

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przeglądy okresowe, konserwacje, próby i sprawdzenia urządzeń oraz instalacji ppoż. oraz inne usługi związane z ochroną przeciwpożarową obiektów publicznych, wykonane w obiektach jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja **w 2023 i 2024 roku** łącznie następujących zadań:

Zadanie I - Przeglądy, badania, konserwacje, naprawy i legalizacje sprzętu ppoż.

Zadanie II - Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego.

Zadanie III - Przeglądy oświetlenia, instalacji i wyłączników ppoż.

A. Terminy wynikające z przepisów

1. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym wszystkie urządzenia przeciwpożarowe oraz podręczny sprzęt gaśniczy podlegają okresowym przeglądom w terminach i w sposób zgodny z Polskimi Normami oraz instrukcją ustaloną przez producenta, jednak nie rzadziej niż:

Lp.	Obiekt poddawany przeglądowi	Częstotliwość przeglądu/ aktualizacji
1	Systemy oddymiania	Raz na 1 rok
2	Hydranty wewnętrzne - w tym próba ciśnieniowa węży	Raz na 1 rok Raz na 5 lat
3	Hydranty zewnętrzne	Raz na 1 rok
4	Gaśnice, agregaty i in.	Raz na 1 rok
5	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	Raz na 1 rok
6	Oświetlenie awaryjne	Raz na 1 rok
7	Badanie przenośnych zbiorników gaśnic na dwutlenek węgla	Raz na 10 lat

2. Każdy z **przeglądów ppoż. o raz innych czynności wymienionych w opisie** musi być zakończony protokołem poświadczającym wykonanie przeglądu ppoż., konserwacji, próby i in. oraz stwierdzającym poziom sprawności testowanych urządzeń. Protokoły w wersji papierowej i elektronicznej Wykonawca przekazuje Zamawiającemu/ Odbiorcy.

3. **Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów podlega okresowej aktualizacji, **nie rzadziej niż raz na 2 lata**, a także gdy nastąpiła zmiana sposobu użytkowania obiektu lub procesu technologicznego, które wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

4. **Wymiana środka gaśniczego (dalej remont)** – termin zgodny ze wskazaniem producenta sprzętu.

B. Założenia przeglądów okresowych, konserwacji, prób i sprawdzeń urządzeń i instalacji ppoż. oraz innych usług związanych z ochroną przeciwpożarową obiektów publicznych

I. PRZEGŁĄDY PPOŻ. KLAP DYMOWYCH

Zakres przeglądu obejmuje w szczególności:

- 1) ocenę ogólną stanu technicznego klap dymowych ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne,
- 2) kontrolę naboju i termowyzwalaczy pneumatycznych (ważenie naboju i sprawdzanie naciągu sprężyny) lub kontrolę poprawności działania centrali sterującej i akumulatorów,
- 3) kontrolę ampułek w termowyzwalaczach,
- 4) kontrolę siłowników poprzez otwarcie klap,
- 5) ocenę stanu zawiasów i uszczelek w klapie dymowej oraz szczelności,
- 6) regulację domykania klapy,
- 7) sprawdzenie blokady rygla i jego regulację,
- 8) dokonanie oględzin stanu rurek (sprawdzenie szczelności instalacji),
- 9) sprawdzenie stanu stelaży i ocenę ich zamocowania w klapie dymowej,
- 10) sprawdzenie uzbrojenia skrzynki alarmowej,
- 11) sprawdzenie poprawności działania czujek poprzez ich zadymienie,
- 12) usunięcie ewentualnych drobnych usterek mających wpływ na pracę systemu,
- 13) odnotowanie wyniku kontroli urządzeń systemu oddymiania w protokole.

II. PRZEGŁĄDY PPOŻ. HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH

Wąż hydrantu powinien być całkowicie rozwinięty, hydrant poddany ciśnieniu i sprawdzony w szczególności według następujących punktów, czy:

- 1) urządzenie nie jest zastawione, nie uszkodzone, a elementy nie są skorodowane lub przeciekające;
- 2) instrukcje obsługi są czyste i czytelne;
- 3) miejsce umieszczenia jest wyraźnie oznakowane;
- 4) mocowania do ściany są odpowiednie do ich przeznaczenia i pewnie zamocowane;
- 5) dokonanie pomiaru wydajności poboru wody i ciśnienia (niezbędne jest użycie miernika przepływu i miernika ciśnienia);
- 6) miernik ciśnienia czy pracuje prawidłowo i w swoim zakresie pomiarowym;
- 7) wąż na całej długości nie wykazuje oznak uszkodzeń, zniekształceń, zużycia ani pęknięć; jeżeli wąż wykazuje jakieś uszkodzenia powinien być wymieniony na nowy lub poddany próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze;

