

*Wszyscy Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu*

ODPOWIEDŹ

na zapytania w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2011-03-21 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.*) w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Wykonanie projektu budowlanego wykonawczego budowy Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Klonowej w Kętrzynie”

Pytania:

1. Przedmiotem zamówienia jest wg SIWZ wykonanie projektu budowlanego wykonawczego budowy Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Klonowej w Kętrzynie. w pnkt. 2 "PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA" w poz. 7c Specyfikacji wymienia się natomiast "projekt budowlany wraz z instalacjami wszystkich branż...", nie wymienia się natomiast odpowiednich projektów wykonawczych.

Pytanie:

czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- jednostadiowej wielobranżowej dokumentacji budowlano - wykonawczej,
- oddzielnie wielobranżowego projektu budowlanego oraz dodatkowo, jako niezależnych opracowań, dla każdej z branż, projektów wykonawczych,
- wyłącznie wielobranżowego projektu budowlanego do potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę.

Poz.7 c SIWZ – projekt budowlany i wykonawczy wraz z instalacjami wszystkich branż .

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego.

Investor pozostawia wykonawcy dowolność w zszywaniu dokumentacji np.:

- a) *Wykonawca może przyjąć zasadę zszywania wszystkiego razem,*
- b) *Wykonawca może oddzielnie zszyć projekt budowlany do uzyskania pozwolenia na budowę a oddzielnie projekt wykonawczy.*

2. W SIWZ pnkt.2 "PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA" w poz. 7 e jako element zamówienia wymieniono audyt energetyczny. Audyt energetyczny to opracowanie określające stan faktyczny, w jakim znajduje się dany budynek, a następnie wskazuje rozwiązanie czyli sposób modernizacji budynku, który prowadzić będzie do osiągnięcia optymalnych wyników dotyczących oszczędności energii w stosunku do poniesionych kosztów. Wskazane rozwiązanie może stanowić potem założenia do projektu budowlanego dla modernizacji istniejącego już obiektu. Audyt energetyczny to również opracowanie, określające zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Zatem audyt to opracowanie dotyczące istniejącego już budynku. Z opisu przedmiotu zamówienia wynika, że zamówienie dotyczy wykonania dokumentacji

projektowej nowego obiektu a nie przebudowy bądź modernizacji budynku już istniejącego. Prosimy o wyjaśnienie w/w bądź o wprowadzenie do SIWZ stosownej korekty zakresu opracowania.

Specyfikację zmodyfikowano usuwając omyłkowy zapis potrzeby opracowania audytu energetycznego.

3. W SIWZ pnkt.2 "PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA" w poz. 7 g jako element zamówienia wymieniono "oświadczenie właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, dróg lądowych..."

Pytanie:

Czy ten zapis oznacza zobowiązanie Wykonawcy do wystąpienia, w imieniu Zamawiającego, o wszystkie niezbędne warunki techniczne, czy też część z tych warunków Zamawiający już posiada (jeżeli tak, to jakie).

Na Wykonawcy projektu ciąży obowiązek wystąpienia w imieniu zamawiającego o wydanie warunków i opracowanie projektów przyłączy, mediów zgodnie z uzyskanymi warunkami.

Inwestor nie posiada warunków i nie ma wiedzy jakie będzie zapotrzebowanie na poszczególne media.

Oświadczenia właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw, jeżeli będą wydane warunki nie będzie w takim wypadku wymagane.

4. W SIWZ pnkt.3 "TERMINY" w poz. 4 podano termin wykonania zamówienia do dnia 31.05.2011 roku.

Pytania:

A. Czy termin ten dotyczy wykonania całej dokumentacji czy też dokumentacji w zakresie niezbędnym do wystąpienia o pozwolenie na budowę.

B. Czy wymieniona data dotyczy przekazania dokumentacji Zamawiającemu, czy terminu odbioru tej dokumentacji przez Zamawiającego po jej sprawdzeniu czy też ostatecznego terminu przekazania dokumentacji po wniesieniu ew. uzupełnień lub poprawek wskazanych przez Zamawiającego i następnie wniesionych do projektu przez Wykonawcę dokumentacji.

