

**Uchwała Nr 1614/2024
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 14 marca 2024 r.**

**w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości
Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2024-2026**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), oraz art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2024-2026”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Michał Kochanowski Starosta Kętrzyński

2. Andrzej Lewandowski Wicestarosta

3. Mirosław Bobrowski Członek

4. Alina Janiszewska Członek

5. Olga Halina Wanago Członek

Uzasadnienie
do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 14 marca 2024 r.

w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości
Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2024-2026

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowią odpowiednio m.in. że:

1. powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, przy czym gospodarowanie zasobem polega w szczególności na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu,
2. plany wykorzystania zasobu, opracowuje się na okres 3 lat, a zawierają one w szczególności:
 - 1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej zgodnie z katastrzem nieruchomości oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - a) miejscowości położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;
 - 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwały w tej sprawie.

Załącznik nr 1 do

Uchwały Nr 1614/2024

Zarządu Powiatu w Kętrzynie

z dnia 14 marca

2024 r.

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO**



NA LATA 2024-2026

Rozdział I

Podstawa prawna opracowania Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2024-2026

Podstawę prawną opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego stanowią przepisy:

1. Art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107),
2. Art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Zgodnie z powołanymi powyżej przepisami do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Plan dotyczy nieruchomości, które na dzień 20 grudnia 2023 roku stanowią przedmiot własności Powiatu Kętrzyńskiego i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości polega w szczególności na ewidencjonowaniu nieruchomości oraz ich wycenie, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu, wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczeniu nieruchomości, a także ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, osobista i przesyłu, hipoteka). Ponadto gospodarowanie nieruchomościami polega na współpracy z innymi podmiotami gospodarującymi powiatowymi nieruchomościami lub innymi jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa, jak również na podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego oraz o wpis w księgach wieczystych prawa własności ustanowionego na rzecz Powiatu.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i akty prawa miejscowego ustanowione przez Zarząd Powiatu Kętrzyńskiego oraz Radę Powiatu w Kętrzynie.

Rozdział II

Założenia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości

Zgodnie z regulacją zawartą w treści art. 25 ust. 2a cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, plan wykorzystania zasobu winien określać główne kierunki działań

Zarządu Powiatu w Kętrzynie w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w jego skład. Plan opracowuje się na okres 3 lat, który zawiera w szczególności:

1. Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - a) miejscowości położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości.
2. Prognozę dotyczącą:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Należy podkreślić, że niniejszy Plan określa jedynie główne kierunki działań w tym zasobie, przy czym plan ten może być modyfikowany w zależności od potrzeb, gdyż w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie.

Rozdział III

Zestawienie nieruchomości zasobu

oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Zestawienia powierzchni zasobu zostały ujęte w formie tabelarycznej i obrazują stan zasobu na dzień 20 grudnia 2023 r.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu.

Według stanu na dzień 20 grudnia 2023 roku Powiat Kętrzyński nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Powierzchnia zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego według stanu na dzień 20 grudnia 2023 r. wynosi 714,4659 ha.

Nieruchomości zasobu w opracowanym planie zostały podzielone na następujące grupy:

- 1) nieruchomości niezbędne do działalności organu (budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem),
- 2) nieruchomości nieudostępnione z zasobu,
- 3) nieruchomości oddane w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego,
- 3) nieruchomości oddane w najem,
- 4) nieruchomości oddane w dzierżawę,
- 5) nieruchomości oddane w użyczenie,

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

- 6) nieruchomości znajdujące się w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kętrzyńskiego,
7) nieruchomości oddane w użytkowanie.

Nieruchomości niezbędne do działalności organu (budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem)

Lp.	Gmina/Obręb/ Położenie	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis zabudowań lub użytku	Wartość wg wartości księgowej [zł]	Uwagi	Data nabycia
1.	Miasto Kętrzyn /3/ Pl. Grunwaldzki 1	216/1	0,027 5	Nieruchomość zabudowana garażami	129 100,00	Nieruchom ość administro wana przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	01.01.19 99 r.
2.		216/2	0,019 4				
3.		216/5	0,394 7	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kętrzynie			
Ogółem		x	0,441 6	x	129 100,00	x	

Nieruchomości nieudostępnione z zasobu Powiatu Kętrzyńskiego

Lp.	Gmina/Obręb/ Położenie	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomość i/ sposób zagospodaro wania nieruchomość i	Wartość wg wartości księgowej [zł]	Uwagi	Data nabycia
1.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskie	62/9	0,0007 (pow. udziału)	Droga	140,00	Udział 1/54 w drodze	01.01.1 999

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	go						
2.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Reja 8A	86/9	0,0178	Nieruchomość zabudowana	9 113,24	Lokale wynajęte: - lokal nr 4 – udział 94/10 000 - lokal nr 11 – udział 64/10 000	27.07.2 012
3.		86/5	0,0003	Droga	323,92	Udział 2/324 w drodze	27.07.2 012
4.		87/1	0,0002				
5.	Miasto Kętrzyn /3/ Pl. Grunwaldzki 1	216/1	0,0275	Nieruchomość zabudowana garażem	129 100,00	Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	01.01.1 999
6.		216/2	0,0194				
7.		216/5	0,3947	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kętrzynie			
8.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Osińskiego 2/14	571	0,0019 (pow. udziału)	Nieruchomość zabudowana	2 273,11	Wynajęty lokalu nr 14- udział 1/46.	25.05.2 006
9.	Gmina Reszel/ Obręb Mnichowo	193/5	0,0335	Nieruchomość gruntowa	264,05	Przygotowane do przekazania w trwały zarząd	27.11.2 019
Razem:			0,4960	x	141 214,32	x	x

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

Nieruchomości oddane w trwałą zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego

Lp.	Gmina/Obręb/Położenie	Nr działki	Pow. działki [ha]	Pow. udziału [ha]	Udział	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Dom Pomocy Społecznej w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Wileńska	502/1	0,5551	0,5551	1/1	Siedziba
2.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Wileńska	502/3	0,0878	0,0878	1/1	Utwardzony dojazd do zabudowań
3.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Wileńska	502/4	0,0221	0,0221	1/1	Garaze
4.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Wileńska	502/5	0,2315	0,2315	1/1	Dojazd do zabudowań
Razem			0,8965	0,8965		
Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Wileńska	502/2	0,6057	0,6057	1/1	Siedziba
Razem			0,6057	0,6057		
Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Poznańska	911/8	2,2758	2,2758	1/1	Siedziba
2.	Miasto Kętrzyn/3/ ul. Wojska Polskiego	86/6	0,4988	0,4988	1/1	teren zabudowany
3.	Miasto Kętrzyn/3/ ul. Wojska Polskiego	86/5	0,0552	0,0276	1/2	Droga
4.	Miasto Kętrzyn/3/ ul. Wojska	87/1	0,0376	0,0188	1/2	Droga

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	Polskiego					
5.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/1	0,0416	0,0416	1/1	Rów
6.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/2	0,0251	0,0251	1/1	Rów
7.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/3	0,0220	0,0220	1/1	Rów
8.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/4	0,0180	0,0180	1/1	Rów
9.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/5	0,0184	0,0184	1/1	Rów
10.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/6	0,0310	0,0310	1/1	Rów
11.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/2	0,3517	0,3517	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
12.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/7	0,3219	0,3219	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
13.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/10	0,2269	0,0648	4/14	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
14.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/11	0,1511	0,1511	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
15.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/12	0,1714	0,1714	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
16.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/13	0,2054	0,2054	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

17.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/14	0,2182	0,2182	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
18.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/15	0,1450	0,1450	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
19.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/27	0,1233	0,0863	7/10	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
20.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/28	0,2590	0,2590	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
21.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/29	0,1560	0,1560	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
22.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/30	0,1598	0,1598	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
23.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/31	0,1598	0,1598	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
24.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/32	0,1465	0,1465	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
25.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/33	0,1944	0,1944	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

						mieszkańciewe
26.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	28/2	11,6081	11,6081	1/1	Nieruchomość rolna
27.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	33/2	0,3360	0,1680	1/2	Droga
28.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	33/3	0,4152	0,4152	1/1	Nieruchomość rolna
29.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	36/7	17,0657	17,0657	1/1	Nieruchomość rolna
30.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	36/10	8,6416	8,6416	1/1	Nieruchomość rolna
31.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	89/1	0,2030	0,2030	1/1	Nieruchomość rolna
32.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	89/2	0,2637	0,2637	1/1	Rów
33.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	90	3,1190	3,1190	1/1	Nieruchomość rolna
34.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	91	0,3811	0,3811	1/1	Nieruchomość rolna
35.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	92/1	3,7667	3,7667	1/1	Nieruchomość rolna
36.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	92/2	1,1658	1,1658	1/1	Nieruchomość rolna
37.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	122	0,1400	0,1050	3/4	Droga
Razem			53,1198	52,6713		
I Liceum Ogólnokształcące im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn /3/ul. Powstańców W-wy	276	0,8562	0,8562	1/1	Siedziba
Razem			0,8562	0,8562		
Zespół Szkół im. Marii Curie –Skłodowskiej w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn /3/ Kętrzyn ul. Wojska Polskiego	81/3	0,0055	0,0055	1/1	Teren zabudowany
2.	Miasto Kętrzyn /3/ul. Wojska Polskiego	86/7	1,0304	1,0304	1/1	Siedziba
Razem			1,0359	1,0359		
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie im. św. Jana Pawła II						
1.	Miasto	169	0,0138	0,0138	1/1	Teren

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	Kętrzyn/1/					niezabudowany
2.	Miasto Kętrzyn /1/ ul. Sikorskiego	170	5,5940	5,5940	1/1	Byłe boisko
3.	Miasto Kętrzyn /6/ ul. Klonowa	911/2	0,0601	0,0559	9294/10000	Droga
4.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Klonowa	911/3	0,2001	0,1860	9294/10000	Siedziba
5.	Miasto Kętrzyn /6/ ul. Klonowa	911/4	0,2004	0,1862	9294/10000	Siedziba
6.	Gmina Kętrzyn/Kol. Gnatowo	44/2	5,2425	5,2425	1/1	Nieruchomość rolna
Razem:			11,3109	11,2784		
Powiatowy Dom Dziecka w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn /6/ ul. Klonowa	911/2	0,0601	0,0043	706/10000	Droga
2.	Miasto Kętrzyn /6/ ul. Klonowa	911/3	0,2001	0,0141	706/10000	Siedziba
3.	Miasto Kętrzyn /6/ ul. Klonowa	911/4	0,2004	0,0141	706/10000	Siedziba
Razem:			0,0325			
Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu						
1.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskiego	62/2	0,0205	0,0205	1/1	Garáže
2.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskiego	62/3	0,0274	0,0274	1/1	Teren zabudowany
3.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskiego	62/4	0,0284	0,0284	1/1	Droga
4.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskiego	75/4	0,4223	0,4223	1/1	Internat
5.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskiego ul. Dąbrowskiego	75/7	1,7010	1,7010	1/1	Siedziba
6.	Miasto Reszel /2/ ul. Wojska Polskiego	76/10	0,0105	0,0105	1/1	Siedziba
7.	Miasto Reszel /2/ ul. Wojska Polskiego	76/32	0,2753	0,2753	1/1	Siedziba
Razem:			2,4854	2,4854		
Powiatowy Dom Dziecka w Reszlu						