- 8) zaciski lub taśmowanie węża są prawidłowego typu i właściwie zaciśnięte;
- 9) zwijadło węzowe obraca się lekko w obu kierunkach;
- 10) w przypadku wychylnego zwijadła węzowego zwijadło węzowe obraca się łatwo i czy wychyla się o 180°;
- 11) w przypadku ręcznych zwijadeł zawór odcinający jest właściwego typu i czy działa łatwo i prawidłowo;
- 12) w przypadku zwijadeł automatycznych praca zaworu automatycznego jest prawidłowa oraz czy praca dodatkowego serwisowego zaworu odcinającego jest właściwa;
- 13) stan przewodów rurowych zasilających w wodę jest właściwy, szczególną uwagę należy zwrócić na to, czy odcinki elastyczne nie wykazują oznak zużycia lub zniszczenia;
- 14) stan przewodów rurowych zasilających w wodę jest właściwy, szczególną uwagę należy zwrócić na to, czy odcinki elastyczne nie wykazują oznak zużycia lub zniszczenia;
- 15) jeżeli hydrant wyposażony jest w szafkę, czy nie nosi ona oznak uszkodzenia i czy drzwiczki szafki łatwo się otwierają;
- 16) prądownica jest właściwego typu i czy łatwo się nią posługiwać;
- 17) praca prądownic węża jest prawidłowa, upewnić się, że są one właściwie i pewnie zamocowane;
- 18) pozostawić hydrant wewnętrzny w stanie gotowym do natychmiastowego użycia. Jeżeli konieczne są poważniejsze naprawy hydrant powinien być oznakowany „USZKODZONY” i kompetentna osoba powinna powiadomić o tym Zamawiającego/ Odbiorcę; Sprawdzony sprawny hydrant oznaczony zostaje etykietą „SPRAWDZONY” wraz z datą przeglądu oraz datą kolejnego przeglądu. Okresowe przeglądy i konserwacje węży - co **5 lat wszystkie węże powinny być poddane próbie ciśnieniowej** na maksymalne ciśnienie robocze instalacji, zgodnie z PN – EN 671-1 i/lub PN- EN 671-2.

III. PRZEGLĄDY PPOŻ. HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Zakres przeglądu obejmuje w szczególności:

- 1) sprawdzenie czy urządzenie nie jest zastawione, uszkodzone, a elementy nie są skorodowane lub przeciekające,
- 2) sprawdzenie otwarcia zasuwy, uruchomienie i przepłukanie stojaka i komory hydrantów,
- 3) dokonanie pomiaru ciśnienia statycznego, dynamicznego i wydajności (niezbędne jest użycie miernika przepływu i miernika ciśnienia),
- 4) udokumentowanie badania - każde badanie hydrantu dokumentowane jest protokołem z wynikami testów, datami bieżącego i następnego przeglądu, zaleceniami oraz podpisem konserwatora.

IV. PRZEGLĄDY PODRĘCZNEGO SPRZĘTU GAŚNICZEGO

Zakres przeglądu obejmuje w szczególności:

- 1) gaśnice,
- 2) stałe urządzenia gaśnicze,
- 3) agregaty gaśnicze,
- 4) koce gaśnicze,
- 5) hydranty wewnętrzne,
- 6) hydranty zewnętrzne.

UWAGA: Osprzęt powinien być poddany przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w jego dokumentacji technicznej oraz instrukcjach obsługi. Szczegółowy zakres przeglądu dostosowany winien być do zaleceń producentów. Wykonanie przeglądu winno być potwierdzone również etykietą kontrolną. Informacja o typach gaśnic i parametrach pozostałych urządzeń zawarto w sekcji C załącznika.

V. PRZEGLĄDY PRZECIWOPOŻAROWYCH WYŁĄCZNIKÓW PRĄDU

Sprawdzenie poprawności działania przeciwpożarowych wyłączników prądu powinno być dokonywane pod kątem poprawności zadziałania zgodnie z przyjętymi scenariuszami rozwoju pożaru dla danego budynku, zarówno w kontekście sprawności funkcjonalnej jak i technicznej. Zakres przeglądu obejmuje w szczególności:

- 1) aktywację przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- 2) sprawdzenie obwodów elektrycznych, które podlegają odłączeniu po uruchomieniu wyłącznika,
- 3) sprawdzenie obwodów elektrycznych, które pozostają pod napięciem po uruchomieniu wyłącznika,
- 4) kontrole oznakowania umiejscowienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

UWAGA: Usługa obejmuje również sprawdzenie poprawności działania zewnętrznych przycisków ppoż.

