

**Uchwała Nr IV.30.2024  
Rady Powiatu w Kętrzynie  
z dnia 11 lipca 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy kuchni wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w budynku będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu**

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a) i pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 34.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę, Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, kolejnej umowy z Renatą Pikulską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Renata Pikulska Restauracja „u Renaty” z siedzibą ul. S. Wyspiańskiego 7/8/9, 11-440 Reszel, NIP 7421001147, REGON 510373611 w celu przygotowywania i wydawania posiłków uczniom Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, dotyczącej dzierżawy kuchni i pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni użytkowej 104,60 m<sup>2</sup> położonych w budynku Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, ul. Łukasińskiego 3 znajdującego się na działce nr 75/4 obręb 2 miasto Reszel będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, na okres od 01.09.2024 r. do 30.06.2025 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie dzierżawy stawki czynszu dzierżawnego nie niższego niż:
  - 6,00 zł netto opłata miesięczna za 1 m<sup>2</sup> wydzierżawianej powierzchni użytkowej budynku z wyposażeniem,
  - 2,00 zł netto opłata miesięczna za 1 m<sup>2</sup> wydzierżawianej powierzchni pomieszczenia magazynowego.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 34.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE**

Leszek Szewczuk