

**Uchwała Nr LXVI/560/2023
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia 30 listopada 2023 r.**

w sprawie uchylenia uchwały nr LXIII/532/2023 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia dużej sali gimnastycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Nr 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r. oraz Nr 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r. – **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1


Uchyła się uchwałę nr LXIII/532/2023 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia dużej sali gimnastycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE

Urszula Baraniecka

Uzasadnienie**do Uchwały Rady Powiatu w Kętrzynie**

w sprawie uchylenia uchwały nr LXIII/532/2023 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia dużej sali gimnastycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie

W dniu 28 września 2023 r. Rada Powiatu w Kętrzynie, na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie podjęła uchwałę nr LXIII/532/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia dużej sali gimnastycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie. Jednakże pismem z dnia 11.10.2023 r. Dyrektor Zespołu Szkół im. Curie- Skłodowskiej zawnioskował o zmianę przedmiotowej uchwały ze względu na zmianę terminu zajęć Uniwersytetu Trzeciego Wieku.

Po ponownej i dogłębnej analizie przepisów prawa w tym wyroku WSA w Opolu z 25.04.2019 r., II SA/Op 96/19, LEX nr 2651304, który w uzasadnieniu wskazał m.in., że na tle uregulowań o charakterze kompetencyjnym zawartych w ustawie o samorządzie powiatowym stwierdzić trzeba, że przepis art. 12 pkt 8 lit. a ustawy wprowadza wyjątek od generalnej zasady wyrażonej w art. 32 ust. 2 pkt 3 tej ustawy, według której, do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Podobne uregulowanie zawiera przepis art. 11 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowiący, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów tej ustawy oraz odrębnych ustaw, organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

W korelacji z tym uregulowaniem pozostaje też przepis art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiący, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepis ten zawiera również zapis o odpowiednim stosowaniu art. 25 ust. 2 i 2a tej ustawy. Z treści przepisu art. 25 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (do którego odsyła) wywieść można, że gospodarowanie zasobem nieruchomości polega również na wykonywaniu czynności zbywania nieruchomości z zasobu oraz ich nabywania do zasobu. W konsekwencji, przedstawione regulacje nakazują przyjąć, że do organu wykonawczego powiatu należy bieżące gospodarowanie mieniem powiatu, rozumiane jako podejmowanie czynności faktycznych i prawnych w imieniu i na rzecz powiatu. Organ stanowiący powiatu decyduje zaś w zakresie spraw bezpośrednio przekazanych mu przez przepisy ustaw. Podobieństwo i spójność regulacji zawartych w ustawach samorządnych, pozwala, zdaniem Sądu, na przyjęcie również na gruncie ustawy o samorządzie powiatowym, stanowiska prezentowanego w orzecznictwie sądowo-administracyjnym, zgodnie z którym, rada powiatu nie może podejmować czynności, które należą do sfery wykonawczej, gdyż byłoby to naruszeniem konstytucyjnej zasady podziału organów jednostek samorządu terytorialnego na wykonawcze i stanowiące (por. wyroki: WSA we Wrocławiu z dnia 11 czerwca 2014 r., sygn. akt II SA/Wr 242/14; WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 7 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Go 23/13; WSA w Olsztynie z dnia 30 września 2014 r., sygn. akt II SA/OI 875/14 - wszystkie dostępne na stronie internetowej CBOSA).

Mając powyższe okoliczności, zasła konieczność uchylecia uchwały nr LXIII/532/2023 Rady Powiatu w Kętrzynie, która nie wywołała skutków prawnych i wycofanie jej z obrotu prawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE
Urszula Baraniecka