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

1.	Miasto Reszel/2/ ul. Łukasińskiego	75/6	0,1555	0,1555	1/1	Siedziba
Razem:			0,1555	0,1555		
Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego						
1.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 9	204/5	0,1251	0,0394	3150/10000	Siedziba
2.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 11	204/6	0,3018	0,0950	3150/10000	Siedziba
3.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 13	204/3	0,2217	0,0622	2804/10000	Siedziba
Razem:			0,6486	0,1966		
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn/3/ul. Pocztowa 9	204/5	0,1251	0,0256	2050/10000	Siedziba
2.	Miasto Kętrzyn/3/ul. Pocztowa 11	204/6	0,3018	0,0619	2050/10000	Siedziba
3.	Miasto Kętrzyn/3/ ul. Pocztowa 13	204/3	0,2217	0,1058	4772/10000	Siedziba
Razem:				0,1933		
Powiatowy Urząd Pracy w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 9	204/5	0,1251	0,0337	2688/10000	Siedziba
2.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 11	204/6	0,3018	0,0811	2688/10000	Siedziba
3.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 13	204/3	0,2217	0,0503	2269/10000	Siedziba
Razem:				0,1651		
Powiatowy Ośrodek Wsparcia i Rozwoju Edukacji w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 9	204/5	0,1251	0,0264	2112/10000	Siedziba
2.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 11	204/6	0,3018	0,0638	2112/10000	Siedziba

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

3.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 13	204/3	0,2217	0,0034	155/10000	Siedziba
Razem:				0,0936		
Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn /1/	64/6	0,0661	0,066 1	1/1	Ulica Górna
2.	Miasto Kętrzyn /1/	64/8	0,0086	0,008 6	1/1	Ulica Górna
3.	Miasto Kętrzyn /1/	65/2	0,0065	0,006 5	1/1	Ulica Górna
4.	Miasto Kętrzyn /1/	66	0,4104	0,410 4	1/1	Ulica Górna
5.	Miasto Kętrzyn /1/	69/5	0,0319	0,031 9	1/1	Ulica Górna
6.	Miasto Kętrzyn /1/	72/1	0,0580	0,058 0	1/1	Ulica Górna
7.	Miasto Kętrzyn /1/	72/7	0,1019	0,101 9	1/1	Ulica Górna
8.	Miasto Kętrzyn /1/	73/1	0,0322	0,032 2	1/1	Ulica Górna
9.	Miasto Kętrzyn /1/	74/5	0,0961	0,096 1	1/1	Ulica Górna
10.	Miasto Kętrzyn /1/	94/5	0,0835	0,083 5	1/1	Droga P-3875 N
11.	Miasto Kętrzyn /1/	95/1	0,0376	0,037 6	1/1	Droga P-3875 N
12.	Miasto Kętrzyn /3/	81/1	1,1266	1,126 6	1/1	Droga P-3875 N
13.	Miasto Kętrzyn /3/	82	0,0222	0,022 2	1/1	Droga P-3875 N
14.	Miasto Kętrzyn /3/	111	0,0162	0,016 2	1/1	Droga P-3875 N
15.	Miasto Kętrzyn /4/	7/10	0,0031	0,003 1	1/1	ul. Budowlana
16.	Miasto Kętrzyn /4/	7/12	1,1238	1,123 8	1/1	Siedziba
17.	Miasto Kętrzyn /4/	7/16	0,0071	0,007 1	1/1	Droga P-3803 N, ul. Budowlana
18.	Miasto Kętrzyn /4/	8/2	0,8243	0,824 3	1/1	Droga P-3803 N, ul. Budowlana

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

19.	Miasto Kętrzyn /4/	9/6	0,2197	0,2197	1/1	Chodnik
20.	Miasto Kętrzyn /4/	19/4	0,0058	0,0058	1/1	Droga
21.	Miasto Kętrzyn /4/	33/3	0,0085	0,0085	1/1	Droga
22.	Miasto Kętrzyn /4/	33/6	0,0090	0,0090	1/1	Droga
23.	Miasto Kętrzyn /4/	33/8	0,0056	0,0056	1/1	Droga
24.	Miasto Kętrzyn /4/	38/3	0,0459	0,0459	1/1	Droga
25.	Miasto Kętrzyn /6/	183/2	0,0025	0,0025	1/1	Droga
26.	Miasto Kętrzyn /8/	50/8	0,0118	0,0118	1/1	Droga
27.	Miasto Kętrzyn /8/	51/10	0,0206	0,0206	1/1	Droga
28.	Miasto Kętrzyn /8/	56/2	0,0067	0,0067	1/1	Droga
Razem:			4,3922	4,3922		
1.	Gmina Barciany/Aptynty	16/1	1,9300	1,9300	1/1	Droga P-1711 N
2.	Gmina Barciany/Asuny	35/4	0,0800	0,0800	1/1	Droga P-1711 N
3.	Gmina Barciany/Asuny	58/2	0,0700	0,0700	1/1	Droga P-1711 N
4.	Gmina Barciany/Asuny	59/2	0,0400	0,0400	1/1	Droga P-1711 N
5.	Gmina Barciany/Asuny	60/4	0,1500	0,1500	1/1	Droga P-1711 N
6.	Gmina Barciany/Asuny	75/2	0,0700	0,0700	1/1	Droga P-1711 N
7.	Gmina Barciany/Asuny	99/2	0,3700	0,3700	1/1	Droga P-1711 N
8.	Gmina Barciany/Asuny	103/1	0,4500	0,4500	1/1	Droga P-1711 N
9.	Gmina Barciany/Asuny	104/1	1,4800	1,4800	1/1	Droga P-1711 N
10.	Gmina Barciany/Asuny	106/1	0,4200	0,4200	1/1	Droga P-1711 N
11.	Gmina Barciany/Asuny	109/2	0,5600	0,5600	1/1	Droga P-1711 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

12.	Gmina Barciany/Asuny	120/1	0,1228	0,1228	1/1	Droga P-1711 N
13.	Gmina Barciany/Asuny	120/2	0,4000	0,4000	1/1	Droga P-1711 N
14.	Gmina Barciany/Asuny	138	0,2100	0,2100	1/1	Droga
15.	Gmina Barciany/Asuny	154	0,1400	0,1400	1/1	Droga P-1711 N
16.	Gmina Barciany/Barciany	27	1,3400	1,3400	1/1	Droga P-1712 N
17.	Gmina Barciany/Barciany	47/1	1,5525	1,5525	1/1	Droga P-1592 N
18.	Gmina Barciany/Barciany	55	4,3500	4,3500	1/1	Droga W-650
19.	Gmina Barciany/Barciany	74	0,6829	0,6829	1/1	Droga P-1721 N
20.	Gmina Barciany/Barciany	106	0,8891	0,8891	1/1	Droga P-1592 N
21.	Gmina Barciany/Barciany	148	1,4763	1,4763	1/1	Droga W-650
22.	Gmina Barciany/Barciany	258	1,5019	1,5019	1/1	Droga P-1721N
23.	Gmina Barciany/Barciany	270	0,3397	0,3397	1/1	Droga P-1592 N
24.	Gmina Barciany/Bobrowo	191/1	1,9000	1,9000	1/1	Droga P-1713 N
25.	Gmina Barciany/Bobrowo	233	2,1200	2,1200	1/1	Droga P-1713 N
26.	Gmina Barciany/Czaczek	9	0,9000	0,9000	1/1	Droga P-1713N
27.	Gmina Barciany/Dębiny	150	0,7000	0,7000	1/1	Droga P-1590 N
28.	Gmina Barciany/Dębiny	179/2	0,3600	0,3600	1/1	Droga P-1590 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

29.	Gmina Barciany/Dębiany	191	0,1500	0,1500	1/1	Droga P-1590 N
30.	Gmina Barciany/Drogosze	82/1	2,2400	2,2400	1/1	Droga P-1707 N
31.	Gmina Barciany/Drogosze	83/2	1,3200	1,3200	1/1	Droga P-1581 N
32.	Gmina Barciany/Drogosze	85	0,3700	0,3700	1/1	Droga P-1581 N
33.	Gmina Barciany/Drogosze	130	1,1100	1,1100	1/1	Droga P-1518 N
34.	Gmina Barciany/Drogosze	142/1	0,7400	0,7400	1/1	Droga P-1518 N
35.	Gmina Barciany/Drogosze	142/2	2,6000	2,6000	1/1	Droga P-1518 N
36.	Gmina Barciany/Drogosze	142/3	0,0300	0,0300	1/1	Droga P-1518 N
37.	Gmina Barciany/Frączkowo	20	4,1400	4,1400	1/1	Droga P-1980 N
38.	Gmina Barciany/Frączkowo	22	0,6100	0,6100	1/1	Droga P-1703 N
39.	Gmina Barciany/Frączkowo	55	0,1400	0,1400	1/1	Droga P-1703 N
40.	Gmina Barciany/Frączkowo	56	0,4000	0,4000	1/1	Droga P-1703 N
41.	Gmina Barciany/Garbno	24	1,3400	1,3400	1/1	Droga P-1396 N
42.	Gmina Barciany/Garbno	201/4	1,2700	1,2700	1/1	Droga P-1396 N
43.	Gmina Barciany/Garbno	209	2,7600	2,7600	1/1	Droga P- 1701 N, P-1396 N
44.	Gmina Barciany/Garbno	212	1,3000	1,3000	1/1	Droga P-1396 N
45.	Gmina Barciany/Garbno	218/1	0,7100	0,7100	1/1	Droga P-1396 N
46.	Gmina Barciany/Garbno	308	1,2300	1,2300	1/1	Droga P-1396 N
47.	Gmina	128/1	2,7300	2,7300	1/1	Droga P-1713

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	Barciany/Gęsiki					N
48.	Gmina Barciany/Gęsiki	139	1,8000	1,8000	1/1	Droga P-1715 N
49.	Gmina Barciany/Gęsiki	1006	1,8500	1,8500	1/1	Droga P-1713 N
50.	Gmina Barciany/Kąptawki	70	3,9800	3,9800	1/1	Droga P-1581 N
51.	Gmina Barciany/Kiemtawki Małe	55	3,0400	3,0400	1/1	Droga P-1581 N
52.	Gmina Barciany/Kiemtawki Wielkie	2	1,4200	1,4200	1/1	Droga P-1581 N
53.	Gmina Barciany/Kiemtawki Wielkie	6	2,9500	2,9500	1/1	Droga P-1584 N
54.	Gmina Barciany/Kolwiny	8/1	0,4000	0,4000	1/1	Droga P-1581 N
55.	Gmina Barciany/Kolwiny	12	2,4700	2,4700	1/1	Droga P-1581 N
56.	Gmina Barciany/Kotki	19	0,9000	0,9000	1/1	Droga P-1980 N
57.	Gmina Barciany/Krelikiejmy	225/1	0,2983	0,2983	1/1	Droga P-1581 N
58.	Gmina Barciany/Krelikiejmy	258/1	0,0558	0,0558	1/1	Droga P-1581 N
59.	Gmina Barciany/Krelikiejmy	292	2,9600	2,9600	1/1	Droga P-1398 N, P-1518 N, P-1980 N
60.	Gmina Barciany/Krelikiejmy	293	1,2900	1,2900	1/1	Droga P-1398 N
61.	Gmina Barciany/Krelikiejmy	294	1,0100	1,0100	1/1	Droga P-1581 N
62.	Gmina Barciany/Krelikiejmy	310	0,3900	0,3900	1/1	Droga P-1581 N
63.	Gmina Barciany/Krymławki	3	3,3100	3,3100	1/1	Droga P1703 N
64.	Gmina Barciany/Maciejki	25	2,0400	2,0400	1/1	Droga P-1396 N
65.	Gmina Barciany/Michałkowo	80	0,6800	0,6800	1/1	Droga P-1396 N
66.	Gmina Barciany/Modgarby	223	0,6800	0,6800	1/1	Droga P-1703 N
67.	Gmina Barciany/	228	0,1900	0,1900	1/1	Droga P-1703