VI. PRZEGLĄDY OŚWIETLENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO

Głównym celem przeglądu oświetlenia ewakuacyjnego jest badanie natężenia oświetlenia oraz czas podtrzymania oświetlenia ewakuacyjnego od zaniku oświetlenia podstawowego.

Szczegółowy zakres przeglądu winien być dostosowany jest do:

- 1) dokumentacji techniczno-ruchowej producenta systemu (w posiadaniu jednostki dysponującej systemem);
- 2) Polskiej Normy PN-EN 50172:2005 i in.

Wykonanie przegląd instalacji oświetlenia ewakuacyjnego winno być potwierdzone również wpisem do dziennika eksploatacji urządzenia.

VII. BADANIE ZBIORNIKÓW GAŚNIC NA DWUTLENEK WĘGLA

Zgodnie z postanowieniem rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu.

VIII. AKTUALIZACJA POSIADANEJ INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Obiekty publiczne, nie wyłączone rozporządzeniem o którym mowa niżej, powinny posiadać aktualną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z rozp. Min. Spraw Wew. i Adm. z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, jest poddawana okresowej aktualizacji, co najmniej raz na 2 lata, a

także po takich zmianach sposobu użytkowania obiektu lub procesu technologicznego, które wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

IX. REMONTY GAŚNIC

Remonty gaśnic według zaleceń producentów gaśnic i PN: demontaż podzespołów, czyszczenie, **wymiana środka gaśniczego** i ponowny montaż elementów. W trakcie remontu, wszystkie uszkodzone części zostają zastąpione nowymi podzespołami, zgodnymi z świadectwem dopuszczenia wydanym przez CNBOP, posiadającymi autoryzację producenta.

C. Informacja szczegółowa dotycząca przedmiotu zamówienia

Lp.	Lokalizacja, Obiekt	Zadanie nr I								Zadanie nr II	Zadanie nr III			
		Przeciwpozarowe przeglądy, konserwacje, naprawy, legalizacja									Instrukcja bezp. ppoż. <i>(tak -1, nie – 0)</i>	Ośw. ppoż. (ewakuacyjne) [szt.]	Włączniki ppoż. [szt.]	Instalacje ppoż. <i>(kompleksowo: klapy, wylazy dachowe i in. <u>nie objęte umową ze STEKOP</u>)</i> [szt.]
		gaśnice, urządzenia gaśnicze		hydranty			koc gaśniczy [szt.]	stałe urz. gaśnicze [szt.]						
		Typ	Ilość [szt.]	Zew- nętrzne [szt.]	wewnętrzne									
1	Powiatowe Centrum Edukacji, ul. Poznańska 21, 11-400 Kętrzyn 1. budynek szkoły 2. budynek internatu 3. budynek stołówki 4. basen 5. budynek warsztatów szkolnych, ul. Woj. Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn (Centrum Kształcenia Praktycznego)	GP 2x GP 4x GP 6x GS 5x GSE 2x GWP 2x UGS 2x	2 10 44 1 9 2 2	DN 80 (2szt)	DN 25 (26 szt) DN 52 (3 szt)	W 30 (26 szt) W 40 (3 szt)	29	0	0	4	103 lampy awaryjne 65 lamp ewakuacyjnych	8	3 wylazy, 2 centrale oddymiające, 1 centrala systemu sygn. P.poz, 1 okno napowietrzające, 22 szt. zamknięć ogniowych	
2	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn 1. budynek przy Pocztovej 9 2. budynek przy Pocztovej 11 3. budynek przy Pocztovej 13	GP 2x GP 4x GP 6x GSE 2x GWG 2x	2 10 20 3 3	0	DN 25 (13szt.)	W 30 (13szt.)	13	0	0	1	137	9	0	
3	Zespół Szkół im. M. Rataja, ul. Łukasińskiego 3, 11-440 Reszel 1. budynek szkoły 2. budynek warsztatów szkolnych 3. budynek sali gimnastycznej 4. biblioteka 5. budynek internatu	GP 6x GP 4x GP 1z GSE 2x UGS 2x	53 5 4 2 7	0	DN 25 (13szt.)	W25 (13szt.)	13	3	0	5	16 lamp ewakuacyjnych 22 lampy awaryjne	6	2 klapy (+ 2 czujki i 2 centrale D+H Polska)	
4	I Liceum Ogólnokształcące im. W. Kętrzyńskiego, ul. Powst. W-wy 2, 11-400 Kętrzyn 1. budynek szkoły 2. budynek sali gimnastycznej 3. łącznik	GP 2x GP 4x GP 6x	2 9 10	1	DN 25 (12szt.)	W25-30 (12szt.)	12	0	0	1	0	1	0	
5	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Klonowa 2B, 11-400 Kętrzyn 1. budynek internatu (w tym Pow. Dom Dziecka w Kętrzynie) 2. budynek szkoły	GP 1z GP 2x GP 6x GS 5x	2 3 14 1	0	DN 25 (14szt.) DN 33 (1szt.)	W 25 (14szt.) W 25 (1szt.)	14 1	0	0	1	80	1	8 klap (+ 4 czujki i 4 centrale MERCOR)	
6	Zespół Szkół im. M. C-Skłodowskiej, ul. Woj. Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn - budynek szkoły z halą sportową	GP 4x GP 2x GP 6x	6 4 19	0	DN 25 (7 szt.) DN 52 (3 szt.)	W 25 (10szt.)	10	0	0	1	1	1	0	
7	Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn	GP 4x GP 6x	1 4	0	0	0	0	0	0	1	6	1	0	
8	Powiatowy Dom Dziecka, ul. Łukasińskiego 3, 11-440 Reszel	GP 4x GP 6x GSE2x	1 1 1	0	DN 25 (2szt.)	W 30 (2szt.)	2	0	0	1	16	2	3	

