

**Projekt umowy /2022**

zawarta w dniu .....2022r., na podstawie postępowania znak: CUW.PK.342.7.2022 prowadzonego w oparciu o Zarządzenie Nr 44/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. Dyrektora Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, o wartości szacunkowej netto nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł, w Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego jednostkach przez nie obsługiwanych (nie mają zastosowania zapisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych), pomiędzy:

**Nabywcą:**

**Powiatem Kętrzyńskim**, z siedzibą: Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, NIP: 742-18-42-131,  
w imieniu, którego działa

**Odbiorca:**

....., z siedzibą: .....<sup>1</sup>

reprezentowanym przez: .....

zwanymi łącznie „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą: ..... posiadającym NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zleceniodawca powierza wybranemu Zleceniobiorcy do wykonania zadanie pt. „Usługa dozoru, konserwacji i przeglądów kotłowni gazowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego realizowana w okresie 24 miesięcy”<sup>2</sup>:

Lp.	Adres kotłowni	Ilość kotłowni	Czas pracy kotłowni	Typ kotła	Ilość kotłów	Moc kotła
1	Zespół Szkół im. M.C. Skłodowskiej, ul. Woj. Polskiego 12	1	cały rok	GT 308	2	230-280
2	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego - kotłownia ul. Poczтова 13	1	sezonowa	MCA 90 MCA 115	3 1	90 115
3	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. św. J. Pawła II, ul. Klonowa 2B	1	cały rok	C230-170ECO	2	170
4	Powiatowe Centrum Edukacyjne, ul. Poznańska 21 - bud. szkolny - 1, - bud. internatu – 1, - warsztaty na Woj. Polskiego 12 - 1	3	cały rok	GT 408 GT 339 GT 408 Budrys G 315	1 1 2 1	288-265 280 288-265 230-280
5	Zespół Szkół im. M. Rataja w Reszlu, ul. Łukasińskiego 3 - bud. warsztatów – 1, - bud. szkoły - 1	2	cały rok	INNOVES MCA INNOVES MCA	2 2	65 114

2. Wszelkie prace Wykonawca wykona zgodnie z umową oraz instrukcjami fabrycznymi producenta - poszczególnych kotłów i innych urządzeń objętych umową.
3. Wykonawca informuje, że:
- powierzy podwykonawcy: ..... następującą część zamówienia: ..... (treść do ustalenia na podstawie zapisów wybranej oferty)
- lub
- zobowiązuje się do wykonywania usługi przy użyciu własnych sił i środków<sup>3</sup>.
4. Za działania podwykonawców, w przypadku wykonania Umowy przy ich pomocy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne<sup>4</sup>.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest uprawniony do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy, posiada wymagane przepisami prawa dokumenty kwalifikacyjne wskazujące na takie jego uprawnienia
- lub
- 2) podwykonawca, któremu powierzy do realizacji część zamówienia będzie posiadał uprawnienia do świadczenia usług oraz wymagane przepisami prawa dokumenty kwalifikacyjne wskazujące na takie jego uprawnienia<sup>5</sup>.
6. Przekazanie/przyjęcie urządzeń kotłowni nastąpi protokolarnie z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i poprzedniego Wykonawcy zadania - od tej chwili Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami jej funkcjonowanie w okresie objętym niniejszą umową w szczególności opisaną w § 7.

<sup>1</sup> Nazwa, siedziba jednostki, której dotyczy umowa, a która przyjmuje rolę Odbiorcy zamówienia zostanie wpisana bezpośrednio przed podpisaniem umowy

<sup>2</sup> Zapis uszczegółowiający wyposażenie i lokalizację kotłowni zostanie dostosowany stosownie do właściwości Zamawiającego

<sup>3</sup> Niewłaściwe zostanie usunięte po ustaleniu wykonawcy i sposobu realizowania przez niego usługi.

<sup>4</sup> Niewłaściwe zostanie usunięte po ustaleniu wykonawcy i sposobu realizowania przez niego usługi.

<sup>5</sup> Niewłaściwe zostanie usunięte po ustaleniu wykonawcy i sposobu realizowania przez niego usługi.

7. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną do prawidłowego prowadzenia eksploatacji kotłowni oraz zabezpieczyć dostawę paliwa, energii elektrycznej, wody do kotłowni i odprowadzanie ścieków.
8. Termin uruchomienia i wygaszenia kotłowni sezonowych określi przedstawiciel Zamawiającego, odpowiednio do występujących temperatur zewnętrznych, poprzez wpis do książki obsługi kotłowni.

## § 2

1. Zakres obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 wchodzi:
  - 1) zapewnienie gotowości urządzeń, instalacji i elementów kotłowni do produkcji energii cieplnej (c.o. i/lub c.w.),
  - 2) dozór w zakresie utrzymania prawidłowej, ciągłej pracy urządzeń i instalacji służących do produkcji c.o. i/lub c.w. w celu zapewnienia nieprzerwanych dostaw wody o odpowiednich parametrach,
  - 3) bieżąca konserwacja instalacji zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji kotłów, z przepisami i zaleceniami producentów kotłów w zakresie wymaganym do prawidłowej pracy obejmujące w szczególności:
    - a) sprawdzenie szczelności ścieżki gazowej (od filtra lub zaworu odcinającego do palnika przy kotle),
    - b) sprawdzenie nastaw regulatora (regulacja i kontrola systemu sterowania),
    - c) sprawdzenie poprawności działania układów pompowych,
    - d) uruchomienie pieca C.O. przed sezonem grzewczym (telefoniczne zlecenie dzień przed uruchomieniem),
    - e) wyłączenie pieca po sezonie grzewczym (telefoniczne zlecenie dzień przed wyłączeniem),
    - f) powiadamianie Zamawiającego o stanie technicznym i wszelkich zagrożeniach związanych z aktualnym stanem powierzonej Wykonawcy infrastruktury grzewczej,
  - 4) monitorowanie i diagnozowanie sytuacji awaryjnych zaistniałych w kotłowniach, bez konieczności dodatkowej interwencji ze strony Zamawiającego, poprzez<sup>6</sup>:
    - zatrudnienie personelu postawionego do dyspozycji Zamawiającego, lub/i
    - zamontowanie i eksploatację zdalnego systemu o nazwie: ..... *(podać pełną nazwę)*, który zostanie zainstalowany w kotłowni *(urządzenie będzie stanowić własność Wykonawcy, zostanie przez niego zamontowane i będą utrzymywane na jego koszt a po zakończeniu umowy zostanie również na jego koszt bezzwłocznie przez niego zdemontowane i zabrane)*,
  - 5) usuwanie bezzwłocznie drobnych usterek w przypadku, gdy nie są wymagane do naprawy części zamienne lub część urządzenia lub całe urządzenie z zachowaniem terminu, o którym mowa w pkt 7,
  - 6) przedstawienie Zamawiającemu propozycji optymalnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, kosztowych w przypadkach awarii kotłów, armatury i rurociągów kotłowni, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji urządzeń zgodnie z wymogami technologicznymi, w tym wymagających wyłączenia kotłowni lub jednego z jej kotłów lub poniesienia dodatkowych, dużych nakładów finansowych,
  - 7) zapewnienie czasu reakcji serwisu: do ..... **godzin**<sup>7</sup>; przez czas reakcji serwisu, Zamawiający rozumie czas, liczony od:
    - a) powiadomienia Wykonawcy, pocztą elektroniczną na adres (e-mail): ....., w uzasadnionych okolicznościach telefonicznie na wskazane numery telefonu: 1. ...., 2. .... (w tym również wiadomością SMS) o nieprawidłowościach i awariach, lub
    - b) odebrania sygnału zdalnego systemu monitorującego zamontowanego przez Wykonawcę,
      - do podjęcia czynności naprawczych przez Wykonawcę w miejscu wystąpienia awarii *(rozumiane jako reakcja najpóźniej w .... dniu po zgłoszeniu/odebraniu sygnału*<sup>8</sup> – z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy),
  - 8) wykonywanie okresowych przeglądów kotłów i instalacji kotłowni co najmniej raz w roku, jeśli producent nie zaleca częściej (wskazane - przed rozpoczęciem kolejnego sezonu grzewczego najpóźniej do każdego 15 września) oraz po istotnych naprawach, potwierdzonych stosownymi protokołami, obejmujących w szczególności:
    - a) inspekcję kotła od strony spalin,
    - b) regulację palnika,
    - c) sprawdzenie działania regulatora, test przekaźników,
    - d) kodowanie regulatora,
    - e) sprawdzenie zabezpieczeń kotła, palnika,
    - f) sprawdzenie szczelności połączeń armatury gazowej,
    - g) czyszczenie komory spalania,
    - h) czyszczenie i konserwacja palnika,
    - i) wykonywanie innych czynności wynikających z instrukcji eksploatacji i konserwacji,
    - j) inne wynikające z w/w instrukcji lub obowiązujących przepisów,

