

**Uchwała Nr LXV/545/2023**  
**Rady Powiatu w Kętrzynie**  
**z dnia 26 października 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni pod automaty vendingowe pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Nr 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r. oraz Nr 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r. –

**Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie kolejnej umowy najmu:
  - a) z Anną Reszką prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Anna Reszka ul. Wierzbowa 3A, 11-400 Kętrzyn, sali gimnastycznej położonej w budynku Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie przy ul. Poznańskiej 21, na działce nr 911/8, obręb nr 6, miasto Kętrzyn, na okres od dnia podjęcia uchwały do 30.06.2024 r.  
Wynajem sali gimnastycznej odbywać będzie się w poniedziałek 18:00-19:00, wtorek 18:00-19:00, środa 18:00-19:00, piątek 17:30-19:30, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 72 zł netto za 1 godzinę.
  - b) z Hubertem Szekalskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Messi Hubert Szekalski, ul. Przemysłowa 3/1, 16-010 Wasilków, powierzchni pod cztery automaty vendingowe (samosprzedające) położonej w budynku Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie przy ul. Poznańskiej 21, na działce nr 911/8, obręb nr 6, miasto Kętrzyn, na okres od dnia podjęcia uchwały do 30.09.2024 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 72 zł netto za 1 miesiąc za 1 automat.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości ze zmianami.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu  
w Kętrzynie

/-/ Urszula Baraniecka

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Rady Powiatu w Kętrzynie**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej oraz**  
**powierzchni pod automaty vendingowe pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego**  
**Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie**

Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie -trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 911/8 położonej w obrębie nr 6 miasto Kętrzyn przy ul. Poznańskiej 21, na której usytuowany jest budynek Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie, a w nim m.in. sala gimnastyczna oraz powierzchnia pod automaty samoobsługowe, wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu:

1. z Anną Reszką prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Anna Reszka ul. Wierzbowa 3A, 11-400 Kętrzyn, na okres od 02.10.2023 r. do 30.06.2024 r.,
2. z MESSI Hubert Szekalski ul. Przemysłowa 3/1, 16-010 Wasilków na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.