

## Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 r., poz.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu/użyczenia<sup>1</sup> na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej |            |           |                      | Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                          | Przeznaczenie nieruchomości  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy | Terminy wnoszenia czynszu za najem lub dzierżawę oraz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu: najmu dzierżawy lub użyczenia | Zasady aktualizacji czynszu i opłat eksploatacyjnych   | Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie |
|------|--|------------|-----------|----------------------|---|--|---------------------------------------|---|---|--|--|
|      | Położenie nieruchomości                                  | nr działki | pow. w ha | Nr księgi wieczystej |   |  |                                       |   |   |  |  |
| 1.   | obręb Nowa Różanka gmina Kętrzyn                         | 36/1       | 0,0418    | OL1K/00033021/2      | <i>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona bezpośrednio przy drodze</i> | Dla terenów położonych w obrębie Nowa Różanka oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 36/1 Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/173/2005 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26.01.2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 36/1, obręb Nowa Różanka określono kierunek MU – Funkcja mieszkaniowo-usługowa. | po podpisaniu umowy                   | 33,68 zł netto miesięcznie + 23% VAT          | zgodnie z umową   | Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia ustalającego wysokość stawek określonych w odrębnych przepisach. | Na wniosek   |

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie na okres 21 dni.  
Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 04.11.2022 r.  
Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Starosta

Michał Kochanowski