<sup>6</sup> Niewłaściwe zostanie usunięte po ustaleniu wykonawcy i sposobu realizowania przez niego usługi.

<sup>7</sup> Zostanie ustalone na podstawie przyjętej oferty

<sup>8</sup> Zostanie ustalone na podstawie przyjętej oferty – 24 godziny – to najpóźniej w pierwszym dniu po zgłoszeniu/odebraniu sygnału, 48 – to najpóźniej w drugim dniu po zgłoszeniu/odebraniu sygnału

- 9) prowadzenie wymaganej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji pracy kotłowni, w tym inwentaryzacji lub aktualizacji posiadanej przez Zamawiającego inwentaryzacji kotłowni,
  - 10) uczestniczenie/ asysta w czynnościach dozorowych wykonywanych przez UDT,
  - 11) w związku z zakończeniem umowy konserwacji kotłowni uczestniczenie w przekazaniu kotłowni kolejnemu konserwatorowi – z przekazaniem wszelkich dokumentów, książki kotłowni oraz ewentualnych ruchomych elementów wyposażenia kotłowni.
2. Z zastrzeżeniem okoliczności opisanych w §7 ust. 1 pkt 1) umowy - naprawy pieca i urządzeń w kotłowni oraz usuwanie awarii będą realizowane po niezwłocznym powiadomieniu i uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu oraz wstępnego kosztu ich wykonania, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 - przy czym Zamawiający może powierzyć wykonanie tych prac innemu podmiotowi.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zakupu materiałów lub urządzeń, niezbędnych do napraw bieżących i awaryjnych u innego dostawcy, oferującego korzystniejsze warunki handlowe. W takim przypadku Wykonawca w ramach umowy będzie miał obowiązek wymontowania materiałów lub urządzeń podlegających naprawie i zamontowania i uruchomienia nowych dostarczonych przez Zamawiającego.
  4. Wszystkie wykonane czynności opisane w ust. 1- 2 Wykonawca wpisze na bieżąco do dziennika kotłowni podając co najmniej datę ich wykonania i zakres. Dziennik będzie pozostawał w kotłowni lub w innym miejscu ustalonym z odbiorcą usługi – projekt wzoru karty dziennika w załączeniu (może zostać zmodyfikowany w uzgodnieniu z Odbiorcą usługi).
  5. W przypadku niewykonania, nieterminowego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi protokół, który przedstawi Wykonawcy do podpisania i który będzie podstawą do naliczenia kar umownych. Odmowa podpisania protokołu przez Wykonawcę - bez podania pisemnego uzasadnienia wykazującego brak jego winy w zaistniałej sytuacji, nie zwalnia Wykonawcy odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
  6. Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku braku możliwości wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  7. W ramach przyjętych obowiązków Wykonawca zobowiązany jest:
    - 1) wykonywać przedmiot umowy w poszanowaniu zasad opisanych w:
      - a) rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych,
      - b) rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
    - 2) prowadzić dzienniki obsługi kotłowni, który będzie stanowić własność Zamawiającego,
    - 3) przestrzegać wymagań przepisów przeciwpożarowych i BHP w szczególności budowlanych i instalacyjnych,
    - 4) wykonywać prace z należytą starannością w sposób zgodny z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, instrukcjami obsługi węzłów, DTR urządzeń i przepisami UDT.