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	Modgarby					N
68.	Gmina Barciany/ Modgarby	238/1	0,1600	0,1600	1/1	Droga P-1703 N
69.	Gmina Barciany/ Modgarby	238/2	2,0200	2,0200	1/1	Droga P-1703 N
70.	Gmina Barciany/ Modgarby	270/1	0,4800	0,4800	1/1	Droga P-1703 N
71.	Gmina Barciany/ Mołtajny	2	5,8700	5,8700	1/1	Droga P-1711 N
72.	Gmina Barciany/ Mołtajny	154	2,5700	2,5700	1/1	Droga P-1713 N
73.	Gmina Barciany/ Mołtajny	204	0,3200	0,3200	1/1	Droga P-1713 N
74.	Gmina Barciany/ Mołtajny	1011	0,6700	0,6700	1/1	Droga P-1713 N
75.	Gmina Barciany/ Momajny	197	1,1000	1,1000	1/1	Droga P-1396 N
76.	Gmina Barciany/ Momajny	215	3,5400	3,5400	1/1	Droga P-1396 N
77.	Gmina Barciany/ Momajny	219	3,0200	3,0200	1/1	Droga P-1985 N
78.	Gmina Barciany/ Niedziałki	38	1,6100	1,6100	1/1	Droga P-1584 N
79.	Gmina Barciany/ Niedziały	216	4,4400	4,4400	1/1	Droga P-1584 N
80.	Gmina Barciany/ Ogródki	1/1	0,3800	0,3800	1/1	Droga P-1592 N
81.	Gmina Barciany/ Ogródki	1/2	1,7800	1,7800	1/1	Droga P-1592 N
82.	Gmina Barciany/ Ogródki	52	1,0600	1,0600	1/1	Droga P-1590 N
83.	Gmina Barciany/ Ogródki	127	1,3300	1,3300	1/1	Droga P-1590 N, P-1592 N
84.	Gmina Barciany/ Ogródki	141	0,3600	0,3600	1/1	Droga P-1590 N
85.	Gmina Barciany/ Ogródki	186	2,0000	2,0000	1/1	Droga P-1719 N
86.	Gmina Barciany/ Ogródki	222	0,9700	0,9700	1/1	Droga P-1590 N
87.	Gmina Barciany/ Ogródki	249	2,9600	2,9600	1/1	Droga P-1719 N
88.	Gmina Barciany/ Plinkajmy	137	0,1800	0,1800	1/1	Droga P-1518 N
89.	Gmina Barciany/ Plinkajmy	33/2	3,6700	3,6700	1/1	Droga P-1584

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	Podławki					N
90.	Gmina Barciany/ Rodele	4	0,9400	0,9400	1/1	Droga P-1590 N
91.	Gmina Barciany/ Rodele	5	1,4400	1,4400	1/1	Droga P-1590 N
92.	Gmina Barciany/ Skandawa	34/1	0,0312	0,0312	1/1	Droga P-1985 N
93.	Gmina Barciany/ Skandawa	253	1,3800	1,3800	1/1	Droga P-1701 N
94.	Gmina Barciany/ Skandawa	255	0,9100	0,9100	1/1	Droga P-1985 N
95.	Gmina Barciany/ Skandawa	259	2,0300	2,0300	1/1	Droga P-1985 N
96.	Gmina Barciany/ Skandawa	269/1	0,9900	0,9900	1/1	Droga P-1701 N
97.	Gmina Barciany/ Skandawa	269/2	0,5700	0,5700	1/1	Droga P-1980 N
98.	Gmina Barciany/ Skandawa	270	1,3000	1,3000	1/1	Droga P-1980 N
99.	Gmina Barciany/ Skandawa	332	0,9200	0,9200	1/1	Droga P-1701 N
100.	Gmina Barciany/ Skandawa	338	1,3600	1,3600	1/1	Droga P-1985 N
101.	Gmina Barciany/ Skandawa	342	0,6200	0,6200	1/1	Droga P-1396 N
102.	Gmina Barciany/ Silginy	46	1,7521	1,7521	1/1	Droga P-1701 N
103.	Gmina Barciany/ Silginy	70	0,6929	0,6929	1/1	Droga P-1701 N
104.	Gmina Barciany/ Silginy	176	0,6711	0,6711	1/1	Droga P-1980 N
105.	Gmina Barciany/ Silginy	194	1,5414	1,5414	1/1	Droga P-1980 N
106.	Gmina Barciany/ Silginy	205	0,5186	0,5186	1/1	Droga P-1980 N
107.	Gmina Barciany/ Silginy	262	0,1826	0,1826	1/1	Droga P-1980 N
108.	Gmina Barciany/ Skierki	4	0,6700	0,6700	1/1	Droga P-1586 N
109.	Gmina Barciany/ Skoczewo	11/17	0,0600	0,0600	1/1	Droga P-1721 N
110.	Gmina Barciany/Skoczewo	20/3	0,1400	0,1400	1/1	Droga P-1721 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

111	Gmina Barciany/Skoczewo	21/2	0,3900	0,3900	1/1	Droga P-1721 N
112	Gmina Barciany/Skoczewo	28/1	0,6100	0,6100	1/1	Droga P-1721 N
113	Gmina Barciany/Suchawa	169	2,4400	2,4400	1/1	Droga W-650
114	Gmina Barciany/Św. Kamień	19	0,5000	0,5000	1/1	Droga P-1711 N
115	Gmina Barciany/Św. Kamień	22/2	0,6300	0,6300	1/1	Droga P-1711 N
116	Gmina Barciany/Św. Kamień	27	2,7600	2,7600	1/1	Droga P-1711 N
117	Gmina Barciany/Św. Kamień	32/2	0,4400	0,4400	1/1	Droga P-1711 N
118	Gmina Barciany/Szaty Wielkie	13	3,3100	3,3100	1/1	Droga P-1584 N
119	Gmina Barciany/Szaty Wielkie	116/2	0,2300	0,2300	1/1	Droga P-1586 N
120	Gmina Barciany/Szaty Wielkie	117	1,3500	1,3500	1/1	Droga P-1586 N
121	Gmina Barciany/Taborzec	26/1	0,8600	0,8600	1/1	Droga P-1721 N
122	Gmina Barciany/Taborzec	29	0,2400	0,2400	1/1	Droga P-1721 N
123	Gmina Barciany/Taborzec	120/2	0,4700	0,4700	1/1	Droga P-1721 N
124	Gmina Barciany/Taborzec	121	0,9400	0,9400	1/1	Droga P-1721 N
125	Gmina Barciany/Wilkowo Małe	115	2,7100	2,7100	1/1	Droga P-1581 N
126	Gmina Barciany/Wilkowo Małe	131	1,4100	1,4100	1/1	Droga P-1581 N
127	Gmina Barciany/Winda	131	0,3200	0,3200	1/1	Droga P-1584 N
128	Gmina Barciany/Winda	146/1	1,7200	1,7200	1/1	Droga P-1584 N
129	Gmina Barciany/Winda	146/2	1,2000	1,2000	1/1	Droga P-1584 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	Winda					N
130	Gmina Barciany/ Winda	192/3	0,5500	0,5500	1/1	Droga P-1721 N
131	Gmina Barciany/ Winda	208	0,0900	0,0900	1/1	Droga P-1584 N
132	Gmina Barciany/ Winda	235/1	2,1900	2,1900	1/1	Droga P-1727 N
133	Gmina Barciany/ Winda	235/2	1,6600	1,6600	1/1	Droga P-1727 N
Razem:			167,7392	167,7392		
1.	Gmina Kętrzyn/Bałowo	20	0,4099	0,4099	1/1	Droga P-1733 N
2.	Gmina Kętrzyn/Bałowo	22	2,3558	2,3558	1/1	Droga P-1733 N
3.	Gmina Kętrzyn/Banaszki	8/2	3,0324	3,0324	1/1	Droga P-1584 N
4.	Gmina Kętrzyn/Borki	35	1,9272	1,9272	1/1	Droga P-1586 N
5.	Gmina Kętrzyn/Czerniki	71	0,1401	0,1401	1/1	Droga P-1608 N
6.	Gmina Kętrzyn/Czerniki	90	5,0061	5,0061	1/1	Droga P-1608 N
7.	Gmina Kętrzyn/Czerniki	1102	0,3703	0,3703	1/1	Droga Gierłoż
8.	Gmina Kętrzyn/Czerniki	1103/2	0,8405	0,8405	1/1	Droga Gierłoż
9.	Gmina Kętrzyn/Czerniki	1107/1	0,1042	0,1042	1/1	Droga Gierłoż
10	Gmina Kętrzyn/Czerniki	1107/2	2,1310	2,1310	1/1	Droga Gierłoż
11	Gmina Kętrzyn/Czerniki	1108	0,3223	0,3223	1/1	Droga Gierłoż
12	Gmina Kętrzyn/Czerniki	1280	3,7702	3,7702	1/1	Droga P-1606 N
13	Gmina Kętrzyn/Filipówka	19	0,3785	0,3785	1/1	Droga P-1528 N
14	Gmina Kętrzyn/Filipówka	85	1,2162	1,2162	1/1	Droga P-1582 N
15	Gmina Kętrzyn/Godziko wo	2	1,0688	1,0688	1/1	Droga P-1735 N
16	Gmina Kętrzyn/Godziko	6	2,2221	2,2221	1/1	Droga P-1733 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	wo					
17	Gmina Kętrzyn/Grabno	4/2	0,1619	0,1619	1/1	Droga P-1612 N
18	Gmina Kętrzyn/Grabno	6	1,1177	1,1177	1/1	Droga P-1612 N
19	Gmina Kętrzyn/Grabno	7	2,4683	2,4683	1/1	Droga P-1612 N
20	Gmina Kętrzyn/Jeżewo	17/1	2,6383	2,6383	1/1	Droga P-1987 N
21	Gmina Kętrzyn/Jeżewo	92/1	0,3856	0,3856	1/1	Droga P-1987 N
22	Gmina Kętrzyn/Karolewo	86	2,6318	2,6318	1/1	Droga P-1606 N
23	Gmina Kętrzyn/Kaskajmy	6	3,0916	3,0916	1/1	Droga P-1586 N
24	Gmina Kętrzyn/Katkajmy	12	0,7796	0,7796	1/1	Droga P-1586 N
25	Gmina Kętrzyn/Koczarki	44	0,1203	0,1203	1/1	Droga P-1737 N
26	Gmina Kętrzyn/Koczarki	115/1	1,7604	1,7604	1/1	Droga P-1737 N
27	Gmina Kętrzyn/Koczarki	165	1,7114	1,7114	1/1	Droga P-1737 N
28	Gmina Kętrzyn/Kotkowo	2	0,2455	0,2455	1/1	Droga P-1587 N
29	Gmina Kętrzyn/Kotkowo	4	2,9568	2,9568	1/1	Droga P-1982 N
30	Gmina Kętrzyn/Kruszewi ec	111/8	0,0120	0,0120	1/1	Droga
31	Gmina Kętrzyn/Kruszewi ec	137/1	0,0192	0,0192	1/1	Droga
32	Gmina Kętrzyn/Kwiedzin a	15	0,6655	0,6655	1/1	Droga
33	Gmina Kętrzyn/Kwiedzin a	38	0,7019	0,7019	1/1	Droga P-1731 N
34	Gmina Kętrzyn/Langanki	80/2	0,0205	0,0205	1/1	Droga P-1618 N
35	Gmina Kętrzyn/Langanki	146/1	4,1767	4,1767	1/1	Droga P-1618 N
36	Gmina	157/2	0,3151	0,3151	1/1	Droga P-1618