D. Przybliżony termin realizacji zamawianych usług ^{*,1}

Ip	Lokalizacja	Szacunkowy termin realizacji									
		Zadanie I realizowane w 2023 i 2024 roku						Zadanie II	Zadanie III realizowane w 2023 i 2024 roku		
		Przeciwpowozarowe przegldy, konserwacje, naprawy, legalizacje						Instr. bezp. ppoz. ²	Ośw. ppoz.	Właczniiki ppoz.	Instal. ppoz.
		Gaśnice, urządze- nia ga- śnicze ³	Hydranty			Koc gaśniczy	Stałe urz. gaśnicze				
			Ze- wnętrzne	Wewnętrzne							
Przegldy...	Próba ciśnieniowa węży ⁴										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie	VIII	VIII	VIII	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie doty- czy	2023	VIII	VIII	VIII
2	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego w Kętrzynie	VI	Nie doty- czy	VI	VI 2024	Nie dotyczy	Nie doty- czy	2023	VI	VI	Nie dotyczy
3	Zespół Szkół im. M. Rataja w Reszlu	VII	Nie doty- czy	VII	VII 2024 (warsztaty)	VII	Nie doty- czy	2023	VII	VII	VII
4	I Liceum Ogólnokształcące im. W. Kętrzyńskiego w Kę- trzynie	XI	XI	XI	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie doty- czy	2023	Nie dotyczy	XI	Nie dotyczy
5	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie	X (w tym UDT w 2023)	Nie doty- czy	X	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie doty- czy	2024	X	X	X
6	Zespół Szkół im. M. C-Skłodowskiej w Kętrzynie	VI	Nie doty- czy	VI	VI 2024	Nie dotyczy	Nie doty- czy	2024	VI	VI	Nie dotyczy
7	Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie	VII	Nie doty- czy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie doty- czy	2023	XII	XII	Nie dotyczy
8	Powiatowy Dom Dziecka w Reszlu	IX	Nie doty- czy	IX	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie doty- czy	2024	IX	IX	IX

* konkretny termin pozostaje do uzgodnienia przez Wykonawcę z Odbiorcą usługi, na rzecz którego realizowane będzie zamówienie.

¹ Poza niżej wymienionymi pozostałe przegldy istniejącego wyposażenia lub instalacji wykonywane są raz w roku:

² Instrukcja aktualizowana co dwa lata lub po wprowadzeniu na obiekcie istotnych zmian

³ Badanie przenośnych zbiorników gaśnic na dwutlenek węgla – raz na 10 lat

⁴ Próba ciśnieniowa węży raz na 5 lat