

**Uchwała Nr 1260/2022**  
**Zarządu Powiatu w Kętrzynie**  
**z dnia 22 grudnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia biurowego o pow. użytkowej 24,15 m<sup>2</sup> w budynku Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego przy ul. Pocztowej 11 w Kętrzynie w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), § 2 w związku z § 14 ust 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Nr 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r. oraz Nr 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r. – **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą Stowarzyszeniem na Rzecz Rozwoju Spółdzielczości i Przedsiębiorczości Lokalnej WAMA-COOP najem pomieszczenia biurowego o pow. 24,15 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego położonego przy ul. Pocztowej 11 w Kętrzynie na działce nr 204/6 obr.3 miasto Kętrzyn, będącego w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego na okres od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. z przeznaczeniem na siedzibę Inkubatora Przedsiębiorczości Społecznej w Kętrzynie funkcjonującego w ramach Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej w Olsztynie, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu najmu nie niższego niż 14 zł netto za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni miesięcznie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Michał Kochanowski      Starosta Kętrzyński

---

2. Andrzej Lewandowski      Wicestarosta

---

3. Mirosław Bobrowski      Członek

---

4. Alina Janiszewska      Członek

---

5. Olga Halina Wanago      Członek

---

### Uzasadnienie

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia biurowego o pow. użytkowej 24,15 m<sup>2</sup> w budynku Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego przy ul. Pocztovej 11 w Kętrzynie w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego**

Zgodnie art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 204/6 położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn, na której usytuowany jest budynek Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego, wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu ze Stowarzyszeniem na Rzecz Rozwoju Spółdzielczości i Przedsiębiorczości Lokalnej WAMA-COOP z przeznaczeniem na siedzibę Inkubatora Przedsiębiorczości Społecznej w Kętrzynie funkcjonującego w ramach Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej w Olsztynie.