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	Kętrzyn/Langanki					N
37	Gmina Kętrzyn/Linkowo	20/1	2,2710	2,2710	1/1	Droga P-1582 N
38	Gmina Kętrzyn/Mażany	95	3,0896	3,0896	1/1	Droga P-1729 N
39	Gmina Kętrzyn/Mażany	128	0,9774	0,9774	1/1	Droga P-1799 N
40	Gmina Kętrzyn/Mażany	196	0,9787	0,9787	1/1	Droga P-1729 N
41	Gmina Kętrzyn/Mażany	217	6,6044	6,6044	1/1	Droga P-1799 N
42	Gmina Kętrzyn/Mażany	222	0,5480	0,5480	1/1	Droga P-1729 N
43	Gmina Kętrzyn/Mażany	1255	1,1150	1,1150	1/1	Droga P-1799 N
44	Gmina Kętrzyn/Muławki	15	1,8301	1,8301	1/1	Droga P-1612 N
45	Gmina Kętrzyn/Nakomia dy	25	2,5247	2,5247	1/1	Droga P-1737 N, P-1618 N
46	Gmina Kętrzyn/Nakomia dy	49	1,4163	1,4163	1/1	Droga P-1618 N
47	Gmina Kętrzyn/Nakomia dy	98	2,9104	2,9104	1/1	Droga P-1733 N
48	Gmina Kętrzyn/Nakomia dy	124	0,1800	0,1800	1/1	Droga P-1735 N
49	Gmina Kętrzyn/Nakomia dy	152	0,0967	0,0967	1/1	Droga P-1733 N
50	Gmina Kętrzyn/Nakomia dy	153/9	0,1526	0,1526	1/1	Droga P-1729 N
51	Gmina Kętrzyn/Nakomia dy	197/1	0,2466	0,2466	1/1	Droga P-1729 N
52	Gmina Kętrzyn/Nakomia dy	210/1	0,3544	0,3544	1/1	Droga P-1729 N
53	Gmina Kętrzyn/Nakomia dy	260	2,3479	2,3479	1/1	Droga P-1618 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

54	Gmina Kętrzyn/Nakomia dy	265/3	1,3889	1,3889	1/1	Droga P-1735 N
55	Gmina Kętrzyn/Nakomia dy	269	0,0748	0,0748	1/1	Droga P-1733 N
56	Gmina Kętrzyn/Nakomia dy	274	0,5286	0,5286	1/1	Droga P-1733 N
57	Gmina Kętrzyn/Nowa Różanka	80	1,9685	1,9685	1/1	Droga P-1727 N
58	Gmina Kętrzyn/Nowa Wieś Kętrzyńska	166	0,6691	0,6691	1/1	Droga P-1733 N
59	Nowa Wieś Kętrzyńska	167	1,0267	1,0267	1/1	Droga P-1735 N
60	Nowa Wieś Mała	77/1	0,6335	0,6335	1/1	Droga P-1735 N
61	Nowa Wieś Kętrzyńska	78	1,6127	1,6127	1/1	Droga P-1735 N
62	Gmina Kętrzyn/Osewo	2	1,6183	1,6183	1/1	Droga P-1728 N
63	Gmina Kętrzyn/Osewo	3/1	0,5240	0,5240	1/1	Droga P-1729 N
64	Gmina Kętrzyn/Osewo	115/3	1,2967	1,2967	1/1	Droga P-1728 N
65	Gmina Kętrzyn/Osewo	1106	0,7591	0,7591	1/1	Droga P-1729 N
66	Gmina Kętrzyn/Osewo	1279	0,7618	0,7618	1/1	Droga P-1729 N
67	Gmina Kętrzyn/Parcz	2	1,7562	1,7562	1/1	Droga P-1729 N
68	Gmina Kętrzyn/Parcz	6	1,7982	1,7982	1/1	Droga P- 1606N, P-1729 N
69	Gmina Kętrzyn/Parcz	11/1	0,2867	0,2867	1/1	Droga P-1729 N
70	Gmina Kętrzyn/Parcz	13	1,3363	1,3363	1/1	Droga P-1729 N
71	Gmina Kętrzyn/Parcz	86/1	0,0674	0,0674	1/1	Droga P-1729 N
72	Gmina Kętrzyn/Pogonow	8/2	1,3602	1,3602	1/1	Droga P-1735 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	o					
73	Gmina Kętrzyn/Pogonow o	16	0,6838	0,6838	1/1	Droga P-1735 N
74	Gmina Kętrzyn/Pogonow o	28	1,9378	1,9378	1/1	Droga P-1735 N
75	Gmina Kętrzyn/Pogonow o	31/1	0,1173	0,1173	1/1	Droga P-1735 N
76	Gmina Kętrzyn/Pogonow o	175/5	0,1973	0,1973	1/1	Droga P-1735 N
77	Gmina Kętrzyn/Pogonow o	190/1	1,6163	1,6163	1/1	Droga P-1735 N
78	Gmina Kętrzyn/Porębek	36/1	1,1761	1,1761	1/1	Droga P-1528 N
79	Gmina Kętrzyn/Požarki	133/3	0,5792	0,5792	1/1	Droga P-1729 N
80	Gmina Kętrzyn/Požarki	137/6	0,5310	0,5310	1/1	Droga P-1729 N
81	Gmina Kętrzyn/Požarki	141/3	0,9308	0,9308	1/1	Droga P-1729 N
82	Gmina Kętrzyn/Požarki	192	0,6373	0,6373	1/1	Droga P-1729 N
83	Gmina Kętrzyn/Požarki	202	0,3845	0,3845	1/1	Droga P-1729 N
84	Gmina Kętrzyn/Požarki	279	0,5437	0,5437	1/1	Droga P-1729 N
85	Gmina Kętrzyn/Pręgowo	35	0,9003	0,9003	1/1	Droga P-1614 N
86	Gmina Kętrzyn/Pręgowo	163	1,9387	1,9387	1/1	Droga P-1614 N
87	Gmina Kętrzyn/Pręgowo	220/2	0,1640	0,1640	1/1	Droga P-1614 N
88	Gmina Kętrzyn/Salpik	113/1	1,3531	1,3531	1/1	Droga P-1733 N
89	Gmina Kętrzyn/Salpik	113/2	0,2639	0,2639	1/1	Droga P-1733 N
90	Gmina Kętrzyn/Sławkow o	6/2	1,5702	1,5702	1/1	Droga P-1735 N
91	Gmina	11/2	0,6781	0,6781	1/1	Droga P-1735

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	Kętrzyn/Sławkowo					N
92	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	12/1	0,4082	0,4082	1/1	Droga P-1614 N
93	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	12/3	0,0275	0,0275	1/1	Droga P-1614 N
94	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	12/5	0,0120	0,0120	1/1	Droga P-1614 N
95	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	12/6	0,1589	0,1589	1/1	Droga P-1614 N
96	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	18	0,6310	0,6310	1/1	Droga P-1735 N
97	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	19	0,8749	0,8749	1/1	Droga P-1735 N
98	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	19/1	0,4222	0,4222	1/1	Droga P-1735 N
99	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	22/1	0,1917	0,1917	1/1	Droga P-1614 N
10	Gmina Kętrzyn/Nowy Mikielnik	33/2	0,6667	0,6667	1/1	Droga P-1584 N
10	Gmina Kętrzyn/Wajsznor	166/2	0,8174	0,8174	1/1	Droga P-1733 N
10	Gmina Kętrzyn/Wajsznor	241	2,1295	2,1295	1/1	Droga P-1733 N
10	Gmina Kętrzyn/Wajsznor	243	2,3861	2,3861	1/1	Droga P-1733 N
10	Gmina Kętrzyn/Wajsznor	369	3,5359	3,5359	1/1	Droga P-1733 N
10	Gmina Kętrzyn/Wilkowo	119	0,3792	0,3792	1/1	Droga P-1968 N
10	Gmina	165/1	0,2735	0,2735	1/1	Droga P-1968

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	Kętrzyn/Wilkowo					N
10	Gmina Kętrzyn/Wilkowo	165/2	4,1690	4,1690	1/1	Droga P-1968 N
10	Gmina Kętrzyn/Wopławki	11/2	0,3216	0,3216	1/1	Droga P-1608 N
10	Gmina Kętrzyn/Wopławki	18	0,8383	0,8383	1/1	Droga P-1608 N
11	Gmina Kętrzyn/Wopławki	28	1,3299	1,3299	1/1	Droga P-1608 N
11	Gmina Kętrzyn/Wólka	2	0,4479	0,4479	1/1	Droga P-1614 N
11	Gmina Kętrzyn/Wólka	6	1,0812	1,0812	1/1	Droga P-1614N
11	Gmina Kętrzyn/Stachowizna	6	0,4509	0,4509	1/1	Droga P-1968 N
11	Gmina Kętrzyn/Stachowizna	7	2,0741	2,0741	1/1	Droga P-1968 N
11	Gmina Kętrzyn/Stachowizna	16/3	0,2747	0,2747	1/1	Droga P-1968 N
Razem:			138,4929	138,4929		
1.	Miasto Korsze /1/	48	1,1918	1,1918	1/1	Droga P-1580 N, ul. Wylotowa
2.	Miasto Korsze /1/	58	0,9731	0,9731	1/1	Droga P-1580 N, ul. Szkolna
3.	Miasto Korsze /1/	97/1	1,1361	1,1361	1/1	Droga P-1580 N, ul. Kościuszki
4.	Miasto Korsze /1/	99/4	1,0819	1,0819	1/1	Droga P-3886 N, ul. Orzeszkowej
5.	Miasto Korsze /2/	30	0,3929	0,3929	1/1	Droga P-3888 N, ul. Raclawicka
6.	Miasto Korsze /2/	80	0,1284	0,1284	1/1	Droga P-3884 N, ul. Nowy Świat

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

7.	Miasto Korsze /2/	81	0,1236	0,1236	1/1	Droga P-3887 N, ul. Powstańców
8.	Miasto Korsze /2/	83	0,2233	0,2233	1/1	Droga P-3894 N, ul. Zwycięzców
9.	Miasto Korsze /2/	182	0,2608	0,2608	1/1	Droga P-3892 N, ul. Wileńska
10.	Miasto Korsze /2/	218	0,2982	0,2982	1/1	Droga P-3883 N, ul. Kopernika
11.	Miasto Korsze /2/	226	0,2024	0,2024	1/1	Droga P-3892 N, ul. Wileńska
12.	Miasto Korsze /2/	287	0,5641	0,5641	1/1	Droga P-3885 N, ul. Ogrodowa
13.	Miasto Korsze /3/	62	2,1079	2,1079	1/1	Droga P-1580 N, ul. Wolności
14.	Miasto Korsze /3/	110	0,1648	0,1648	1/1	Droga P-3893 N, ul. Zielona
15.	Miasto Korsze /3/	155	0,1621	0,1621	1/1	Droga P-3889 N, ul. Słoneczna
16.	Miasto Korsze /3/	258	1,0088	1,0088	1/1	Droga, ul. Szkolna
Razem:			10,0202	10,0202		
1.	Gmina Korsze/ Babieniec	121	1,5500	1,5500	1/1	Droga P-1691 N
2.	Gmina Korsze/ Babieniec	236	2,0100	2,0100	1/1	Droga P-1691 N
3.	Gmina Korsze/ Babieniec	237/1	0,2000	0,2000	1/1	Droga P-1689 N
4.	Gmina Korsze/ Babieniec	248	2,0000	2,0000	1/1	Droga P-1689 N
5.	Gmina Korsze/ Babieniec	618	1,1900	1,1900	1/1	Droga P-1689 N
6.	Gmina Korsze/ Babieniec	619	0,2500	0,2500	1/1	Droga P-1691 N
7.	Gmina Korsze/ Błogoszewo	152	1,9200	1,9200	1/1	Droga P-1580 N
8.	Gmina Korsze/ Błogoszewo	196	2,1500	2,1500	1/1	Droga P-1580 N
9.	Gmina Korsze/ Błuskajmy	53	0,0700	0,0700	1/1	Droga P-1396 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