### § 3

1. Materiały, narzędzia i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane i innych odpowiednich przepisach.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### § 4

Umowę zawarto na okres 24 miesięcy tj. **od dnia 01.02.2023r. do dnia 31.01.2025r.**

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w okresie jej trwania wynosi .... **zł brutto** (słownie: .... /100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalone zostało na podstawie opłaty ryczałtowej brutto ... **zł/m-c** w okresie **01.02.2023r. do 31.01.2024r.** i ... **zł/m-c** w okresie **01.02.2024r. do 31.01.2025r.**
3. Z wyłączeniem elementu opisanego w § 2 ust. 2 wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia, a w szczególności: koszt materiałów do bieżącej konserwacji, robocizny, podatków, transportu, zleconych usług zewnętrznych itp., wyczerpując wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie czynności opisanych w § 2 ust. 2, z wyjątkiem opisanym w §7 ust. 1 pkt 1) umowy, będzie ustalane i rozliczane odrębnie – na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego propozycji cenowej przedstawionej mu przez Wykonawcę, opracowanej w oparciu o średnie ceny wg cennika Sekocenbud za kwartał poprzedzający okres wbudowania, a w przypadku braku części, urządzeń, materiałów w cenniku Sekocenbud, do rozliczenia powykonawczo na podstawie kopii faktur zakupu.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do faktycznej ilości dni w miesiącu, w których usługa była wykonana.

## § 6

1. Z zastrzeżeniem ust. 4 wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 30 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury, przy czym do faktury za miesiąc, w którym wykonywanie będzie obowiązkowy przegląd okresowy kotłowni Wykonawca winien załączyć protokół z przeprowadzonej kontroli z podpisem przedstawiciela Zamawiającego. W treści faktur należy bezwzględnie wpisać dane:  
**Nabywca:** Powiat Kętrzyński, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, NIP 742-18-42-131  
**Odbiorca:** ....., .....
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy \_\_\_\_\_ w banku \_\_\_\_\_, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wskazany rachunek należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Jeżeli Wykonawca jest podatnikiem VAT, oświadcza, iż wskazany w zdaniu pierwszym rachunek bankowy zgodny jest z rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.
3. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia w przypadku:
  - 1) zadanie opisane w § 2 ust. 1 - braku wpisów w dziennikach kotłowni lub nieprzedłożenia Zamawiającemu protokołu z wykonanego przeglądu okresowego,
  - 2) zadanie opisane w § 2 ust. 2 - braku protokołów odbioru robót lub wykonaniu prac bez uprzedniego uzgodnienia ich zakresu i wstępnego kosztu ich wykonania z Zamawiającym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 7

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 i § 2 umowy Wykonawca przyjmie na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w przypadku uszkodzeń urządzeń bądź ich części powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym także wynikłych z zaniechania wykonywania przez Wykonawcę czynności wynikających z instrukcją obsługi – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na własny koszt,
  - 2) informowanie na bieżąco Zamawiającego o konieczności wykonania prac naprawczych,
  - 3) przestrzeganie obowiązujących zasad ppoż. i bhp oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie posesji Zamawiającego,
  - 4) zapewnienie pierwszeństwa w usuwaniu ewentualnych awarii i bycie do dyspozycji Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia powstałe wskutek realizacji usługi objętej umową oraz koszty wszelkich roszczeń (odszkodowań) osób trzecich, spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem usługi.
3. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, której kopię przedstawi Zamawiającemu na każde jego wezwanie.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na wszelkie wykonane czynności w związku z realizacją zamówienia na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego (na okres nie krótszy niż 24 miesiące oraz Wykonawca zapewni na wszelkie użyte do wykonania przedmiotu umowy części, urządzenia i materiały gwarancję producenta nie krótszą niż 24 miesiące. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń po odbiorze usługi.
2. Strony postanawiają, że okres rękojmi nie może zakończyć się przed upływem trzech miesięcy od upływu okresu gwarancji, przy czym w żadnym wypadku okres rękojmi nie może być krótszy niż terminy wynikające z Kc.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady (w tym dokonać wszelkich napraw), za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w terminie 48h od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy usunięcie awarii w tym terminie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - za pośrednictwem poczty elektronicznej, uwzględniającym charakter wad oraz technologię ich usunięcia, powiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia.
4. W przypadku trzykrotnej awarii zainstalowanego urządzenia lub części urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego urządzenia lub części urządzenia, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia do Wykonawcy, na nowy wolny od wad, tego samego typu i o tych samych lub - gdy to niemożliwe - lepszych parametrach technicznych.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
6. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kc.

