

**Uchwała Nr LXI/510/2023
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia 29 czerwca 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń kuchni wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. św. Jana Pawła II w Kętrzynie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Nr 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r. oraz Nr 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r. – **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. św. Jana Pawła II w Kętrzynie kolejnej umowy dzierżawy kuchni i pomieszczeń pomocniczych w celu przygotowywania i wydawania posiłków uczniom Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. św. Jana Pawła II w Kętrzynie o łącznej powierzchni użytkowej 81,20 m², położonych w budynku położonym w Kętrzynie przy ul. Klonowej 2B, oznaczonym w obrębie 6 jako działka nr 911/4 stanowiąca własność Powiatu Kętrzyńskiego będąca w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. św. Jana Pawła II w Kętrzynie na okres 01.09.2023 r.- 31.08.2024 r. z Edytą Klimowicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą MIX PLUS Edyta Klimowicz, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie dzierżawy stawki czynszu dzierżawnego w wysokości nie niższego niż: kuchnia- 14,00 zł netto za 1 m² miesięcznie, pomieszczenie magazynowe- 7 zł netto za 1 m² miesięcznie.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości ze zm.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.