

**Uchwała Nr LXVI/559/2023
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia 30 listopada 2023 r.**

zmieniająca uchwałę Nr LXIII/533/2023 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie – Skłodowskiej w Kętrzynie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Nr 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r. oraz Nr 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r. – **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

W uchwale nr LXIII/533/2023 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 września 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie – Skłodowskiej w Kętrzynie wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 1 lit. a) i c) otrzymuje brzmienie:

- a) Ze Społecznym Stowarzyszeniem Prasoznawczym „STOPKA” im. Stanisława Zagórskiego w Łomży prowadzącym Szkołę Policealną Farmaceutyczną w Kętrzynie oraz Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych „Stopka” w Kętrzynie pomieszczenia przeznaczonego na biuro o pow. ok. 9 m² położonego w budynku Zespołu Szkół im. Marii Curie – Skłodowskiej w Kętrzynie na działce nr 86/7 obręb nr 3 miasto Kętrzyn, przy ul. Wojska Polskiego 12 będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie – Skłodowskiej w Kętrzynie na okres:
- od 01.12.2023 r. do 31.08.2024 r., – dla Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Kętrzynie,
 - od 01.12.2023 r. do 31.01.2024 r. – dla Szkoły Policealnej Farmaceutycznej w Kętrzynie,
- pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższej niż 14 zł netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni przeznaczonej na biuro za 1 miesiąc.
- c) Ze Społecznym Stowarzyszeniem Prasoznawczym „STOPKA” im. Stanisława Zagórskiego w Łomży – Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych „STOPKA” sal dydaktycznych – sala nr 8a i 9 położonej w budynku Zespołu Szkół im. Marii Curie– Skłodowskiej w Kętrzynie na działce nr

86/7 obręb nr 3 miasto Kętrzyn, przy ul. Wojska Polskiego 12 będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie– Skłodowskiej w Kętrzynie od 02.12.2023 r. do 09.06.2024 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższej niż 60 zł netto za 1 godzinę.

Termin najmu:

sali nr 8a – 02.12.2023 r. – 4 h, 03.12.2023 r.– 4 h, 16.12.2023 r. – 4 h, 17.12.2023 r. – 4 h, 13.01.2024 r. – 4 h, 14.01.2024 r. – 4 h, 10.02.2024 r. – 4 h, 11.02.2024 r. – 4 h, 24.02.2024 r. – 4 h, 25.02.2024 r. – 4 h, 09.03.2024 r. – 4 h, 10.03.2024 r.– 4 h, 23.03.2024 r. – 4 h, 24.03.2024 r. – 4 h, 06.04.2024 r. – 4 h, 07.04.2024 r. – 4 h, 20.04.2024 r. – 4 h, 21.04.2024 r. – 2 h, 11.05.2024 r. – 4 h, 12.05.2024 r. – 4 h, 25.05.2024 r. – 4 h, 26.05.2024 r. – 4 h, 08.06.2024 r. – 4 h, 09.06.2024 r. – 4 h.

sali nr 9 – 13.01.2024 r. – 4 h, 14.01.2024 r.– 4 h, 06.04.2024 r. – 4 h, 07.04.2024 r. – 4 h, 20.04.2024 r. – 2h.

2. § 1 ust. 1 lit. b) wykreśla się.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU W KĘTRZYNI
Urszula Baraniecka

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Powiatu w Kętrzynie

zmieniająca uchwałę Nr LXIII/533/2023 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie– Skłodowskiej w Kętrzynie

Zespół Szkół im. Marii Curie – Skłodowskiej w Kętrzynie–trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 86/7 położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn przy ul. Wojska Polskiego 12, na której usytuowany jest budynek Zespołu Szkół im. Marii Curie – Skłodowskiej w Kętrzynie, wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o zmianę uchwały nr LXIII/533/2023 Rady Powiatu w Kętrzynie w związku ze zmianami terminu i sal wynajmowanych przez Społeczne Stowarzyszenie Prasoznawcze im. Stanisława Zagórskiego w Łomży.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE
Urszula Baraniecka