

**Uchwała Nr LXIII/530/2023  
Rady Powiatu w Kętrzynie  
z dnia 28 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pływalni znajdującej się  
w budynku będącym w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego  
w Kętrzynie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Nr 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r. oraz Nr 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r. – Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie kolejnych umów najmu pływalni przy Powiatowym Centrum Edukacyjnym w Kętrzynie położonej przy ulicy Poznańskiej 21 w Kętrzynie na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 911/8 obręb 6 miasto Kętrzyn, znajdującej się w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie:
  - 1) z \_\_\_\_\_\* na okres od dnia podjęcia uchwały do 30.06.2024 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 50 zł netto za 1 tor za 40 minut,
  - 2) z \_\_\_\_\_\* na okres od dnia podjęcia uchwały do 30.06.2024 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 50 zł netto za 1 tor za 40 minut,
  - 3) z \_\_\_\_\_\* na okres od dnia podjęcia uchwały do 30.06.2024 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 50 zł netto za 1 tor za 40 minut,
  - 4) z Tomaszem Tomczak prowadzącym działalność gospodarczą Nauka Pływania Tomasz Tomczak na okres od dnia podjęcia uchwały do 20.06.2024 r, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 50 zł netto za 1 tor za 40 minut,
  - 5) z Cezarym Wawruch prowadzącym działalność gospodarczą Szkółka Pływania „DELFIN” Cezary Wawruch na okres od dnia podjęcia uchwały do 30.06.2024 r, pod warunkiem

określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 50 zł netto za 1 tor za 40 minut,

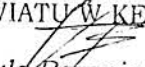
- 6) z \_\_\_\_\_\* okres od dnia podjęcia uchwały do 30.06.2024 r, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 50 zł netto za 1 tor za 40 minut,
- 7) z \_\_\_\_\_\* na okres od dnia podjęcia uchwały do 30.06.2024 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 250 zł netto za basen za 40 minut, oraz 50 zł netto za 1 tor za 40 minut,
- 8) z \_\_\_\_\_\* na okres od dnia podjęcia uchwały do 30.06.2024 r, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 50 zł netto za 1 tor za 40 minut.

## § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

## § 3


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE  
  
Urszula Baraniecka

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Rady Powiatu w Kętrzynie**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pływalni znajdującej się**  
**w budynku będącym w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie**

Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie - trwałe zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 911/8 obręb 6 miasto Kętrzyn, na której usytuowany jest budynek Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie, a w nim pływalnia, pismem z dnia 24.08.2023 r. wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu torów basenowych od dnia 04.09.2023r. do 30.06.2024 r. przez instruktorów pływania zgodnie z załączoną tabelą oraz wnioskami tych instruktorów.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE  
  
Urszula Baraniecka