

Uchwała Nr 1231/2022
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku przy ul. Pocztowej 11 w Kętrzynie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 z 2022r. poz. 1846 oraz poz. 2185), § 2 w związku z § 14 ust 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwałą zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Nr 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r. oraz Nr 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r.
- **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę-Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego umowy najmu z Centrum Biblioteczno-Kulturalnym Powiatu Kętrzyńskiego na pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 404,99 m², w tym 372,71 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej na biuro oraz 32,28 m² pomieszczenie piwniczne, znajdujące się w budynku przy ul. Pocztowej 11 w Kętrzynie, położonym na działce nr 204/6 obręb 3 miasto Kętrzyn. Wynajem ww. wymienionych pomieszczeń na okres od 1 grudnia 2022 r. do 30 listopada 2025 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższej niż 12 zł netto za 1m² wynajmowanej powierzchni przeznaczonej na biuro miesięcznie oraz 2,00 zł netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni piwnicznej miesięcznie, w celu realizacji zadań statutowych jednostki.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Michał Kochanowski Starosta Kętrzyński

2. Andrzej Lewandowski Wicestarosta

3. Mirosław Bobrowski Członek _____

4. Alina Janiszewska Członek

5. Olga Halina Wanago Członek _____

Uzasadnienie

do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych znajdujących się budynku przy ul. Pocztowej 11 w Kętrzynie

Zgodnie art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 204/6 obręb nr 3 miasto Kętrzyn zwrócił się do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 404,99 m², w tym 372,71 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej na biuro oraz 32,28 m² pomieszczenie piwniczne, w budynku położonym przy ul. Pocztowej 11 na okres od 1 grudnia 2022 r. do 30 listopada 2025 r. W załączeniu dostarczył wniosek w niniejszej sprawie Centrum Biblioteczno-Kulturalnego w Kętrzynie.