

Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie	Cena nieruchomości/ termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
		nr działki	pow. w ha	nr księgi wieczystej					
1.	Obręb nr 5 miasto Kętrzyn	142/15	0,2614 ha	OL1K/00030344/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Oznaczenie użytków wg ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe.	Burmistrz Miasta Kętrzyn zaświadczył, że działka nr 142/15 obr.5 położona przy ul. Dworcowej 17A w Kętrzynie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. zgodnie z uchwałą Nr LXXIV/553/2023 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 29 czerwca 2023 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyna - działka nr 142/15 obr.5 położona przy ul. Dworcowej 17A znajduje się w strefie usługowej. Ponadto zaświadcza się, że działka nr 142/15 obr.5 przy ul. Dworcowej 17A: 1. nie leży w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej. 2. nie leży w obszarze ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Kętrzyna. 3. nie leży w obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.278) wyznaczonym uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LXXVIU/579/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 listopada 2023 r., poz. 5476).	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	28 905,60 zł/ jednorazowo	tryb bezprzetargowy

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega podatkowi Vat bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 1 maja 2004 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, na okres 21 dni.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 24.05.2024 r.

Ogłoszenie zdjęte z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządziła:
Justyna Bielak
Inspektor
897511736
JB/BO

Starosta

Michał Kochanowski