

**Uchwała Nr 43.2024**  
**Zarządu Powiatu w Kętrzynie**  
**z dnia 11 lipca 2024 r.**

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonej w obrębie Mnichowo, gmina Reszel, oznaczonej jako działka nr 193/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00022873/9**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 uchwały nr 401/2019 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 5 grudnia 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomościami będących własnością Powiatu Kętrzyńskiego ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz określenia wysokości stawek z tytułu obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości będących własnością Powiatu Kętrzyńskiego w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej oraz § 2 i § 12 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 zm.: z 2009 r. Nr 110, poz. 1869, z 2023 poz. 3355) – **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Postanawia się obciążyć odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu poprzez nieruchomość położoną w obrębie Mnichowo, gmina Reszel, oznaczoną jako działka nr 193/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00022873/9.

**§ 2**

Nieruchomość określona w § 1 stanowi własność Powiatu Kętrzyńskiego.

**§ 3**

Szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej zostanie określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej.

**§ 4**

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, o którym mowa w § 1 jest jednorazowe i **wynosi 760,00 zł netto** (słownie: siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

**§ 5**

Traci moc uchwała nr 15.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości położonej w obrębie Mnichowo, gmina Reszel, oznaczonej jako działka nr 193/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00022873/9.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Michał Kochanowski	Starosta Kętrzyński	_____
2. Łukasz Jakub Wiśniewski	Wicestarosta	_____
3. Mirosław Bobrowski	Członek	_____
4. Alina Janiszewska	Członek	_____
5. Olga Halina Wanago	Członek	_____

### Uzasadnienie

#### do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonej w obrębie Mnichowo, gmina Reszel, oznaczonej jako działka nr 193/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00022873/9**

„Młynomag” Myszkowska, Rezanko sp. j. wystąpiła do tutejszego urzędu w związku z planowaną inwestycją polegającą na rozbudowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,90 kWp do łącznej mocy 167,58 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, która zlokalizowana będzie na działkach nr 193/5, 144, 193/6, 193/4, 193/1 240/2 obręb Mnichowo gmina Reszel. Trasa kablowa od projektowanej instalacji PV do budynku zostanie poprowadzona przez istniejący kanał żelbetowy przez działkę nr 193/5 stanowiąca własność Powiatu Kętrzyńskiego.

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości powiatowe mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.