

**Uchwała Nr LXVII/579/2023  
Rady Powiatu w Kętrzynie  
z dnia 21 grudnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia na archiwum pozostającego w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Nr 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r., Nr 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r. oraz Nr 1528/2023 z dnia 23 listopada 2023 r. – Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę I Liceum Ogólnokształcące im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie kolejnej umowy z Izbą Administracji Skarbowej w Olsztynie z siedzibą al. Marszałka J. Piłsudskiego 59A, na okres 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r., dotyczącej najmu pomieszczenia przeznaczonego na archiwum położonego w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie, znajdującego się na działce nr 276 obręb nr 3 miasto Kętrzyn, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 12 zł netto za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni użytkowej za jeden miesiąc.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości ze zmianami.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie  
do Uchwały Rady Powiatu w Kętrzynie**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia na archiwum pozostającego w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie*

I Liceum Ogólnokształcące im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 276 położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn, na której usytuowany jest budynek I Liceum Ogólnokształcącego im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie, a w nim m.in. pomieszczenie przeznaczone na archiwum wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Izbą Administracji Skarbowej w Olsztynie z siedzibą al. Marszałka J. Piłsudskiego 59A na okres od 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU W KĘTRZYNI  
*Urszula Bataniecka*