

Uchwała Nr 1615/2024
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Kętrzyńskiego
za rok 2023

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.), w związku z art. 13 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1325), Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się informację o stanie mienia Powiatu Kętrzyńskiego za rok 2023, jak w załączniku do tej uchwały.

§ 2

Postanawia się w terminie do dnia 31 marca 2024 r. przekazać informację, o której mowa w § 1:

- 1) Radzie Powiatu w Kętrzynie,
- 2) Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kętrzyńskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Michał Kochanowski | Starosta Kętrzyński..... |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta..... |
| 3. Mirosław Bobrowski | Członek..... |
| 4. Alina Janiszewska | Członek..... |
| 5. Olga Halina Wanago | Członek |

Informacja o stanie mienia
Powiatu Kętrzyńskiego
za 2023 rok

MIENIE POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO

Zasób Powiatu Kętrzyńskiego

Powierzchnia zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi **714,4659 ha**.

Porównanie powierzchni zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego

Rodzaj władania nieruchomościami	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.
	Powierzchnia zasobu [ha]	
nieruchomości Powiatu bez ustanowionego trwałego zarządu	0,5165	0,4960
w trwałym zarządzie	711,2229	711,2452
w użytkowaniu	2,6992	2,6992
w dzierżawie	0,0255	0,0255
Razem	714,4641	714,4659

1. Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego bez ustanowionego trwałego zarządu, oddania w użytkowanie i oddania w dzierżawę według stanu na 31.12.2023 r.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis zabudowań lub użytku	Wartość księgowa [zł]	Uwagi	Data nabycia
1.	obr.2 Reszel ul. Łukasińskiego	62/9	0,0007 (pow. udziału)	Droga	140,00	Udział 1/54 w drodze	01.01.1999
2.	obr.3 Kętrzyn ul. Reja 8A	86/9	0,0178	Nieruchomość zabudowana	9 113,24	Lokale wynajęte: - lokal nr 4 – udział 94/10000, - lokal nr 11 – udział 64/10000	27.07.2012
3.		86/5	0,0003	Droga	323,92	Udział 2/324 w drodze	27.07.2012
4.		87/1	0,0002				
5.	obr.3 Kętrzyn Pl. Grunwaldzki 1	216/1	0,0275	Nieruchomość zabudowana garażem	129 100,00	Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	01.01.1999
6.		216/2	0,0194				
7.	obr.3 Kętrzyn Pl. Grunwaldzki 1	216/5	0,3947	Nieruchomość zabudowana, siedziba Starostwa Powiatowego w Kętrzynie			
8.	obr.6 Kętrzyn ul. Osińskiego 2/14	571	0,0019 (pow. udziału)	Nieruchomość zabudowana	2 273,11	Lokal wynajęty nr 14 - udział 1/46	25.05.2006
9.	obręb Mnichowo, gmina Reszel	193/5	0,0335	Nieruchomość gruntowa	264,05	Przygotowane do przekazania w trwały zarząd	27.11.2019
Razem			0,4960		141 214,32	-	-

1a. Zestawienie gruntów na których znajduje się siedziba Powiatu Kętrzyńskiego:

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis zabudowań lub użytku	Wartość wg wartości księgowej [zł]	Uwagi	Data nabycia
1.	Kętrzyn Pl. Grunwaldzki 1	216/1	0,0275	Nieruchomość zabudowana garażem	129 100,00	Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	01.01.1999
2.		216/2	0,0194				
3.		216/5	0,3947	Nieruchomość zabudowana, siedziba Starostwa Powiatowego w Kętrzynie			
Ogółem		x	0,4416	x	129 100,00	x	

1b. Wynajem lokali mieszkalnych

Powiat Kętrzyński wynajmuje następujące lokale mieszkalne:

1. przy ul. Osińskiego 2/14, działka nr 571, obręb nr 6, miasto Kętrzyn,
2. przy ul. Reja 8A, lokal nr 4, działka nr 86/9, obręb nr 3, miasto Kętrzyn,
3. przy ul. Reja 8A, lokal nr 11 działka nr 86/9, obręb nr 3, miasto Kętrzyn.

Stan wynajmu lokali nie uległ zmianie do stanu na dzień 31.12.2022 r.

