

WAI-AB.6740.1.68.2023.mz

DECYZJA NR 17/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.12.2023 r. uzupełnionego w dniu 15.01.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

ORLEN Południe Spółka Akcyjna z siedzibą w Trzebini

obejmujące:

budowę instalacji do produkcji oleju rzepakowego – komponentu do biopaliw o wydajności oleju 200 tys. Mg/rok wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych na dz. nr 379/28, 379/12, 379/4 obr. 7 przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
- 3) wymagany kierownik budowy (robót),
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 4) wymagany inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 3 lit a, ust. 7 lit. b i § 3 pkt 1, pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 15.12.2023 r. inwestor - ORLEN Południe Spółka Akcyjna z siedzibą w Trzebini wystąpił do Starosty Kętrzyńskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę instalacji do produkcji oleju rzepakowego – komponentu do biopaliw o wydajności oleju 200 tys. Mg/rok wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych na dz. nr 379/28, 379/12, 379/4 obr. 7 przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie.

Następnie wezwano inwestora do uzupełnienia ww. wniosku. Wniosek uzupełniono we wskazanym terminie.

Projekt budowlany został sprawdzony pod względem zgodności z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Po analizie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stwierdzono nieprawidłowości i w związku z tym w dniu 17.01.2024 r. wydano postanowienie zobowiązujące wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji w terminie 28 dni od dnia otrzymania postanowienia oraz zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na ww. budowę. W terminie określonym w zawiadomieniu żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Po ponownej analizie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu

architektoniczno-budowlanego stwierdzono usunięcie wskazanych w postanowieniu nieprawidłowości.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kętrzyńskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7, art. 127a, art. 130 § 4 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takim przypadku z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej w wysokości 8 813,67 zł na podstawie części III ust. 9 pkt 1 lit. a) i h) oraz ust. 11 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. STAROSTY
Magdalena Osieciuk-Dąbrówna
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują (strony postępowania):

1. **Inwestor - ORLEN Południe Spółka Akcyjna ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia**
2. Osoba fizyczna (anonimizacja)
3. Osoba fizyczna (anonimizacja)
4. Osoba fizyczna (anonimizacja)
5. Osoba fizyczna (anonimizacja)
6. Osoba fizyczna (anonimizacja)
7. Osoba fizyczna (anonimizacja)
8. Osoba fizyczna (anonimizacja)
9. Osoba fizyczna (anonimizacja)
10. Osoba fizyczna (anonimizacja)
11. Osoba fizyczna (anonimizacja)
12. Osoba fizyczna (anonimizacja)
13. Osoba fizyczna (anonimizacja)
14. Osoba fizyczna (anonimizacja)
15. Osoba fizyczna (anonimizacja)
16. Osoba fizyczna (anonimizacja)
17. Osoba fizyczna (anonimizacja)
18. Osoba fizyczna (anonimizacja)
19. Osoba fizyczna (anonimizacja)
20. Osoba fizyczna (anonimizacja)
21. Osoba fizyczna (anonimizacja)
22. Osoba fizyczna (anonimizacja)
23. Osoba fizyczna (anonimizacja)
24. Osoba fizyczna (anonimizacja)
25. Osoba fizyczna (anonimizacja)
26. Osoba fizyczna (anonimizacja)

27. Osoba fizyczna (anonimizacja)
28. Osoba fizyczna (anonimizacja)
29. Osoba fizyczna (anonimizacja)
30. Osoba fizyczna (anonimizacja)
31. Osoba fizyczna (anonimizacja)
32. Osoba fizyczna (anonimizacja)
33. Osoba fizyczna (anonimizacja)
34. Osoba fizyczna (anonimizacja)
35. Osoba fizyczna (anonimizacja)
36. Osoba fizyczna (anonimizacja)
37. Osoba fizyczna (anonimizacja)
38. Eko Inwest Bis Sp. z o.o. ul. Droga Graniczna 35, 86-300 Grudziądz
39. Osoba fizyczna (anonimizacja)
40. Osoba fizyczna (anonimizacja)
41. Osoba fizyczna (anonimizacja)
42. Osoba fizyczna (anonimizacja)
43. Osoba fizyczna (anonimizacja)
44. Energa-Operator Spółka Akcyjna ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
45. Osoba fizyczna (anonimizacja)
46. Osoba fizyczna (anonimizacja)
47. Osoba fizyczna (anonimizacja)
48. Osoba fizyczna (anonimizacja)
49. Osoba fizyczna (anonimizacja)
50. Gad Estate Investment Sp. z o.o. ul. Św. Michała 43, 61-119 Poznań
51. Gmina Miejska Kętrzyn ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
52. Osoba fizyczna (anonimizacja)
53. Osoba fizyczna (anonimizacja)
54. Osoba fizyczna (anonimizacja)
55. Osoba fizyczna (anonimizacja)
56. Osoba fizyczna (anonimizacja)
57. Osoba fizyczna (anonimizacja)
58. Osoba fizyczna (anonimizacja)
59. Osoba fizyczna (anonimizacja)
60. Osoba fizyczna (anonimizacja)
61. Osoba fizyczna (anonimizacja)
62. Osoba fizyczna (anonimizacja)
63. Osoba fizyczna (anonimizacja)
64. Osoba fizyczna (anonimizacja)
65. Osoba fizyczna (anonimizacja)
66. Osoba fizyczna (anonimizacja)
67. Osoba fizyczna (anonimizacja)
68. Osoba fizyczna (anonimizacja)
69. Osoba fizyczna (anonimizacja)
70. Osoba fizyczna (anonimizacja)
71. Osoba fizyczna (anonimizacja)
72. Osoba fizyczna (anonimizacja)
73. Osoba fizyczna (anonimizacja)
74. Osoba fizyczna (anonimizacja)
75. Osoba fizyczna (anonimizacja)
76. Osoba fizyczna (anonimizacja)
77. Osoba fizyczna (anonimizacja)
78. Osoba fizyczna (anonimizacja)

