

*Wszyscy Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu*

ODPOWIEDŹ **na zapytania w sprawie SIWZ**

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.*) w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Wykonanie projektu budowlanego wykonawczego budowy Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Klonowej w Kętrzynie”

Pytania:

1. Zakres prac obejmuje pozyskanie oświadczeń dostawcy mediów o zapewnieniu dostaw, czy też pozyskanie warunków i opracowanie projektów przyłączy mediów zgodnie z uzyskanymi warunkami (§1 umowy)?

Zakres prac obejmuje:

- pozyskanie warunków i opracowanie projektów przyłączy, mediów zgodnie z uzyskanymi warunkami.

2. Opracowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia do ogłoszenia postępowania przetargowego należy do obowiązków Zamawiającego lub inżyniera kontraktu. Czy Zamawiający świadomie obciąża tym zakresem pracownię projektową?

Zamawiający świadomie zleca opracowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia pracowni projektowej

3. Czemu ma służyć opracowanie kosztorysu ofertowego? Opracowanie to jest w gestii wykonawcy robót, a nie pracowni projektowej.

Kosztorys ofertowy służy do ogłoszenia przetargu na wybór wykonawcy

4. Przedłożony program funkcjonalno-użytkowy nie zawiera części informacyjnej określonej w § 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. NT 202, poz. 2072). Proszę o uzupełnienie.

Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego obejmuje:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – pkt.1.1. programu

Ponadto informuję Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LIII/336/05 z dnia 15 września 2005 r (Warmi.05.162.1839) dostępny na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Kętrzyn <http://ketrzyn.um.-wm.pl/public/?id=49958>

- 2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – pkt. 1.1 i 1.2 programu

Ponadto informuję dz, Nr 6 – 911/3 i 911/4 nadane decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr GN-NN-7228-13p16/99 z dnia 05.08.1999 r Powiatowi Kętrzyńskiemu

- 3) *Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego jn:*
- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 1243, poz. 1623).*
 - *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150 z późniejszymi zmianami).*
 - *Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zmianami)*
 - *Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r., poz. 89 z późn zmianami)*
 - *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)*
 - *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r.)*
 - *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 75, poz.690, z 2003 r Nr 33 poz. 270, z 2004 r Nr 109 poz. 1156, z 2008 r Nr 201, poz. 1238)*
 - *Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej nr 735 z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 z dnia 3 sierpnia 2000 r.) i nr 430 z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.)*
 - *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 z dnia 24 lipca 2006r., poz. 984)*
 - *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 Nr 126 poz. 839)*
 - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (dz.U. z 13 listopada 2008 r nr 201 poz. 1240)*
 - *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz.1030)*
- 4) *Inne posiadane informacje i dokumenty : - brak*

5. *Proszę o określenie maksymalnej ilości dzieci oraz dorosłych pracujących w obiekcie?*

Maksymalna ilość dzieci – do 250

Maksymalna ilość osób pracujących – 100 osób

6. *Czy prawdopodobna powierzchnia użytkowa obiektów to: internat chłopców ok. 680 m², internat dziewcząt ok. 680 m², budynek szkoły 2.800 m², razem ok. 4.160 m². Czy zatem koszt inwestycji ma się zamknąć kwotą 6.000.000 zł brutto?*

Koszt policzono po 2 tys. zł/ m² powierzchni użytkowej

7. *Czy teren przewidziany pod inwestycję jest zadrzewiony?*

Teren nie jest zadrzewiony

8. *Z uwagi na konieczność opracowania koncepcji i jej zatwierdzenie przed przystąpieniem do opracowania projektu, jak też pozyskanie warunków dysponentów, wymagany dwu miesięczny termin opracowania dokumentacji jest nierealny. Proszę o wydłużenie terminu o czas niezbędny na opracowanie koncepcji i pozyskanie warunków.*

Termin opracowania pozostaje bez zmian.

Termin nie może zostać przekroczony.

9. Określone w umowie w § 8 kary umowne w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto są lichwiarskie, co może sugerować, że Zamawiający chce uzyskać produkt - projekt za minimalnym wynagrodzeniem.

Przekroczenie terminów oznacza dla nas utratę możliwości ubiegania się o środki finansowe na realizację powyższej inwestycji stąd takie kary.

*Sporządziła:
Barbara Cwik*