

OBWIESZCZENIE STAROSTY KĘTRZYŃSKIEGO

Starosta Kętrzyński, działając na podstawie art. 49, art. 49a, w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 4 f, 4 g, ust. 5, art.18 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.), a także art. 113 ust. 7 i art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Kętrzyn, jako działka **nr 196/9 o pow. 0,0027 ha** (powstała z podziału działki nr 196/3 o pow. 0,0382 ha), której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn, na podstawie decyzji Starosty Kętrzyńskiego nr 5/23 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 27.11.2023 r. znak: WAI-AB.6740.1.53.2023.jc udzielającej Gminie Miejskiej Kętrzyn zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania „Przebudowa odcinka ul. Asnyka w Kętrzynie” z rygiorem natychmiastowej wykonalności, zawiadamia, że został zebrany materiał dowodowy dający podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Decyzją tą objęta została nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Kętrzyn, jako działka **nr 196/9 o pow. 0,0027 ha** (powstała z podziału działki nr 196/3 o pow. 0,0382 ha).

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy określający wartość odtworzeniową prawa własności części nieruchomości jako podstawy dla ustalenia wysokości odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa przez Gminę Miejską Kętrzyn w związku z realizacją inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Przebudowa odcinka ul. Asnyka w Kętrzynie” jako przedmiotu prawa własności działki oznaczonej jako numer 196/9 na łączną kwotę **8 789 zł w tym:**

- wartość gruntu na kwotę 2 988 zł,
- wartość części składowych (budowli) na kwotę 5 256 zł,
- wartość nasadzeń na kwotę 545 zł.

Na podstawie art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłosić żądania w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, w godzinach od 7:30 do 14:00, pokój nr 6. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 89 751 17 35. Nadmienić należy, iż w przypadku wizyty osobistej w tut. Urzędzie (po uprzednim ustaleniu terminu) należy zaopatrzyć się we własny sprzęt aparat fotograficzny, kartkę i długopis do sporządzania odpisu lub notatek.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kętrzynie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie -zakładka Tablica ogłoszeń- Ogłoszenia (<https://bip.starostwo.ketrzyn.pl/>).

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. **od dnia 27.02.2024 r.**

Jednocześnie zawiadamiam o przedłużeniu terminu załatwienia niniejszej sprawy do dnia **27 marca 2024 r.** ze względu na powyższe.

Stronom przysługuje na podstawie art. 37 kpa prawo wniesienia ponaglenia dotyczącego terminu załatwienia niniejszej sprawy. Ponaglenie wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Kętrzyńskiego, przy czym ponaglenie winno zawierać uzasadnienie

Z up. STAROSTY

Beata Obolewicz

GEODETA POWIATOWY

Naczelnik Wydziału, Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

Sprawę prowadzi:
Ewa Hałun
Inspektor
89 751 17 35

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych jest Starosta Kętrzyński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1 w Kętrzynie (11-400),
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@starostwo.ketrzyn.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- Ustawa o samorządzie terytorialnym, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego na własność (tj. Dz.U. 2012 r. poz. 83 ze zm.), ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2336 z późn. zm.), ustawa z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53 z późn. zm.),
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
- 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,*
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem (Ustawa o samorządzie terytorialnym, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego na własność (tj. Dz.U. 2012 r. poz. 83 ze zm.), ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2336 z późn. zm.), ustawa z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53 z późn. zm.) jest obligatoryjne.