7. Świadczenia gwarancyjne Wykonawcy pozostają bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, które stosuje się zgodnie z postanowieniami Kc.

## § 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy  
- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do prac lub nieuzasadnionego braku kontynuacji wykonania czynności i obowiązków wynikających z niniejszej umowy pomimo co najmniej dwukrotnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy (*telefoniczne, e-mail, pisemne - wg wyboru Zamawiającego*),  
- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **7 dni** od zaistnienia tych okoliczności,
  - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy  
- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **7 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 4) powierzenia przez Wykonawcę wykonania umowy lub jej części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego  
- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **7 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych usług według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt – jeśli potrzeba taka wystąpi,
  - 3) Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego gotowość do odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi wykonane i odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego do dnia odstąpienia.

## § 10

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje kara należna od Wykonawcy z tytułu:
    - a) niewykonania przedmiotu umowy bez względu na jego zakres - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do realizacji zadania,
    - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy bez względu na jego zakres - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki następujący po dniu, w którym czynność miała być wykonana,
    - c) nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich skutecznego usunięcia i poinformowania Zamawiającego,
    - d) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
    - e) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) Wykonawcy przysługuje kara należna od Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy z udowodnionej winy Zamawiającego - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, o ile nie zachodzą okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych Umową powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
4. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie od wartości opóźnionego świadczenia za każdy dzień opóźnienia w płatności.
5. Wykonawca występując z żądaniem zapłaty kary umownej, której mowa w ust. 1 pkt 2 wystawi na rzecz Zamawiającego strony notę księgową (obciążeniową) na kwotę należnej kary umownej.

## § 11

1. Zamawiający zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Wykonawcy za pomocą:
  - 1) tel.: .....,
  - 2) e-maila: .....,
  - 3) poczty na adres podany przez Zamawiającego: .....,  
lub przekazanych osobiście w formie pisemnej przez przedstawiciela Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Zamawiającego za pomocą:
  - 1) tel.: .....,
  - 2) e-maila: .....,
  - 3) poczty na adres podany przez Wykonawcę: .....,  
lub przekazanych osobiście w formie pisemnej przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby, numeru telefaksu lub adresu poczty elektronicznej. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca, siedziby, numeru telefaksu lub adresu poczty elektronicznej, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby, numer telefaksu lub adres poczty elektronicznej, Strony uznają za doręczone.
4. Wszelkie terminy określone w Umowie są liczone od Dnia Roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