W roku 2023 na bieżąco prowadzono sprawy z zakresu najmu 3 lokali (naliczanie czynszu, rozliczanie kosztów eksploatacji mieszkań, uczestnictwo w zebraniach wspólnoty mieszkaniowej, itp.).

1c. Najem pomieszczeń

Powiat Kętrzyński wynajmuje następujące pomieszczenia przedstawione w tabeli poniżej:

Lp.	Położenie	Powierzchnia [m ²]	Uwagi
1.	Kętrzyn obręb 3 Pl. Grunwaldzki	83,62	Umowa na czas określony do 31.12.2025 r. z Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie - najem pomieszczenia biurowego oraz pomieszczenia piwnicznego.
2.		39,20	Umowa na rzecz Izby Administracji Skarbowej - czas określony do 31.12.2023 r. najem dwóch pomieszczeń garażowych.
3.		18,63	Umowa najmu pomieszczenia garażowego na 2023 rok.

1d. Użyczenie pomieszczeń

Powiat Kętrzyński w roku 2023 udostępnia następujące pomieszczenia przedstawione w tabeli poniżej:

Lp.	Położenie	Powierzchnia [m ²]	Uwagi
1.	Kętrzyn obręb 3 Pl. Grunwaldzki	29,40	Użyczenie na rzecz Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego pomieszczenia garażowego na okres od 01.06.2020 r. do dnia 30.10.2024 r.
2.		36,92	Użyczenie na rzecz Powiatowego Związku Kombatantów R.P. i Byłych Więźniów Politycznych (w każdy piątek 9:00-12:00), pomieszczenia biurowego na poziomie „0” w budynku Starostwa. Umowa zawarta na rok 2023.
3.		86,10	Użyczenie na rzecz Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego pomieszczeń biurowych, pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczenie serwerowni wraz ze sprzętem komputerowym- użyczone na rzecz Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego, umowa użyczenia z 2.11.2015 na czas nieoznaczony.

2. Dzierżawa nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego:

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis zabudowań lub użytku	Wartość [zł]	Uwagi	Data nabycia
1.	obr.3 m. Kętrzyn ul. M.C. Skłodowskiej	28/3	0,0255	Nieruchomość zabudowana	1 224,00	Budynek prosektorium	07.03.2002
Ogółem		x	0,0255	x	1 224,00	x	

Zawarta umowa dzierżawy nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, położona w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn (prosektorium) obowiązuje do 15 czerwca 2025 r.

Powierzchnia gruntów będących w dzierżawie nie uległa zmianie w stosunku do 31.12.2022 r.

3. Trwały zarząd i użytkowanie

Wykaz nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego oddanych w trwały zarząd i użytkowanie

Lp.	Nazwa zarządcy lub użytkownika	Powierzchnia [ha] wg stanu na:	
		31.12.2022	31.12.2023
I. Nieruchomości oddane w trwały zarząd:			
1	Dom Pomocy Społecznej w Kętrzynie	1,5022	0,8965
2	Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Kętrzynie	-	0,6057
3	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie	52,6713	52,6713
4	I Liceum Ogólnokształcące im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie	0,8562	0,8562
5	Zespół Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie	1,0359	1,0359
6	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie im. św Jana Pawła II	11,2784	11,2784
7	Powiatowy Dom Dziecka w Kętrzynie	0,0325	0,0325
8	Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu	2,4854	2,4854
9	Powiatowy Ośrodek Wspierania i Rozwoju Edukacji w Kętrzynie	0,0936	0,0936
10	Powiatowy Urząd Pracy w Kętrzynie	0,1651	0,1651
11	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie	0,1933	0,1933
12	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego	0,1966	0,1966
13	Powiatowy Dom Dziecka w Reszlu	0,1555	0,1555
14	Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie	640,5569	640,5792*
RAZEM		711,2229	711,2452
II. Nieruchomości oddane w użytkowanie:			
1	Szpital Powiatowy w Kętrzynie	2,4220	2,4220
2	Zespół Opieki Zdrowotnej w Reszlu	0,2772	0,2772
RAZEM		2,6992	2,6992
OGÓŁEM		713,9221	713,9444

