

Uchwała Nr 1528/2023  
Zarządu Powiatu w Kętrzynie  
z dnia 23 listopada 2023 r.

o zmianie uchwały nr 1064/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i §2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz.Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 95, poz.1699 zm.: z 2009 r. Nr 110, poz. 1869 oraz z 2023 r. poz. 3355) Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwała, co następuje:

**§ 1**

Załącznik nr 2 do uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie nr 1064/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości zmienionej uchwałami nr : 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r. oraz 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r. otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorom powiatowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego na rzecz których został ustanowiony trwały zarząd na nieruchomościach, z których korzystają te jednostki.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 1. Michał Kochanowski  | Starosta Kętrzyński |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta        |
| 3. Mirosław Bobrowski  | Członek             |
| 4. Alina Janiszewska   | Członek             |
| 5. Olga Halina Wanago  | Członek             |



**Minimalne stawki czynszu najmu, dzierżawy nieruchomości przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trybie zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym**

Lp.	Przedmiot wynajmu	Czas najmu/dzierżawy	STAWKA CZYNSZU NETTO (Zł)	
			Jeśli umowa najmu/dzierżawy zostanie zawarta w celach komercyjnych, niezwiązanych z działalnością statutową jednostki	Jeśli umowa najmu/dzierżawy zostanie zawarta w celu realizacji zadań statutowych jednostki lub jeśli jej przedmiot dotyczyć będzie bezpośrednio uczniów lub pracowników szkoły
1	Aula szkolna	1 h	106,00	42,00
2	Sala dydaktyczna	1 h	60,00	18,00
3	Sala dedykowana do zajęć o określonym profilu	1 h	72,00	30,00
4	Sala gimnastyczna	mała	42,00	18,00
		duża	72,00	42,00
5	Sklepik szkolny	Miesięczna opłata	132,00	-
6	Zespół pomieszczeń przeznaczonych na gabinet medyczny	Miesięczna opłata	180,00	-
7	Pomieszczenie przeznaczone na biuro (za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni)	Miesięczna opłata	14,00	12,00
8	Pomieszczenie piwniczne (za 1m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni)	Miesięczna opłata	5,00	2,00
9	Garaż	Miesięczna opłata	144,00	-
10	Powierzchnia reklamowa 1 m <sup>2</sup>	Miesięczna opłata	26,00	-
11	Budynek			
	- z wyposażeniem (za 1 m <sup>2</sup> wydierżawianej powierzchni użytkowej)	Miesięczna opłata	14,00	6,00
	- bez wyposażenia (za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni użytkowej)	Miesięczna opłata	12,00	4,00

12	Wynajem lokalu (pomieszczenia) o innym przeznaczeniu lub w innym celu niż określone w pkt. Od 1 do 11 tabeli	1 h	42,00	18,00
13	Pomieszczenie magazynowe (za 1m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni)	Miesięczna opłata	7,00	2,00
14	Powierzchnia pod 1 automatem	Miesięczna opłata	72,00	-
15	Grunty (za 1ha powierzchni gruntu)	Roczna opłata	1200,00	300,00
16	Boisko szkolne	1 h	60,00	-
17	Pływalnia	Cały basen	250,00	-
		1 tor	50,00	-
18	Szatnia/ Pomieszczenie dla instruktorów pływania	Miesięczna opłata od 1 Instruktora	30,00	-
19	Grunty przeznaczone na uprawy warzywne i tereny zielone (za 1 m <sup>2</sup> terenu)	Roczna opłata	0,13	-
20	Powierzchnia pod stacją ładowania pojazdów DC ( za 0,5 m <sup>2</sup> )	Miesięczna opłata	20,00	