## § 12

1. Wszelkie zmiany, wymagają zgody stron oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
  - 1) zmiana wynagrodzenia:
    - a) na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia – w takim przypadku stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury VAT a zmianę wprowadza się na uzasadniony merytorycznie i formalnie wniosek Wykonawcy;
    - b) w przypadku zmiany faktycznych potrzeb Zamawiającego, które ujawnią się w trakcie realizacji umowy a na które Zamawiający posiada zabezpieczone środki w planie finansowym – w takim przypadku stosując ustalone w postępowaniu stawki jednostkowe na wniosek Zamawiającego strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu prac i wartości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w zakresie opisanym w § 5 ust. 4 i 5 umowy.
  - 2) zmiany w obowiązujących przepisach mających wpływ na przedmiot i warunki realizacji umowy – zmiana umowy dopuszczalna na zaakceptowany uzasadniony merytorycznie i formalnie wniosek Wykonawcy/ Zamawiającego;
  - 3) zmiany w sytuacji prawnej stron skutkującej sukcesą generalną lub zmiany istotnych danych Wykonawcy lub Zamawiającego – zmiana umowy dopuszczalna na zaakceptowany uzasadniony merytorycznie i formalnie wniosek Wykonawcy;
  - 4) zmiany sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy – zmiana umowy dopuszczalna na zaakceptowany uzasadniony merytorycznie i formalnie wniosek Wykonawcy;
  - 5) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia – zmiana umowy dopuszczalna na zaakceptowany uzasadniony merytorycznie i formalnie wniosek zainteresowanej strony umowy.
3. Strony ustalają, że nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia z uwagi na to, że Wykonawca składając ofertę miał prawo skalkulować i zaoferować na kolejne okresy realizacji umowy zróżnicowane stawki uwzględniając tym samym ryzyko inflacji, zmian wynagrodzenia minimalnego i inne istotne dla działalności gospodarczej ryzyka.

## § 13

1. W związku z obowiązaniem od dnia 25 maja 2018r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zamawiający zastrzega, że powierzone Wykonawcy przez Zamawiającego dane osobowe winny być wykorzystywane przez administratora w trakcie realizacji umowy wyłącznie na potrzeby wykonania i rozliczenia przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie dane osobowe udostępnione przez Zamawiającego po okresie jaki okaże się konieczny i niezbędny do dochodzenia roszczeń związanych z zawartą umową lub obrony przed takimi roszczeniami zostaną usunięte przez Wykonawcę – w terminie nie późniejszym niż **6 miesięcy** od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy.

#### **§ 14**

Mając na względzie regulacje ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – stanowiących regulacje prawa powszechnie obowiązującego, które statuują wobec tzw. podmiotów rosyjskich sankcje i zakazy związane z obszarem zamówień publicznych Wykonawca:

- 1) w dniu zawierania umowy nie będzie stanowił podmiotu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy,
- 2) nie będzie angażował w realizację zamówienia podwykonawców, którzy są podmiotami, których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy.

#### **§ 15**

Nie dopuszcza się przeniesienia wierzytelności wynikających z realizacji umowy.

#### **§ 16**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

# DZIENNIK DOZORU I KONSERWACJI KOTŁOWNI

W ..... ul. ...., obiekt: .....

DATA wykonania czynności	Nazwisko i imię konserwatora	ZAKRES wykonanych czynności <i>(w szczególności: nazwa naprawianego urządzenia, ilości i rodzajach wymienionych części oraz o udzielona gwarancja na naprawę; rodzaj i zakres prac konserwacyjnych itp.)</i>	Gotowość techniczna sprzętu/instalacji lub zauważone usterki do podjęcia dalszych działań po konsultacji z odbiorcą usługi lub/oraz inne uwagi.	PODPIS dokonującego dozoru/ konserwacji

## PRZEGLĄD OKRESOWY

DATA przeglądu	Nazwisko i imię dokonującego przeglądu	UPRAWNIENIA osoby dokonującej przeglądu	UWAGI	PODPIS dokonującego przeglądu

– protokół z w/w przeglądu okresowego kotłowni został przekazany Odbiorcy usługi w dniu: .....r.



**KLAUZULA INFORMACYJNA**  
**DLA UMÓW-ZLECEŃ, UMÓW O DZIEŁO ORAZ Z KONTRAHENTAMI (OSOBAMI Z BAZY CEIDG)**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ..... z siedzibą .....,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - .....@.....,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

**KLAUZULA INFORMACYJNA**  
**– DEDYKOWANA OSOBOM REPREZENTUJĄCYM ORAZ PRACOWNIKOM WSKAZANYM W UMOWIE**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
  - 2) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
  - 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
  - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
  - 5) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
  - 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
  - 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
    - a) z ramienia Zamawiającego: ..... mailowo, pod adresem .....
    - b) z ramienia Wykonawcy: ..... mailowo, pod adresem: .....
  - 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
  - 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
  - 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron.