

## Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	przeznaczenie	Cena nieruchomości netto	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
		nr działki	pow. w ha	nr księgi wieczystej					
1.	Obręb Momajny gmina Barciany	225/2	0,0800	OL1K/00040520/2	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana oznaczona w operacji ewidencji gruntów i budynków jako rowy na użytkach rolnych	Gmina Barciany zaświadczyła, że nie posiada aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barciany dla obrębu Momajny. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barciany działki nr 225/2, 225/3, 227 w obrębie Momajny zostały zdefiniowane jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przedmiotowe działki położone są na obszarze Natura 2000 Ostoja Warmińska oraz strefy obsługi mieszkańców. Na działki nr 225/2, 225/3 i 227 w obrębie Momajny, Gminy Barciany nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji celu publicznego. Na przedmiotowym terenie brak jest obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. SUIKZP Gminy Barciany nie zawiera informacji o występowaniu udokumentowanych złóż kopalin naturalnych na przedmiotowym terenie. Zgodnie z Uchwałą Gminy Barciany NR LXXVI/465/2023 z dnia 23 listopada 2023 r., działki nr 225/2, 225/3, 227 w obrębie Momajny, gmina Barciany nie znajdują się na terenie zdegradowanym ani nie znajdują się na terenie rewitalizacji i nie podlegają prawie pierwokupu na rzecz Gminy Barciany. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy. Nieruchomości nie są położone na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej.	Do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 88/1, 88/2, 88/3	9 742 zł	Tryb bezprzetargowy
225/3	0,0600								
227	0,0400								

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, na okres 21 dni.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Ogłoszenie zdjęte z tablicy ogłoszeń dnia .....

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta  
Michał Kochanowski