

**Uchwała Nr LXII/518/2023**  
**Rady Powiatu w Kętrzynie**  
**z dnia 24 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy kuchni wraz  
z pomieszczeniami pomocniczymi w budynku będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół  
im. Macieja Rataja w Reszlu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Nr 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r. oraz Nr 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r. – **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu kolejnej umowy dzierżawy kuchni i pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni użytkowej 104,60 m<sup>2</sup> położonych w budynku Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, ul. Łukasieńskiego 3 znajdującego się na działce nr 75/4 obręb 2 miasto Reszel będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu w okresie od 01.09.2023 r. do 30.06.2024 r. w celu przygotowywania i wydawania posiłków uczniom Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu z Renatą Pikulską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Renata Pikulska Restauracja „u Renaty” z siedzibą ul. S. Wyspiańskiego 7/8/9, 11-440 Reszel, NIP 7421001147, REGON 510373611, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie dzierżawy stawki czynszu dzierżawnego nie niższego niż:
  - 6,00 zł netto opłata miesięczna za 1 m<sup>2</sup> wydzierżawianej powierzchni użytkowej budynku z wyposażeniem,
  - 2,00 zł netto opłata miesięczna za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni pomieszczenia magazynowego.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości ze zmianami.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu  
w Kętrzynie

/-/ Urszula Baraniecka

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Rady Powiatu w Kętrzynie**

#### ***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy kuchni wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w budynku będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu***

Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 75/4 położonej w obrębie nr 2 miasto Reszel, na której usytuowany jest budynek Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, a w nim m.in. kuchnia i pomieszczenia pomocnicze pismem z dnia 26.06.2023 r. wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 01.09.2023 r. do 30.06.2024 r. z Panią Renatą Pikulską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Renata Pikulska Restauracja „u Renaty” z siedzibą ul. S. Wyspiańskiego 7/8/9, 11-440 Reszel, NIP 7421001147, REGON 510373611.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.