10.	Gmina Korsze/ Błuskajmy	54	0,5700	0,5700	1/1	Droga P-1396 N
11.	Gmina Korsze/ Błuskajmy	56	0,9700	0,9700	1/1	Droga P-1396 N
12.	Gmina Korsze/ Błuskajmy	64	0,5200	0,5200	1/1	Droga P-1396 N
13.	Gmina Korsze/ Bykowo	6	0,8600	0,8600	1/1	Droga P-1567 N
14.	Gmina Korsze/ Bykowo	7	1,8700	1,8700	1/1	Droga P-1567 N
15.	Gmina Korsze/ Dłużec Wielki	6	1,0200	1,0200	1/1	Droga P-1580 N
16.	Gmina Korsze/ Dłużec Wielki	13	0,7200	0,7200	1/1	Droga P-1685 N
17.	Gmina Korsze/ Dłużec Wielki	107	2,6400	2,6400	1/1	Droga P-1580 N
18.	Gmina Korsze/ Dubliny	21/1	2,2300	2,2300	1/1	Droga P-1705 N
19.	Gmina Korsze/ Dubliny	25	2,7500	2,7500	1/1	Droga P-1707 N
20.	Gmina Korsze/ Garbno	31/1	1,0700	1,0700	1/1	Droga P-1705 N
21.	Gmina Korsze/ Garbno	32/1	0,6400	0,6400	1/1	Droga P-1707 N
22.	Gmina Korsze/ Garbno	32/2	1,8400	1,8400	1/1	Droga P-1707 N
23.	Gmina Korsze/ Giełpsz	69	5,3700	5,3700	1/1	Droga P-1567 N
24.	Gmina Korsze/ Glitajny	5	1,6600	1,6600	1/1	Droga P-1567 N
25.	Gmina Korsze/ Główny	20	2,8100	2,8100	1/1	Droga P-1580 N
26.	Gmina Korsze/ Gudniki	98	0,2400	0,2400	1/1	Droga P-1687 N
27.	Gmina Korsze/ Gudniki	123	1,3300	1,3300	1/1	Droga P-1687 N
28.	Gmina Korsze/ Gudziki	130	1,0500	1,0500	1/1	Droga P-1705 N
29.	Gmina Korsze/ Gudziki	201	0,7700	0,7700	1/1	Droga P-1705 N
30.	Gmina Korsze/ Kowalewo	21	2,4900	2,4900	1/1	Droga P-1573 N
31.	Gmina Korsze/ Kraskowo	82	2,3000	2,3000	1/1	Droga P-1689 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

32.	Gmina Korsze/ Łankiejmy	88/1	0,7876	0,7876	1/1	Droga P-1687 N
33.	Gmina Korsze/ Łankiejmy	123	1,2300	1,2300	1/1	Droga P-1687 N
34.	Gmina Korsze/ Łankiejmy	130	2,9500	2,9500	1/1	Droga P-1989 N
35.	Gmina Korsze/ Marłuty	9	0,4500	0,4500	1/1	Droga P-1398 N
36.	Gmina Korsze/ Marłuty	19	1,0600	1,0600	1/1	Droga P-1398 N
37.	Gmina Korsze/ Marłuty	20/5	1,8900	1,8900	1/1	Droga
38.	Gmina Korsze/ Marłuty	26	0,5500	0,5500	1/1	Droga P-1398 N
39.	Gmina Korsze/ Olszynka	43	2,7300	2,7300	1/1	Droga P-1580 N
40.	Gmina Korsze/ Olszynka	224	0,1600	0,1600	1/1	Droga P-3891 N
41.	Gmina Korsze/ Olszynka	226/1	0,8200	0,8200	1/1	Droga P-1580 N
42.	Gmina Korsze/ Olszynka	227	0,2800	0,2800	1/1	Droga P-3891 N
43.	Gmina Korsze/ Płutniki	16	0,4100	0,4100	1/1	Droga P-1691 N
44.	Gmina Korsze/ Prosna	5/1	3,5300	3,5300	1/1	Droga P-1567 N
45.	Gmina Korsze/ Prosna	20	0,2700	0,2700	1/1	Droga P-1567 N
46.	Gmina Korsze/ Prosna	130	0,5800	0,5800	1/1	Droga P-1396 N
47.	Gmina Korsze/ Równina Dolna	10/2	1,5500	1,5500	1/1	Droga P-1580 N
48.	Gmina Korsze/ Równina Dolna	19	0,1900	0,1900	1/1	Droga P-1580 N
49.	Gmina Korsze/ Równina Dolna	28/2	0,4300	0,4300	1/1	Droga P-1580 N
50.	Gmina Korsze/ Równina Górna	47	0,1700	0,1700	1/1	Droga P-1580 N
51.	Gmina Korsze/ Równina Górna	52/1	4,0500	4,0500	1/1	Droga P-1707 N
52.	Gmina Korsze/ Saduny	124	4,0000	4,0000	1/1	Droga P-1707 N
53.	Gmina Korsze/ Sajna Mała	24	1,7800	1,7800	1/1	Droga P-1685 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

54.	Gmina Korsze/ Sajna Wielka	54/3	0,4200	0,4200	1/1	Droga P-1685 N
55.	Gmina Korsze/ Sajna Wielka	55	0,9200	0,9200	1/1	Droga P-1685 N
56.	Gmina Korsze/ Sarkajmy	112	3,3300	3,3300	1/1	Droga P-1989 N
57.	Gmina Korsze/ Sątoczek	9	2,3000	2,3000	1/1	Droga P-1567 N
58.	Gmina Korsze/ Sątoczek	19	0,6800	0,6800	1/1	Droga P-1685 N
59.	Gmina Korsze/ Sątoczek	24	5,9400	5,9400	1/1	Droga P-1981 N
60.	Gmina Korsze/ Sątoczno	11/1	0,9300	0,9300	1/1	Droga P-1567 N
61.	Gmina Korsze/ Sątoczno	11/2	0,2000	0,2000	1/1	Droga P-1398 N
62.	Gmina Korsze/ Sątoczno	17	0,3100	0,3100	1/1	Droga P-1567 N
63.	Gmina Korsze/ Sątoczno	37	1,1600	1,1600	1/1	Droga P-1398 N
64.	Gmina Korsze/ Sątoczno	104	1,0100	1,0100	1/1	Droga P-1398 N
65.	Gmina Korsze/ Starynia	2	1,1600	1,1600	1/1	Droga P-1582 N
66.	Gmina Korsze/ Starynia	8	0,8700	0,8700	1/1	Droga P-1582 N
67.	Gmina Korsze/ Studzieniec	44	2,4000	2,4000	1/1	Droga P-1580 N
68.	Gmina Korsze/ Studzieniec	50/1	1,0300	1,0300	1/1	Droga P-1981 N
69.	Gmina Korsze/ Studzieniec	53/5	0,3379	0,3379	1/1	Droga
70.	Gmina Korsze/ Studzieniec	52	0,0900	0,0900	1/1	Droga P-1981 N
71.	Gmina Korsze/ Suliki	8	1,9500	1,9500	1/1	Droga P-1567 N
72.	Gmina Korsze/ Suliki	14	0,4000	0,4000	1/1	Droga P-1567 N
73.	Gmina Korsze/ Suśnik	115	5,4400	5,4400	1/1	Droga P-1687 N
74.	Gmina Korsze/ Tołkiny	5	4,9600	4,9600	1/1	Droga P-1691 N
75.	Gmina Korsze/ Tołkiny	9	0,2100	0,2100	1/1	Droga P-1691 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

76.	Gmina Korsze/ Tołkiny	15	1,9600	1,9600	1/1	Droga P-1582 N
77.	Gmina Korsze/ Trzeciaki	81	1,4300	1,4300	1/1	Droga P-1687 N
78.	Gmina Korsze/ Trzeciaki	91	0,6700	0,6700	1/1	Droga P-1687 N
79.	Gmina Korsze/ Trzeciaki	99	0,6000	0,6000	1/1	Droga P-1687 N
80.	Gmina Korsze/ Wandajny	603	0,4400	0,4400	1/1	Droga P-1687 N
81.	Gmina Korsze/ Warnikajmy	22/2	2,6400	2,6400	1/1	Droga P-1580 N, P-1705 N
82.	Gmina Korsze/ Warnikajmy	23	1,7600	1,7600	1/1	Droga P-1580 N
83.	Gmina Korsze/ Wągniki	290	1,4000	1,4000	1/1	Droga P-1398 N
84.	Gmina Korsze/ Wetyn	49	0,3400	0,3400	1/1	Droga P-1567 N
Razem:			124,2155	124,2155		
1.	Miasto Reszel /1	13/1	0,6727	0,6727	1/1	Droga P-1404 N, ul. Raćławicka
2.	Miasto Reszel/1	14	0,7415	0,7415	1/1	Droga P-1404 N, ul. Raćławicka
3.	Miasto Reszel/2	1/11	0,0536	0,0536	1/1	Droga, ul. Raćławicka
4.	Miasto Reszel/2	24	0,1197	0,1197	1/1	Droga P-3905 N, ul. Kolejowa
5.	Miasto Reszel/2	40	0,0285	0,0285	1/1	Droga P-3931 N,
6.	Miasto Reszel/2	41	0,2153	0,2153	1/1	Droga P-3901 N, ul. Generała Zajączka
7.	Miasto Reszel/2	71	0,3406	0,3406	1/1	Droga P-3911 N, ul. Waleriana Łukasińskiego
8.	Miasto Reszel/2	80	0,3417	0,3417	1/1	Droga P-3899 N, ul. Dąbrowskiego
9.	Miasto Reszel/2	89/1	0,4032	0,4032	1/1	Droga P-3908 N, ul.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

						Krasickiego
10.	Miasto Reszel/2	98	0,4864	0,4864	1/1	Droga P-3905 N, ul. Kolejowa
11.	Miasto Reszel/2	115/2	0,1823	0,1823	1/1	Droga P-3934 N, ul. Paderewskiego
12.	Miasto Reszel/2	115/3	0,1964	0,1964	1/1	Droga P-3896 N, ul. Bohaterów
13.	Miasto Reszel/2	116	0,1863	0,1863	1/1	Droga P-3902 N, ul. Jagiełły
14.	Miasto Reszel/2	120/3	0,2946	0,2946	1/1	Droga P- 3898N, ul. Chrobrego
15.	Miasto Reszel/2	133/1	0,0437	0,0437	1/1	Droga P-3918 N, ul. Płowce
16.	Miasto Reszel/2	133/2	0,2731	0,2731	1/1	Droga P-3918 N, ul. Płowce
17.	Miasto Reszel/2	180/3	0,1024	0,1024	1/1	Droga P-3912 N, ul. Mazurska, P- 3923 N ul. Rynek
18.	Miasto Reszel/2	180/4	0,2812	0,2812	1/1	Droga P-3912 N, ul. Mazurska
19.	Miasto Reszel/2	188	0,0652	0,0652	1/1	Droga P-3902 N, ul. Jagiełły
20.	Miasto Reszel/2	191	0,1009	0,1009	1/1	Droga P -3926 N, ul. Spichrzowa
21.	Miasto Reszel/2	205	0,0540	0,0540	1/1	Droga P-3924 N, ul. Sienkiewicza
22.	Miasto Reszel/2	210	0,0631	0,0631	1/1	Droga P-3928 N, ul. Wyspiańskiego
23.	Miasto Reszel/2	213/1	0,0460	0,0460	1/1	Droga P-3932 N, ul. Krótka
24.	Miasto Reszel/2	213/2	0,2635	0,2635	1/1	Droga P-3922 N, ul. Reymonta
25.	Miasto Reszel/2	215	0,0521	0,0521	1/1	Droga P-3910 N, ul. Księcia