Termin do 31 maja 2011 r. oznacza, że wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć kompletny przedmiot umowy w terminie do w/w dnia Dokumentacja projektowa ma zawierać pisemne oświadczenie „Wykonawcy”, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Następnie inwestor sprawdza projekt i informuje „Wykonawcę” o ewentualnych wadach przedmiotu umowy.

5. Zgodnie z pnkt. 2.5.3 załącznika z opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest "...uzgodnić z inwestorem opracowaną koncepcję przed przystąpieniem do opracowania ostatecznej wersji projektowej."

Pytania.

A) W jakim terminie Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wymienionej koncepcji.

B) W jaki sposób ma być opracowana koncepcja - czy wystarczające będzie przedstawienie materiałów roboczych (rzuty, elewacje, ew. przekroje), czy też pełnej koncepcji w formie dodatkowego opracowania, zawierającej komplet rysunków wraz z wizualizacjami oraz częścią opisową.

C) W jakim trybie i w jakim czasie będzie przebiegała akceptacja zaprezentowanej koncepcji.

D) Czy ew. uwagi wniesione przez Zamawiającego do przedstawionej koncepcji będą wymagały opracowania kolejnej koncepcji i jej ponownej akceptacji.

- a) Terminy powinny wynikać z opracowanego harmonogramu przez wykonawcę projektu
- b) Koncepcja to materiały robocze
- c) akceptacja wyniknie z bezpośrednich rozmów w trakcie przedstawiania koncepcji
- d) ewentualne uwagi będą wymagały jedynie uwzględnienia w projekcie

6. W SIWZ pnkt.15 "ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY" w poz. 1 Zamawiający informuje, że w uzasadnionych przypadkach istnieją możliwości wydłużenia czasu realizacji dokumentacji.

Pytanie:

Czy zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest już w momencie zawarcia umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę racjonalnego uzasadnienia przedłużenia terminu lub też po przedstawieniu szczegółowego harmonogramu realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, czy też umowa zawarta będzie z terminem określonym nieprzekraczalnie na dzień 31.05.2011 roku, a ew. zmiany tego terminu będą wymagały podpisania aneksu do umowy, po spełnieniu przesłanek opisanych w pnkt. 15 poz.1, 1) a) - c).

Prosimy także o bardziej szczegółowe wyjaśnienie zapisów dot. możliwości "... wydłużenie terminu realizacji zamówienia, w przypadku:

- a) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ (obiektywny, niewynikający z opieszałości Wykonawcy) na termin wykonania zamówienia,
- b) konieczności uzyskania dodatkowych niezbędnych do projektowania materiałów i warunków technicznych, itp.,
- c) ze względu na niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”, oraz o wskazanie kto i w jaki sposób będzie decydował czy terminy wymienione w pnkt. a) i d) są jeszcze "normalne i standardowe" czy już "ponadprzeciętne i dodatkowe".

Termin opracowania pozostaje bez zmian tj. do 31.05.2011 r i nie może być przekroczony ponieważ przekroczenie terminów oznacza dla nas utratę możliwości ubiegania się o środki finansowe na realizację powyższej inwestycji.

Zapis o przedłużeniu terminu dotyczy wyjątkowej sytuacji ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ (obiektywny, nie wynikający z opieszałości Wykonawcy) na termin wykonania zamówienia, konieczności uzyskania dodatkowych niezbędnych do projektowania materiałów i warunków technicznych, itp., ze względu na niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą” i z pewnością nie należy oczekiwać po podpisaniu umowy aneksów wydłużających termin realizacji.

O terminie decyduje Zarząd Powiatu, a dotyczy on jedynie zdarzeń losowych, wypadków, konieczności opracowań dodatkowych projektów na przebudowę sieci których na dziś nie mogliśmy przewidzieć.