

Podstawowe informacje

Ustalenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów jest przeprowadzane na wniosek i koszt właściciela nieruchomości. Dokumentację niezbędną do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wykonuje upoważniony przez Starostę Kętrzyńskiego klasyfikator. Opłaty związane z czynnościami klasyfikatora pokrywa wnioskodawca. Starosta Kętrzyński po otrzymaniu od upoważnionego klasyfikatora projektu ustalenia klasyfikacji zawiadamia właściciela o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Po upływie terminu do zgłaszania zastrzeżeń Starosta Kętrzyński wydaje decyzję o ustaleniu albo odmowie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Kogo dotyczy

Gleboznawczą klasyfikacją gruntów obejmuje się grunty rolne i leśne.

Gleboznawczą klasyfikację gruntów przeprowadza się:

1. z urzędu:
 - na gruntach, które nie zostały dotychczas sklasyfikowane;
 - na gruntach zmeliorowanych - po upływie 3 lat od wykonania urządzeń melioracji wodnych;
 - na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym;
 - na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych - w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji;
 - po wystąpieniu klęski żywiołowej powodującej zmiany środowiska glebowego;
 - po zalesieniu gruntów na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej lub na podstawie przepisów o wspieraniu obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.
 2. na wniosek właściciela gruntów podlegających klasyfikacji albo innego władającego takimi gruntami wykazanego w ewidencji gruntów i budynków.
-

Wymagane dokumenty

1. Wniosek wraz z uzasadnieniem żądania przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów (np. zmiana sposobu użytkowania gruntów, zmiana klasy bonitacyjnej gruntów).
 2. Dowód uiszczonej opłaty skarbowej.
-

Czas realizacji

Wydanie decyzji administracyjnej - według terminów określonych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Oplaty

1. Tytuł płatności: **opłata skarbową za wydanie decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów**
Kwota: **10 zł**
2. Tytuł płatności: **opłata skarbową za pełnomocnictwa**
Kwota: **17 zł** (od każdego stosunku pełnomocnictwa z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu lub gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej np. legitymujący się zaświadczeniem o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa)

Wnioskodawca ponosi koszty związane z wykonaniem prac klasyfikacyjnych przez upoważnionego przez Starostę Kętrzyńskiego klasyfikatora gruntów, który dokonuje: analizy niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie oraz sporządza projektu ustalenia klasyfikacji.

W toku postępowania administracyjnego wnioskodawca zgodnie z art. 262 §1 pkt 2 k.p.a. zobowiązany będzie do uiszczenia zaliczki. Jeżeli w wyznaczonym terminie należność nie zostanie uiszczona, zgodnie z art. 261 §2 k.p.a. podanie podlega zwrotowi lub czynność uzależniona od opłaty zostanie zaniechana (wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania).

Wysokość kosztów postępowania, niezależnie od rozstrzygnięcia w sprawie, na podstawie art. 264 k.p.a. ustalona zostanie w drodze postanowienia jednocześnie z wydaniem decyzji administracyjnej.

Miejsce załatwienia sprawy

Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości (pokój nr 11)
ul. Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Kontakt telefoniczny z Urzędem

Nr telefonu: **87 751 17 33**

Tryb odwoławczy

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Olsztynie, za pośrednictwem Starosty Kętrzyńskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 735 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1390)
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409)
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)