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

						Witolda
26.	Miasto Reszel/2	226/4	0,1859	0,1859	1/1	Droga P-3909 N, ul. Kraszewskiego
27.	Miasto Reszel/2	226/5	0,0228	0,0228	1/1	Droga P-3932 N, ul. Krótka
28.	Miasto Reszel/2	234/1	0,4385	0,4385	1/1	Droga P-3972 N, ul. Wojska Polskiego
29.	Miasto Reszel/2	241	0,3129	0,3129	1/1	Droga P-3913 N, ul. Mickiewicza
30.	Miasto Reszel/2	244	0,3571	0,3571	1/1	Droga P-3919 N, ul. Podmiejska
31.	Miasto Reszel/2	254/1	0,3190	0,3190	1/1	Droga P-1693 N, ul. Zwycięzców
32.	Miasto Reszel/2	261/1	0,3005	0,3005	1/1	Droga P-1693 N, ul. 1 Maja
33.	Miasto Reszel/2	261/2	1,0675	1,0675	1/1	Droga P-1693 N, ul. Rataja
34.	Miasto Reszel/3	26	0,1208	0,1208	1/1	Droga P-3906 N, ul. Konopnickiej
35.	Miasto Reszel/3	59/1	0,6974	0,6974	1/1	Droga P-1610 N, ul. Pieniężnego
36.	Miasto Reszel/3	61	0,0155	0,0155	1/1	Droga P-3904 N, ul. Kochanowskie go
37.	Miasto Reszel/3	76	0,2902	0,2902	1/1	Droga P-3907 N, ul. Kopernika
38.	Miasto Reszel/3	92	0,0964	0,0964	1/1	Droga P-3897 N, ul. Chopina
39.	Miasto Reszel/3	109/6	0,3563	0,3563	1/1	Droga P-3921 N, ul. Pola
40.	Miasto Reszel/3	110/1	0,1382	0,1382	1/1	Droga P-3914 N, ul. Norwida
41.	Miasto Reszel/3	127	0,1843	0,1843	1/1	Droga P-3904 N, ul. Kochanowskie

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

						go
42.	Miasto Reszel/3	168	0,0753	0,0753	1/1	Droga P-3915 N, ul. Nowa
43.	Miasto Reszel/3	199	0,5929	0,5929	1/1	Droga P-3923 N, ul. Zientary- Malewskiej
Razem:			11,1795	11,1795		
1.	Gmina Reszel /Bezławki	72/1	0,7600	0,7600	1/1	Droga
2.	Gmina Reszel /Bezławki	72/4	0,2800	0,2800	1/1	Droga
3.	Gmina Reszel /Bezławki	77/2	0,1700	0,1700	1/1	Droga
4.	Gmina Reszel /Bezławki	77/5	0,5500	0,5500	1/1	Droga
5.	Gmina Reszel /Bezławki	80	0,0800	0,0800	1/1	Droga
6.	Gmina Reszel/ Dębniak	21	1,4500	1,4500	1/1	Droga P-1404 N
7.	Gmina Reszel/ Dębniak	73/1	0,4700	0,4700	1/1	Droga P-1404 N
8.	Gmina Reszel/ Jutrkowo	86	0,5800	0,5800	1/1	Droga P-1610 N
9.	Gmina Reszel/ Jutrkowo	89	0,9400	0,9400	1/1	Droga P-1610 N
10.	Gmina Reszel/ Kępa Tolnicka	13/1	2,4800	2,4800	1/1	Droga P-1404 N
11.	Gmina Reszel/ Klewno	15	1,9900	1,9900	1/1	Droga
12.	Gmina Reszel/ Klewno	137/1	0,1500	0,1500	1/1	Droga P-1610 N
13.	Gmina Reszel/ Klewno	137/2	2,0500	2,0500	1/1	Droga P-1610 N
14.	Gmina Reszel/ Klewno	207	1,6600	1,6600	1/1	Droga P-1610 N
15.	Gmina Reszel/ Leginy	240	0,6800	0,6800	1/1	Droga
16.	Gmina Reszel/ Leginy	249/2	2,2300	2,2300	1/1	Droga
17.	Gmina Reszel/ Leginy	285	3,2000	3,2000	1/1	Droga
18.	Gmina Reszel/ Leginy	294/1	2,1000	2,1000	1/1	Droga Plenowo
19.	Gmina Reszel/ Leginy	176/1	1,2100	1,2100	1/1	Droga P-1693

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	Mnichowo					N
20.	Gmina Reszel/ Mnichowo	240/1	0,5600	0,5600	1/1	Droga Grodzki Młyn
21.	Gmina Reszel/ Mnichowo	240/2	0,1000	0,1000	1/1	Droga Grodzki Młyn
22.	Gmina Reszel/ Mnichowo	240/3	1,1200	1,1200	1/1	Droga Grodzki Młyn
23.	Gmina Reszel/ Pasterzewo	50/3	0,8600	0,8600	1/1	Droga P-1626 N
24.	Gmina Reszel/ Pieckowo	184/3	1,9300	1,9300	1/1	Droga
25.	Gmina Reszel/ Pilec	24	0,4200	0,4200	1/1	Droga
26.	Gmina Reszel/ Pilec	25	7,3700	7,3700	1/1	Droga
27.	Gmina Reszel/ Pilec	29/21	0,0565	0,0565	1/1	Droga
28.	Gmina Reszel/ Pilec	31/10	1,3200	1,3200	1/1	Droga
29.	Gmina Reszel/ Pilec	31/11	0,2400	0,2400	1/1	Droga
30.	Gmina Reszel/ Pilec	68/1	0,4700	0,4700	1/1	Droga P-1626 N
31.	Gmina Reszel/ Pilec	68/2	1,2300	1,2300	1/1	Droga P-1626 N
32.	Gmina Reszel/ Pilec	110	4,2500	4,2500	1/1	Droga P-1628 N
33.	Gmina Reszel/ Pilec	236	2,5100	2,5100	1/1	Droga
34.	Gmina Reszel/ Pudwągi	2	0,4400	0,4400	1/1	Droga P-1610 N
35.	Gmina Reszel/ Siemki	22/2	3,5600	3,5600	1/1	Droga
36.	Gmina Reszel/ Siemki	23	1,1200	1,1200	1/1	Droga P-1610 N
37.	Gmina Reszel/ Siemki	28/2	0,0391	0,0391	1/1	Droga P-1610 N
38.	Gmina Reszel/ Siemki	30	0,5100	0,5100	1/1	Droga P-1610 N
39.	Gmina Reszel/ Siemki	182/4	0,0292	0,0292	1/1	Droga P-1610 N
40.	Gmina Reszel/ Siemki	185/2	0,0367	0,0367	1/1	Droga P-1610 N
41.	Gmina Reszel/	185/4	0,0266	0,0266	1/1	Droga P-1610

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	Siemki					N
42.	Gmina Reszel/ Siemki	190/4	0,0235	0,0235	1/1	Droga P-1610 N
43.	Gmina Reszel/ Siemki	252/10	0,0051	0,0051	1/1	Droga P-1610 N
44.	Gmina Reszel/ Siemki	252/11	0,0680	0,0680	1/1	Droga P-1610 N
45.	Gmina Reszel/ Siemki	254/2	0,0130	0,0130	1/1	Droga P-1610 N
46.	Gmina Reszel/ Siemki	265/2	0,0126	0,0126	1/1	Droga P-1610 N
47.	Gmina Reszel/ Siemki	266/2	0,0112	0,0112	1/1	Droga P-1610 N
48.	Gmina Reszel/ Siemki	267/2	0,0117	0,0117	1/1	Droga P-1610 N
49.	Gmina Reszel/ Siemki	268/2	0,0400	0,0400	1/1	Droga P-1610 N
50.	Gmina Reszel/ Siemki	269/2	0,0247	0,0247	1/1	Droga P-1610 N
51.	Gmina Reszel/ Siemki	270/5	0,0143	0,0143	1/1	Droga P-1610 N
52.	Gmina Reszel/ Siemki	658	0,5700	0,5700	1/1	Droga P-1610 N
53.	Gmina Reszel/ Siemki	659	0,0900	0,0900	1/1	Droga P-1610 N
54.	Gmina Reszel/ Stąpławki	2	0,8800	0,8800	1/1	Droga
55.	Gmina Reszel/ Stąpławki	23/3	1,6200	1,6200	1/1	Droga
56.	Gmina Reszel/ Stąpławki	39	1,4300	1,4300	1/1	Droga
57.	Gmina Reszel/ Stąpławki	241	0,6500	0,6500	1/1	Droga
58.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	25/3	1,0600	1,0600	1/1	Droga P-1968 N
59.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	30/3	1,6400	1,6400	1/1	Droga P-1699 N
60.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	84/2	0,3600	0,3600	1/1	Droga P-1968 N
61.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	85	0,0100	0,0100	1/1	Droga P-1968 N
62.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	88/2	0,2100	0,2100	1/1	Droga P-1699 N
63.	Gmina Reszel/	95	0,2200	0,2200	1/1	Droga P-1968

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	Święta Lipka					N
64.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	13	0,3600	0,3600	1/1	Droga
65.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	49	1,3300	1,3300	1/1	Droga P-1628 N
66.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	51	0,8200	0,8200	1/1	Droga P-1697 N
67.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	102/3	0,3900	0,3900	1/1	Droga
68.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	103/2	1,3400	1,3400	1/1	Droga P-1628 N
69.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	133	1,0300	1,0300	1/1	Droga P-1628 N
70.	Gmina Reszel/ Tolniki Małe	161	2,0700	2,0700	1/1	Droga P-1404 N
71.	Gmina Reszel/ Wanguty	32	0,4100	0,4100	1/1	Droga
72.	Gmina Reszel/ Wanguty	57/1	0,2000	0,2000	1/1	Droga P-1612 N
73.	Gmina Reszel/ Wanguty	57/3	1,0900	1,0900	1/1	Droga P-1612 N
74.	Gmina Reszel/ Wanguty	81	1,7600	1,7600	1/1	Droga P-1612 N
75.	Gmina Reszel/ Widryny	174	7,2000	7,2000	1/1	Droga
76.	Gmina Reszel/ Widryny	204	0,0800	0,0800	1/1	Droga P-1697 N
77.	Gmina Reszel/ Widryny	227	0,3000	0,3000	1/1	Droga P-1697 N
78.	Gmina Reszel/ Widryny	233	0,0800	0,0800	1/1	Droga P-1697 N
79.	Gmina Reszel/ Wola	98	1,3700	1,3700	1/1	Droga P-1628 N
80.	Gmina Reszel/ Worptawki	43/2	1,4400	1,4400	1/1	Droga P-1691 N
81.	Gmina Reszel/ Worptawki	57	2,3800	2,3800	1/1	Droga P-1691 N
Razem:			83,8422	83,8422		
1.	Gmina Srokowo/ Bajory	2	0,8301	0,8301	1/1	Droga P-1596 N
2.	Gmina Srokowo/ Bajory	19	1,0166	1,0166	1/1	Droga P-1598 N
3.	Gmina Srokowo/ Bajory	41/1	0,7279	0,7279	1/1	Droga P-1723 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

4.	Gmina Srokowo/ Bajory	41/2	2,0653	2,0653	1/1	Droga P-1723 N
5.	Gmina Srokowo/Bajory	117	1,0976	1,0976	1/1	Droga P-1596 N
6.	Gmina Srokowo/Bajory	172/1	1,1264	1,1264	1/1	Droga P-1596 N
7.	Gmina Srokowo/Bajory	238	1,5545	1,5545	1/1	Droga P-1723 N
8.	Gmina Srokowo/Bajory	254	0,7683	0,7683	1/1	Droga P-1598 N
9.	Gmina Srokowo/Bajory	350	1,8407	1,8407	1/1	Droga P-1723 N
10.	Gmina Srokowo/Brzeźnic a	4/2	0,3300	0,3300	1/1	Droga P-1723 N
11.	Gmina Srokowo/Brzeźnic a	5	0,6600	0,6600	1/1	Droga P-1723 N
12.	Gmina Srokowo/Brzeźnic a	11	0,3800	0,3800	1/1	Droga P-1723 N
13.	Gmina Srokowo/Brzeźnic a	18/1	1,9100	1,9100	1/1	Droga P-1723 N
14.	Gmina Srokowo/Brzeźnic a	21/1	0,6300	0,6300	1/1	Droga P-1723 N
15.	Gmina Srokowo/Brzeźnic a	28	0,6700	0,6700	1/1	Droga
16.	Gmina Srokowo/Brzeźnic a	1013	0,5200	0,5200	1/1	Droga P-1723 N
17.	Gmina Srokowo/Chojnic a	4	1,8500	1,8500	1/1	Droga P-1588 N
18.	Gmina Srokowo/Chojnic a	116/2	0,4300	0,4300	1/1	Droga P-1588 N
19.	Gmina Srokowo/Chojnic a	119	1,2400	1,2400	1/1	Droga P-1588 N
20.	Gmina Srokowo/Chojnic	122/2	0,0900	0,0900	1/1	Droga P-1588 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	a					
21.	Gmina Srokowo/Chojnic a	125	1,6700	1,6700	1/1	Droga P-1588 N
22.	Gmina Srokowo/Jankowice	36	4,0300	4,0300	1/1	Droga P-1584 N, P-1719 N
23.	Gmina Srokowo/Jankowice	49/8	0,3856	0,3856	1/1	Droga
24.	Gmina Srokowo/Jankowice	52/1	1,2100	1,2100	1/1	Droga P-1584 N
25.	Gmina Srokowo/Jankowice	52/2	0,2565	0,2565	1/1	Droga
26.	Gmina Srokowo/Jankowice	52/3	0,6800	0,6800	1/1	Droga P-1584 N
27.	Gmina Srokowo/Jankowice	79	0,4800	0,4800	1/1	Droga P-1584 N
28.	Gmina Srokowo/Jegławki	7/1	0,3400	0,3400	1/1	Droga P-1594 N
29.	Gmina Srokowo/Jegławki	66/3	0,1300	0,1300	1/1	Droga P-1711 N
30.	Gmina Srokowo/Jegławki	332	2,0600	2,0600	1/1	Droga P-1594 N
31.	Gmina Srokowo/Jegławki	396	0,1000	0,1000	1/1	Droga P-1594 N
32.	Gmina Srokowo/Jegławki	403	2,4600	2,4600	1/1	Droga P-1725 N
33.	Gmina Srokowo/Jegławki	411	0,0500	0,0500	1/1	Droga P-1711 N
34.	Gmina Srokowo/Jegławki	1003	1,3400	1,3400	1/1	Droga P-1711 N
35.	Gmina	7/3	0,4795	0,4795	1/1	Droga P-1723

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	Srokowo/Kałki					N
36.	Gmina Srokowo/Kąty	4	0,7400	0,7400	1/1	Droga P-1588 N
37.	Gmina Srokowo/Kąty	15	3,8100	3,8100	1/1	Droga
38.	Gmina Srokowo/Kosakowo	173/1	2,4000	2,4000	1/1	Droga P-1725 N
39.	Gmina Srokowo/Kosakowo	407	1,6900	1,6900	1/1	Droga P-1725 N
40.	Gmina Srokowo/Kosakowo	537	2,9100	2,9100	1/1	Droga P-1590 N
41.	Gmina Srokowo/Kosakowo	540	2,0900	2,0900	1/1	Droga P-1725 N
42.	Gmina Srokowo/Leśny Rów	129	1,5500	1,5500	1/1	Droga P-1584 N
43.	Gmina Srokowo/Leśny Rów	208/2	0,8392	0,8392	1/1	Droga P-1602 N
44.	Gmina Srokowo/Leśny Rów	258	0,3400	0,3400	1/1	Droga P-1588 N
45.	Gmina Srokowo/Leśny Rów	271	2,2200	2,2200	1/1	Droga P-1602 N
46.	Gmina Srokowo/Łęknica	5	3,4800	3,4800	1/1	Droga P-1711 N
47.	Gmina Srokowo/Łęknica	6	1,1300	1,1300	1/1	Droga P-1723 N
48.	Gmina Srokowo/Łęknica	139	0,9900	0,9900	1/1	Droga P-1723 N
49.	Gmina Srokowo/Łęsk	28	2,5200	2,5200	1/1	Droga P-1590 N
50.	Gmina Srokowo/Silec	72	3,1100	3,1100	1/1	Droga P-1602 N
51.	Gmina Srokowo/Solanka	187	0,8500	0,8500	1/1	Droga P-1588 N
52.	Gmina Srokowo/Srokowo	139	1,2500	1,2500	1/1	Droga P-1584 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

53.	Gmina Srokowo/Srokowo	140	1,6700	1,6700	1/1	Droga P-1590 N
54.	Gmina Srokowo/Srokowo	268	1,8001	1,8001	1/1	Droga P-1711 N
55.	Gmina Srokowo/Srokowo	264	3,5482	3,5482	1/1	Droga, ul. Barciańska
56.	Gmina Srokowo/Srokowo	399/1	0,5164	0,5164	1/1	Droga, ul. Barciańska
57.	Gmina Srokowo/Srokowo	530/3	0,1414	0,1414	1/1	Droga, ul. Ketrzyńska
58.	Gmina Srokowo/Srokowo	730/6	0,0105	0,0105	1/1	Droga ul. Barciańska
59.	Gmina Srokowski Dwór	4	1,2000	1,2000	1/1	Droga P-1711 N
60.	Gmina Srokowski Dwór	7	2,8400	2,8400	1/1	Droga P-1723 N, P-1711 N
61.	Gmina Srokowski Dwór	9/6	0,2499	0,2499	1/1	Droga
62.	Gmina Srokowski Dwór	9/9	0,0328	0,0328	1/1	Droga
63.	Gmina Srokowski Dwór	10	0,5800	0,5800	1/1	Droga P-1600 N
64.	Gmina Srokowo/Wikrowo	3	1,7900	1,7900	1/1	Droga P-1719 N
65.	Gmina Srokowo/Wikrowo	25	3,2500	3,2500	1/1	Droga
66.	Gmina Srokowo/Wilczyn	3/1	0,3800	0,3800	1/1	Droga P-1711 N
67.	Gmina Srokowo/Wilczyn	30/1	0,7200	0,7200	1/1	Droga P-1711 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	y					
68.	Gmina Srokowo/Wilczyn y	72	0,6800	0,6800	1/1	Droga P-1711 N
69.	Gmina Srokowo/Wilczyn y	82/7	0,4500	0,4500	1/1	Droga P-1711 N
70.	Gmina Srokowo/Wilczyn y	122/3	0,0800	0,0800	1/1	Droga P-1600 N
71.	Gmina Srokowo/Wilczyn y	133/1	0,0300	0,0300	1/1	Droga P-1600 N
72.	Gmina Srokowo/Wilczyn y	151	2,9800	2,9800	1/1	Droga P-1594 N
73.	Gmina Srokowo/Wilczyn y	209/2	0,1600	0,1600	1/1	Droga P-1594 N, P-1711 N
74.	Gmina Srokowo/Wilczyn y	222	1,3500	1,3500	1/1	Droga P-1711 N
75.	Gmina Srokowo/Wilczyn y	409	2,4500	2,4500	1/1	Droga P-1723 N
76.	Gmina Srokowo/Wilczyn y	1001	2,3500	2,3500	1/1	Droga P-1723 N
77.	Gmina Srokowo/Wilczyn y	1003/2	1,3800	1,3800	1/1	Droga P-1711 N
78.	Gmina Srokowo/Wysoka Góra	1	0,3900	0,3900	1/1	Droga P-1600 N
79.	Gmina Srokowo/Wysok	10	1,2900	1,2900	1/1	Droga
80.	Gmina Srokowo/Wysok	1004/2	1,0500	1,0500	1/1	Droga P-1598 N
Razem:			100,6975	100,6975		
Razem ZDP (cały Powiat)			640,5792	640,5792		
Łącznie nieruchomości oddane w trwałą zarząd			711,6937	711,2452		

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

Nieruchomości oddane w najem						
1.	Kętrzyn ul. Osińskiego 2/14	571	0,0885	0,0019	1/46	Na czas nieokreślony lokal mieszkalny położony w Kętrzynie przy ul Osińskiego 2/14 pow. 40,00 m ² .
2.	Kętrzyn ul. Reja 8A/11	86/9	1,1250	0,0106	94/10000	Na czas nieokreślony, lokal mieszkalny położony w Kętrzynie przy ul. Reja 8A/11 o pow. 62,49 m ² .
3.	Kętrzyn ul. Reja 8A/4	86/9	1,1250	0,0072	64/10000	Na czas nieokreślony, lokal mieszkalny położony w Kętrzynie przy ul. Reja 8A/4 o pow. 41,75m ² .
4.	Miasto Kętrzyn 3/ Pl. Grunwaldzki 1	216/5	0,3947	Umowa nr GKN.U.118.2022 z dnia 16.11.2022 r. na czas określony do 31.12.2025r. z Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie, pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 62,89 m ² na poddaszu w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, pom. Nr 82 i 83 oraz pomieszczenie piwniczne o powierzchni 20,73 m ² .		
5.	Miasto Kętrzyn 3/ Pl. Grunwaldzki 1	216/1	0,0275	Umowa na rzecz Izby Administracji Skarbowej - czas określony do 31.12.2023 r. najem dwóch pomieszczeń garażowych. Umowa najmu na rzecz osoby fizycznej pomieszczenia garażowego na 2023 rok		
Nieruchomości oddane w dzierżawę						
1.	Miasto Kętrzyn/3	28/3	0,0255	0,0255	1/1	Budynek

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	ul. M. C. Skłodowskiej					prosektorium- zawarta umowa dzierżawy nr GKN.U.74.2022 z dnia 21.06.2022 r., na czas określony , od 21.06.2022 r. do dnia 15.06.2025 r.
Razem			0,0255	0,0255		
Nieruchomości oddane w użyczenie						
1.	Miasto Kętrzyn 3/ Pl. Grunwaldzki	216/1	0,0275	0,0275		pomieszczenia garażowe o pow. 29,40 m2 użyczone na rzecz Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego na okres 1.11.2021 r. do dnia 30.10.2024 r .
2.	Miasto Kętrzyn 3/ Pl. Grunwaldzki	216/5	0,3947	0,3947		pomieszczenie biurowe na poziomie „0” pok. 3 w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie użyczone na rzecz Powiatowego Zarząd Związku Kombatantów R.P. i Byłych Więźniów Politycznych w Kętrzynie, umowa zawarta na 2024r.
3.	Miasto Kętrzyn 3/ Pl. Grunwaldzki	216/5	0,3947	0,3947		pomieszczenia biurowe nr 42, 64, 66, 67, 68, 70, 71,75,76 , pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczenie serwerowni wraz ze sprzętem komputerowym- pomieszczenie nr 13- użyczone na rzecz Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego, umowa użyczenia z 2.11.2015 na czas nieoznaczony.
Nieruchomości oddane w użytkowanie na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego						
Szpital Powiatowy w Kętrzynie						

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

1.	3-Kętrzyn ul. Skłodowskiej	28/6	2,4220	2,4220	1/1	siedziba
Razem :			2,4220	2,4220		
Zespół Opieki Zdrowotnej w Reszlu						
1.	3-Reszel ul. Słowackiego	12	0,4232	0,2772	655/1000	siedziba
Razem:			0,4232	0,2772		
łącznie :			2,8452	2,6992		

Według stanu na dzień 20 grudnia 2023 roku Powiat Kętrzyński nie posiada gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Rozdział IV

Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu.

Udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego następować będzie poprzez:

- 1) sprzedaż,
- 2) darowiznę,
- 3) zamianę,
- 4) oddanie w najem lub dzierżawę,
- 5) użyczenie,
- 6) użytkowanie,
- 7) oddanie w trwałe zarząd,
- 8) obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wyżej wymienione dyspozycje, w stosunku do nieruchomości, której wartość przekracza 50 000,00 złotych, odbywać się będą po uzyskaniu przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie pozytywnej opinii Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie.

Ponadto, przewiduje się, że nieruchomości z zasobu udostępniane mogą być dla potrzeb związanych z czasowym zajęciem terenu w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Czynności związane z udostępnianiem nieruchomości będą podejmowane na wniosek osób fizycznych, osób prawnych oraz państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Udostępnianie będzie następować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz pod kątem oceny możliwości udostępnienia ze względu na położenie, możliwość zagospodarowania oraz gospodarności i racjonalności działania.

1) Nieruchomości planowane do sprzedaży:

W 2024 r. wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego przewidywane są na poziomie 494 580 zł, spośród niżej ujętych w wykazie nieruchomości. Jednak planowana kwota dochodu objęta jest ryzykiem braku zainteresowania nabyciem niżej wymienionych nieruchomości. Ponadto, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami planowana kwota może ulec zmianie, ze względu na możliwość obniżenia ceny za zgodą Zarządu Powiatu w Kętrzynie w kolejnych przetargach lub rokowaniach.

Lp.	Opis nieruchomości	Pow.[ha] bez uwzględnio	Przeznaczenie nieruchomości
-----	--------------------	-------------------------	-----------------------------

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

		nej pow. udziałów	
1.	6/11 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1511 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
2.	6/12 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1714 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
3.	6/13 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2054 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
4.	6/14 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2182 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
5.	6/15 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1450 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
6.	6/28, 5/1 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2590 0,0416 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
7.	6/29, 5/2 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1560 0,0251 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
8.	6/30, 5/3 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1598 0,0220 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
9.	6/31, 5/4 wraz z udziałem 1/10	0,1598 0,0180	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

	w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1233	marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
10.	6/32, 5/5 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1465 0,0184 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
11.	6/33, 5/6 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1944 0,0310 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.

Nieruchomości planowane do sprzedaży w latach 2025-2026:

Lp.	Opis nieruchomości	Pow. ha	Przeznaczenie nieruchomości
1.	44/2 Kolonia Gnatowo gmina Kętrzyn	5,27	nieruchomość rolna
2.	169 obręb nr 1 miasto Kętrzyn	0,0138	niezabudowana – teren pod parking, drogę publiczną
3.	170 obręb nr 1 miasto Kętrzyn	5,5940	Niezabudowana – teren pod zieleń urządzoną z zabudową usługową nieuciążliwą, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, parkingi, drogę publiczną, ciąg pieszo-jezdny, ciąg pieszo-rowerowy
4.	36/7 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	17,0657	nieruchomość rolna
5.	33/3 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,4152	nieruchomość rolna
6.	122 (1/2 udziału w drodze) obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1700	nieruchomość rolna
7.	92/1 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	3,7667	nieruchomość rolna

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

8.	89/1 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2030	nieruchomość rolna
9.	28/2 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	11,61	nieruchomość rolna
10.	36/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	8,6416	nieruchomość rolna

2) Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu Powiatu Kętrzyńskiego

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy lub użyczenia, natomiast nieruchomości powiatowe służące realizacji zadań własnych udostępniane będą jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej w formie trwałego zarządu.

a) Dzierżawa/najem

W latach 2024-2026 oddanie nieruchomości w dzierżawę/ najem będzie następowało w zależności od złożonych przez osoby fizyczne, jednostki administracyjne wniosków o dzierżawę/ najem.

b) Trwały zarząd

W latach 2024-2026 oddanie nieruchomości w trwały zarząd będzie następowało w zależności od złożonych przez jednostki organizacyjne wniosków o ustanowienie bądź o wygaszenie trwałego zarządu. Ponadto jednostki organizacyjne, którym oddano w trwały zarząd nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mają prawo oddania *nieruchomości* lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama *nieruchomość*.

c) Użytkowanie

W latach 2024-2026 oddanie nieruchomości w użytkowanie będzie następowało w zależności od złożonych przez osoby fizyczne, jednostki organizacyjne wniosków o zawarcie umowy użytkowania w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego.

d) Użyczenie

W latach 2024-2026 oddanie nieruchomości w użyczenie będzie następowało w zależności od złożonych przez osoby fizyczne, jednostki organizacyjne wniosków o zawarcie umowy użyczenia w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego.

2. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Kętrzyńskiego w latach 2024-2026 następować będzie w trybach:

- 1) cywilnym, tj. darowizną, kupno, zamianę lub
- 2) administracyjnym tj. nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych wydawanych na podstawie art. 60, art. 64, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133 poz. 872 z późn. zm.), art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości, art.12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Nieruchomości planowane do nabycia do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego.

1. Przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego działki nr 36/4 położonej w obrębie Asuny, gmina Barciany, leżące w pasie drogi powiatowej nr 1725 N,
2. Przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego części działki nr 19/5 położonej w obrębie 2 miasto Reszel, leżące w pasie drogi powiatowej nr 1693 N,
3. Przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego części działki nr 27/2 oraz części działki 28 położonej w obrębie Pręgowo, gmina Kętrzyn, leżące w pasie drogi powiatowej nr 1614 N,
4. Przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego od Skarbu Państwa w użytkowaniu Polskie Koleje Państwowe nieruchomości oznaczonych jako projektowane działki nr: 4/1, 4/3, położone w obrębie Starynia gmina Korsze, leżące w pasie drogi powiatowej Nr 1582 N,
5. Przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego od Skarbu Państwa w użytkowaniu Polskie Koleje Państwowe nieruchomości oznaczonych jako projektowane działki nr: 8/1, 8/2, położone w obrębie Tołkiny gmina Korsze, leżące w pasie drogi powiatowej Nr 1691 N,
6. Uregulowanie przebiegu dróg powiatowych.

3. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Z udostępnianiem nieruchomości zasobu, jak również z nabywaniem nieruchomości do zasobu, wiąże się ponoszenie wydatków na:

- a) usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, aktualizacją mapy zasadniczej,
- b) sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, a w niektórych przypadkach dokonywanie ich

- aktualizacji oraz ustalania opłat za ustalenie jak i aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu,
- c) zamieszczanie w prasie ogłoszeń i wykazów dotyczących nieruchomości przeznaczanych do zbycia, najmu, dzierżawy,
 - d) opłaty sądowe przede wszystkim związane z regulacją ksiąg wieczystych,
 - e) koszty sporządzania aktów notarialnych,
 - f) odszkodowania za wydzielone w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi powiatowe,
 - g) odszkodowania za nieruchomości nabyte w trybie przepisów ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.),
 - h) zaliczki na pokrycie kosztów opłat za media, energię elektryczną, fundusz remontowy, śmieci, związanej z wynajmem lokali mieszkalnych.

Powyższe wydatki uzależnione są od wysokości zaplanowanych i przyznaných z budżetu Powiatu Kętrzyńskiego na 2024 r. środków na realizację zadań własnych. W latach 2024-2026 wydatki uzależnione będą również od wysokości zaplanowanych i przyznaných z budżetu Powiatu Kętrzyńskiego środków na realizację zadań własnych oraz od wpływających w powyższych sprawach wniosków.

4. **Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego.**

Powiat Kętrzyński nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

1) **Wpływy z opłat za trwały zarząd**

Wpływy z opłat za trwały zarząd i użytkowanie w latach 2024-2026

a) Prognozowane wpływy z opłat za trwały zarząd –**19 451,67 zł.**

W latach 2024-2026 nie przewiduje się wzrostu wpływów w tej grupie dochodów. Aktualizacja opłat rocznych będzie następowała na skutek znacznej zmiany wartości oddanych w trwały zarząd. Obecnie nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych, gdyż generalnie dla powiatowych jednostek organizacyjnych, ustanowione zostało nieodpłatne prawo trwałego zarządu (oświatowych). Natomiast w pozostałych przypadkach, opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu zostały ustalone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych.

Prognoza wpływów z tytułu trwałego zarządu		
2024	2025	2026
19451,67 zł	19451,67 zł	19451,67 zł

2) **Dochody z najmu i dzierżawy**

- a) Za najem mieszkań nr 4 i 11 położonych w Kętrzynie przy ul. Reja 8A i mieszkania nr 14 położonego w Kętrzynie przy ul. Osińskiego 2 w 2024 roku planowane jest uzyskanie dochodu w wysokości **14 494,02 zł.**

W latach 2024-2026 wpływ z najmu lokali mieszkalnych może pozostać na niezmienionym poziomie, bądź ulec zmianie, w zależności od wysokości stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za rok kalendarzowy 2024 i kolejno rok 2025, 2026 oraz wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłaszanych przez Wojewodę Warmińsko - Mazurskiego w Obwieszczeniu dla województwa warmińsko - mazurskiego w wyłączeniu miasta Olsztyn, pomnożoną o określony w tym dokumencie współczynnik.

- b) Za nieruchomości oddane w dzierżawę (prosektorium i działka nr 183/2 obręb 6 miasto Kętrzyn) w 2024 roku planowane jest uzyskanie dochodu w wysokości **9773,50 zł.**

W latach 2024-2026 wpływ z dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem prosektorium oznaczonej jako działka nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn oraz działka nr 183/2 obręb 6 miasto Kętrzyn może pozostać na niezmienionym poziomie, bądź ulec zmianie. Po upływie okresu dzierżawy w/w nieruchomości zostaną przeznaczone do ponownej dzierżawy.

- c) Za najem pomieszczeń znajdujących się w budynku oraz zlokalizowanych na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego położonych w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1 planowane jest uzyskanie dochodu w 2024 r. w wysokości **8 749,47 zł.**

Lp.	Tytuł prawny	2024	2025	2026
1.	Dzierżawa	9773,50	9773,50	9773,50
2.	Najem lokali mieszkalnych	14494,02	14494,02	14494,02
3.	Wynajem pomieszczeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie oraz zlokalizowanych na nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego	8 749,47	8 749,47	8 749,47
	Razem	33 016,98	33 016,98	33 016,98

Podsumowanie

Lp.	Tytuł prawny	2024	2025	2026
1.	Opłaty za trwałe zarząd	19 451,67	19 451,67	19 451,67
2.	Dochód z najmu lokali mieszkalnych	14 494,02	14 494,02	14 494,02
3.	Dochód z dzierżawy	9773,50	9773,50	9773,50
4.	Dochód z wynajmu pomieszczeń w budynku oraz zlokalizowanych na nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego	8 749,47	8 749,47	8 749,47
5.	Wpływy z tytułu zbycia nieruchomości	544 580,00	400 000,00	50 000,00
Razem		597 048,65	452 468,65	102 468,65

5. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Powiat Kętrzyński nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w związku z czym nie planuje się aktualizacji opłat z tego tytułu.

W latach 2024-2026 nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, w związku z utrzymywaniem się cen rynkowych nieruchomości na dotychczasowym poziomie.

Należy wziąć pod uwagę również fakt, iż przy aktualizacji opłaty rocznej ponoszone koszty sporządzenia operatu szacunkowego są wyższe niż zaktualizowana opłata roczna.

Rozdział V

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

W latach 2024-2026 program zagospodarowania nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego zakłada:

1. Wycenę nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w oparciu o środki na realizację zadań własnych zabezpieczone na ten cel w budżecie Powiatu Kętrzyńskiego w kolejnych latach.
2. Przeprowadzanie wizji w terenie w celu prawidłowego zagospodarowania, określenia stanu technicznego, sposobu wykorzystania nieruchomości zgodnie z zawartymi umowami.
3. Prowadzenie nadzoru nad nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Kętrzyńskiego.
4. Naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości, w tym służebności przesyłu i służebności gruntowych oraz ewentualna windykacja należności, prowadzona przez Wydział Budżetu i Finansów Powiatu Kętrzyńskiego.
5. Przedłużanie oraz zawieranie umów dzierżawy, najmu.
6. Regulowanie w księgach wieczystych stanów prawnych działek będących własnością Powiatu Kętrzyńskiego.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości powiatu nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na kolejne lata oraz zgodnie z uchwałą Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.).