79. Osoba fizyczna (anonimizacja)
80. Osoba fizyczna (anonimizacja)
81. Osoba fizyczna (anonimizacja)
82. Osoba fizyczna (anonimizacja)
83. Osoba fizyczna (anonimizacja)
84. Osoba fizyczna (anonimizacja)
85. Osoba fizyczna (anonimizacja)
86. Osoba fizyczna (anonimizacja)
87. Osoba fizyczna (anonimizacja)
88. Osoba fizyczna (anonimizacja)
89. Osoba fizyczna (anonimizacja)
90. Osoba fizyczna (anonimizacja)
91. Osoba fizyczna (anonimizacja)
92. Osoba fizyczna (anonimizacja)
93. Osoba fizyczna (anonimizacja)
94. Osoba fizyczna (anonimizacja)
95. Osoba fizyczna (anonimizacja)
96. Osoba fizyczna (anonimizacja)
97. Osoba fizyczna (anonimizacja)
98. Osoba fizyczna (anonimizacja)
99. Osoba fizyczna (anonimizacja)
100. Osoba fizyczna (anonimizacja)
101. Osoba fizyczna (anonimizacja)
102. Osoba fizyczna (anonimizacja)
103. Osoba fizyczna (anonimizacja)
104. Osoba fizyczna (anonimizacja)
105. Osoba fizyczna (anonimizacja)
106. Osoba fizyczna (anonimizacja)
107. Osoba fizyczna (anonimizacja)
108. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn
109. Osoba fizyczna (anonimizacja)
110. Osoba fizyczna (anonimizacja)
111. Osoba fizyczna (anonimizacja)
112. Osoba fizyczna (anonimizacja)
113. Osoba fizyczna (anonimizacja)
114. Osoba fizyczna (anonimizacja)
115. Osoba fizyczna (anonimizacja)
116. Osoba fizyczna (anonimizacja)
117. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Pułkowa 11, 15-085 Białystok
118. Osoba fizyczna (anonimizacja)
119. Osoba fizyczna (anonimizacja)
120. Polski Związek Działkowców z Siedzibą w Warszawie ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa
121. Osoba fizyczna (anonimizacja)
122. Osoba fizyczna (anonimizacja)
123. Osoba fizyczna (anonimizacja)
124. Osoba fizyczna (anonimizacja)
125. Osoba fizyczna (anonimizacja)
126. Osoba fizyczna (anonimizacja)
127. Osoba fizyczna (anonimizacja)
128. Osoba fizyczna (anonimizacja)
129. Osoba fizyczna (anonimizacja)
130. Osoba fizyczna (anonimizacja)

131. Skarb Państwa Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn
132. Osoba fizyczna (anonimizacja)
133. Osoba fizyczna (anonimizacja)
134. Osoba fizyczna (anonimizacja)
135. Osoba fizyczna (anonimizacja)
136. Osoba fizyczna (anonimizacja)
137. Osoba fizyczna (anonimizacja)
138. Osoba fizyczna (anonimizacja)
139. Osoba fizyczna (anonimizacja)
140. Osoba fizyczna (anonimizacja)
141. Osoba fizyczna (anonimizacja)
142. Osoba fizyczna (anonimizacja)
143. Osoba fizyczna (anonimizacja)
144. Osoba fizyczna (anonimizacja)
145. Osoba fizyczna (anonimizacja)
146. Osoba fizyczna (anonimizacja)
147. Osoba fizyczna (anonimizacja)
148. Osoba fizyczna (anonimizacja)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn
2. Burmistrz Miasta Kętrzyn ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
3. Pełnomocnik - Daniel Hornicki
4. Aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynek składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków

kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).