

**Uchwała Nr 1211/2022
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 10 listopada 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do najmu pomieszczeń biurowych oznaczonych nr 82 i 83 oraz pomieszczenia piwnicznego (składnica akt) w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie stanowiącego własność Powiatu Kętrzyńskiego, znajdującego się w budynku położonym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/5

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815, z 2022 r. poz. 1846) oraz § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 zm.: z 2009 r. Nr 110, poz. 1869) – **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem w drodze bezprzetargowej Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie pomieszczenia biurowe oznaczone nr 82 i 83 oraz pomieszczenie piwniczne (składnica akt) położone w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, stanowiące własność Powiatu Kętrzyńskiego, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/5 o pow. 0,3947 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00005364/3.

§ 2

Pomieszczenia, o których mowa w § 1 zostaną oddane w najem na okres od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 3

Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu powierzchni pomieszczeń określonych w § 1 w wysokości 310 złotych brutto za 1 miesiąc.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Michał Kochanowski Starosta Kętrzyński

2. Andrzej Lewandowski Wicestarosta

3. Mirosław Bobrowski Członek

4. Alina Janiszewska Członek

5. Olga Halina Wanago Członek

Uzasadnienie do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie

w sprawie przeznaczenia do najmu pomieszczeń biurowych oznaczonych nr 82 i 83 oraz pomieszczenia piwnicznego (składnica akt) w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie stanowiącego własność Powiatu Kętrzyńskiego, znajdującego się w budynku położonym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/5

Zgodnie art. 13 ust. 1 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699), Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy GKN.U.7.2020 z dnia 16 stycznia 2022 r. na okres od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. na warunkach określonych w § 5 wspomnianej umowy. Po zapoznaniu się z wnioskiem Zarząd Powiatu w Kętrzynie postanowił przychylić się do złożonego wniosku.