

**Uchwała Nr LXII/520/2023
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia 24 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali dydaktycznej
pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Nr 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r. oraz Nr 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r. –

Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu kolejnej umowy najmu sali dydaktycznej położonej w budynku Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, ul. Łukasińskiego 3 znajdującego się na działce nr 75/7 obręb 2 miasto Reszel będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu w okresie od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r. z Grzegorzem Suboczem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Ośrodek Szkolenia Kierowców Grzegorz Subocz z siedzibą ul. Kolejowa 15/5, 11-440 Reszel, NIP 7421221162, REGON 510819900, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu najmu nie niższego niż 60,00 zł netto za 1 godzinę.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości ze zmianami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
w Kętrzynie

/-/ Urszula Baraniecka

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Powiatu w Kętrzynie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali dydaktycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu

Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 75/7 położonej w obrębie nr 2 miasto Reszel, na której usytuowany jest budynek Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, a w nim sala dydaktyczna, pismem z dnia 26.06.2023 r. wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r. z Panem Grzegorzem Suboczem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Ośrodek Szkolenia Kierowców Grzegorz Subocz.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.