

**Uchwała Nr LXVI/561/2023
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia 30 listopada 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia biurowego o pow. użytkowej 24,15 m² oraz pow. użytkowej 18,26 m² w budynku Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego przy ul. Pocztowej 11 w Kętrzynie w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Nr 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r. oraz Nr 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r. – **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą:
 - 1) Stowarzyszeniem na Rzecz Rozwoju Spółdzielczości i Przedsiębiorczości Lokalnej WAMA-COOP z siedzibą ul. A. Mickiewicza 21/23, 10-508 Olsztyn pomieszczenia biurowego o nr 2.36 o pow. 24,15 m² znajdującego się w budynku Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego położonego przy ul. Pocztowej 11 w Kętrzynie na działce nr 204/6 obręb 3 miasto Kętrzyn, na okres od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. Z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu najmu nie niższego niż 14 zł netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni miesięcznie.
 - 2) Gminą Miejską Kętrzyn pomieszczenia biurowego o pow. 18,26 m² znajdującego się w budynku Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego położonego przy ul. Pocztowej 11 w Kętrzynie na działce nr 204/6 obręb 3 miasto Kętrzyn, na okres od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r., z przeznaczeniem na prowadzenie Punktu Konsultacyjnego dla osób i rodzin w kryzysie realizowanego w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Kętrzyn, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu najmu nie niższego niż 14 zł netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni miesięcznie.

2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomości wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości ze zmianami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE

Urszula Baraniecka

**Uzasadnienie
do Uchwały Rady Powiatu w Kętrzynie**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia biurowego o pow. użytkowej 24,15 m² oraz pow. użytkowej 18,26 m² w budynku Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego przy ul. Pocztowej 11 w Kętrzynie w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego

Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 204/6 położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn, przy ul. Pocztowej 11, na której usytuowany jest budynek Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego, a w nim m.in. pomieszczenia biurowe, wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu:

1. ze Stowarzyszeniem na Rzecz Rozwoju Spółdzielczości i Przedsiębiorczości Lokalnej WAMA-COOP, na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.,
2. z Gminą Miejską Kętrzyn z przeznaczeniem na prowadzenie Punktu Konsultacyjnego dla osób i rodzin w kryzysie realizowanego w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Kętrzyn, na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE


Urszula Baraniecka