

**Uchwała Nr 1210/2022
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 10 listopada 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu dwóch pomieszczeń garażowych o pow. 19,90 m² oraz pow. 19,30 m² stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego, znajdujących się w budynku położonym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/1

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815, z 2022 r. poz. 1846) oraz § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 zm.: z 2009 r. Nr 110, poz. 1869) – **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do najmu dwa pomieszczenia garażowe:

- 1) o pow. 19,90 m²,
- 2) o pow. 19,30 m²,

stanowiące własność Powiatu Kętrzyńskiego, znajdujące się w budynku położonym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, oznaczonym w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/1 o pow. 0,0275 ha, zabudowanej budynkiem garażowym, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00005364/3.

§ 2

Pomieszczenia, o którym mowa w § 1 zostaną oddane w najem na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

§ 3

Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu powierzchni pomieszczenia określonego w § 1 w pkt:

- 1) w wysokości 202,00 złotych brutto za 1 miesiąc,
- 2) w wysokości 196,00 złotych brutto za 1 miesiąc.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Michał Kochanowski Starosta Kętrzyński

2. Andrzej Lewandowski Wicestarosta

3. Mirosław Bobrowski Członek

4. Alina Janiszewska Członek

5. Olga Halina Wanago Członek

Uzasadnienie do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu dwóch pomieszczeń garażowych o pow. 19,90 m² oraz pow. 19,30 m² stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego, znajdujących się w budynku położonym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/1

Zgodnie art. 13 ust. 1 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego, Krajowa Administracja Skarbowa Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie pismem z dnia 25 października 2022 r. zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia garażowego o pow. 19,90 m² oraz najmu pomieszczenia garażowego o pow. 19,30 m² zlokalizowanych w nieruchomości położonej w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1 na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. na takich samych warunkach jak w umowie z dnia 5 listopada 2022 r. o nr GKN.U.130.2022.

Po zapoznaniu się z wnioskiem Zarząd Powiatu w Kętrzynie wyraził zgodę na zawarcie z Krajową Administracją Skarbową Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie kolejnej umowy najmu dwóch pomieszczeń garażowych na wskazany w piśmie termin najmu.