- * zwiększenie o 223 m², które wynika z aktualizacji powierzchni działek oraz ustanowienia na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie prawa trwałego zarządu na działce nr 80/2 obręb Langanki, gmina Kętrzyn)

Wygaszenie/ustanowienie/przekazanie trwałego zarządu:

1. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 16 lutego 2023 r. znak: GKN-N.6844.2.1.2023 wygaszono trwały zarząd w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 502/2 o pow. 0,6057 ha, położonej przy ul. Wileńskiej, obręb nr 6 miasto Kętrzyn, zabudowanej budynkiem użytkowym nr 16B, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00005179/9 ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Kętrzynie decyzją Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie z dnia 05.08.1999 r. znak: GN-NN-7228-13p/1/99.
2. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 20 kwietnia 2023 r. znak: GKN-N.6844.2.6.2022 ustanowiono na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie na czas nieoznaczony, prawo trwałego zarządu na nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Langanki, gmina Kętrzyn, jako działka niezabudowana nr 80/2 o pow. 0,0205 ha, stanowiąca użytek dr, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00046793/8.
3. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 9 listopada 2023 r. znak: GKN-N.6844.2.2.2023 ustanowiono prawo trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Kętrzynie, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 502/2 o pow. 0,6057 ha, zabudowanej budynkiem Zakładu Aktywności Zawodowej w Kętrzynie nr 16B o pow. użytkowej 1034,02 m², położonym przy ul. Wileńskiej, obręb 6 miasto Kętrzyn stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego.
4. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 14 grudnia 2023 r. znak: GKN-N.6844.2.2.2023 zmieniono decyzję nr GKN-N.6844.2.2.2023 z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu przysługującego Powiatowemu Zakładowi Aktywności Zawodowej w Kętrzynie uwzględniając 99 % udzielonej bonifikaty przez Radę Powiatu w Kętrzynie od opłaty rocznej uchwałą nr LXVI/562/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Powiatowemu Zakładowi Aktywności Zawodowej w Kętrzynie od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Wykonano:

- ustalenie/wznowienie znaków granicznych wraz ze stabilizacją punktów granicznych kamieniami granicznymi z podcentrem oraz pomiarem powierzchni działki nr 120/1 obręb Asuny gmina Barciany,
- wycenę nieruchomości zabudowanej z podziałem na wartość gruntu i wartość budynku oznaczonej jako działki nr 502/1, 502/2, 502/3, 502/4, 502/5 obręb 6 miasto Kętrzyn (powstałej w wyniku podziału działki nr 502), stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, w celu aktualizacji opłaty rocznej za trwały zarząd.

4. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

W 2023 r. Powiat Kętrzyński osiągnął z w/w tytułu dochody w kwocie 3 452 190,14 zł,
w tym:

- z odsetek	2 637 903,03 zł
- z najmu i dzierżawy	605 231,33 zł
- ze sprzedaży majątku	187 047,42 zł
- opłaty za trwały zarząd, służebność	22 008,36 zł

5. Stan mienia Powiatu Kętrzyńskiego na 31.12.2023 r.

GRUNTY

Opis	Jednostka miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania w zł		
				w bezpośrednim zarządzie	oddane w dzierżawę lub najem	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie
1	2	3	4	5	6	7
1 SOSzW Kętrzyn	ha	11,2784	470 735,43		15 600,00	455 135,43
2 I LO Kętrzyn	ha	0,8562	21 800,00			21 800,00
3 ZS im. M.C. Skłodowskiej Kętrzyn	ha	1,0359	257 145,00			257 145,00
4 ZS im. M. Rataja Reszel	ha	2,4854	411 934,60			411 934,60
5 PCE Kętrzyn	ha	52,6713	870 237,98			870 237,98
6 DPS Kętrzyn	ha	0,8965	228 710,70			228 710,70
7 Starostwo Powiatowe	ha	0,5215	142 438,32	129 504,05	12 934,27	
8 PCPR Kętrzyn	ha	0,1933	49 672,56			49 672,56
9 PUP Kętrzyn	ha	0,1651	42 863,78			42 863,78
10 Szpital Powiatowy Kętrzyn	ha	2,4220	116 256,00			116 256,00
11 ZOZ Reszel	ha	0,2772	0,00			
12 PDD Reszel	ha	0,1555	118 037,40			118 037,40
13 PDD Kętrzyn	ha	0,0325	21 617,51			21 617,51
14 Zarząd Dróg Powiatowych Kętrzyn	ha	640,5792	437 045,31			437 045,31
15 CUW PK Kętrzyn	ha	0,1966	51 163,41			51 163,41
16 POWRE	ha	0,0936	24 141,25			24 141,25
17 PZAZ Kętrzyn	ha	0,6057	154 389,30			154 389,30
RAZEM	ha	714,4659	3 418 188,55	129 504,05	28 534,27	3 260 150,23

BUDYNKI

Opis	Jednostka miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania w zł		
				w bezpośrednim zarządzie powiatu	oddane w dzierżawę lub najem	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie
1	2	3	4	5	6	7
1 SOSzW Kętrzyn	szt.	1	6 871 482,65			6 871 482,65
2 PDD Kętrzyn	szt.		732 248,64			732 248,64
3 I LO Kętrzyn	szt.	4	4 729 831,54			4 729 831,54
4 ZS im. M.C. Skłodowskiej Kętrzyn	szt.	2	4 301 296,79			4 301 296,79
5 ZS im. M. Rataja Reszel	szt.	10	5 145 646,33			5 145 646,33
6 PDD Reszel	szt.	1	1 231 682,13			1 231 682,13
7 PCE Kętrzyn	szt.	8	20 295 123,18			20 295 123,18
8 DPS Kętrzyn	szt.	4	2 475 795,37			2 475 795,37
9 Zarząd Dróg Powiatowych Kętrzyn	szt.	3	687 198,80			687 198,80
10 Starostwo Powiatowe	szt.	7	3 723 440,21	3 323 398,70	400 041,51	
11 Szpital Powiatowy Kętrzyn	szt.	5	11 934 666,34			11 934 666,34
12 ZOZ Reszel	szt.	2	2 609 590,43			2 609 590,43
13 CUW PK Kętrzyn	szt.	3	4 591 451,37			4 591 451,37
14 PUP Kętrzyn	szt.		2 222 746,10			2 222 746,10
15 PCPR Kętrzyn	szt.		1 089 650,13			1 089 650,13
16 POWRE Kętrzyn	szt.		861 387,66			861 387,66
17 PZAZ Kętrzyn	szt.	1	5 818 749,20			5 818 749,20
RAZEM	szt.	51	79 321 986,87	3 323 398,70	400 041,51	75 598 546,66

BUDOWLE

Opis	Jednostka miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania w zł	
				w bezpośrednim zarządzie	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie
1	2	3	4	5	6
1 SOSzW Kętrzyn	szt.	5	1 507 302,37		1 507 302,37
2 I LO Kętrzyn	szt.	10	1 023 251,47		1 023 251,47
3 ZS im. M.C. Skłodowskiej Kętrzyn	szt.	12	1 441 082,28		1 441 082,28
4 ZS im. M. Rataja Reszel	szt.	11	2 048 213,31		2 048 213,31
5 PCE Kętrzyn	szt.	23	1 672 633,56		1 672 633,56
6 DPS Kętrzyn	szt.	2	161 603,63		161 603,63
7 Zarząd Dróg Powiatowych Kętrzyn	km	451,966	464 244 570,99		464 244 570,99
8 Starostwo Powiatowe	szt.	37	17 745 452,12	17 745 452,12	
9 Szpital Powiatowy Kętrzyn	szt.	2	1 300 274,69		1 300 274,69
10 PUP Kętrzyn	szt.	5	259 034,01		259 034,01
11 CUW PK Kętrzyn	szt.		394 925,36		394 925,36
12 PCPR Kętrzyn	szt.		156 100,34		156 100,34
13 POWRE Kętrzyn	szt.		134 285,95		134 285,95
RAZEM			492 088 730,08	17 745 452,12	474 343 277,96

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Michał Kochanowski

Starosta Kętrzyński.....

2. Andrzej Lewandowski

Wicestarosta.....

3. Mirosław Bobrowski

Członek

4. Alina Janiszewska

Członek

5. Olga Halina Wanago

Członek