

Uchwała Nr 1176/2022
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 6 października 2022 r.

o zmianie uchwały nr 1064/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwałą zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomości wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art.25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) i §2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz.Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 95, poz. 1699 z późn.zm.) - **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Załącznik nr 2 do uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie nr 1064/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwałą zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomości wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości zmienionej uchwałami nr : 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r. oraz 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorom powiatowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego na rzecz których został ustanowiony trwałą zarząd na nieruchomościach, z których korzystają te jednostki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

| | | |
|------------------------|---------------------|-------|
| 1. Michał Kochanowski | Starosta Kętrzyński | _____ |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta | _____ |
| 3. Mirosław Bobrowski | Członek | _____ |
| 4. Alina Janiszewska | Członek | _____ |

5. Olga Halina Wanago

Członek

Załącznik do Uchwały Zarządu Powiatu Nr 1176/2022
z dnia 6 października 2022 r. stanowiący Załącznik nr 2 do
Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie Nr 1064/2018 z dnia
8.08.2018 r.

Minimalne stawki czynszu najmu, dzierżawy nieruchomości przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwałą zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym

| Lp. | Przedmiot wynajmu | Czas najmu/dzierżawy | STAWKA CZYNSZU NETTO (Zł) | |
|-----|--|----------------------|--|---|
| | | | <i>Jeśli umowa najmu/dzierżawy zostanie zawarta w celach komercyjnych, niezwiązanych z działalnością statutową jednostki</i> | <i>Jeśli umowa najmu/dzierżawy zostanie zawarta w celu realizacji zadań statutowych jednostki lub jeśli jej przedmiot dotyczyć będzie bezpośrednio uczniów lub pracowników szkoły</i> |
| 1 | Aula szkolna | 1 h | 106,00 | 42,00 |
| 2 | Sala dydaktyczna | 1 h | 60,00 | 18,00 |
| 3 | Sala dedykowana do zajęć o określonym profilu | 1 h | 72,00 | 30,00 |
| 4 | Sala gimnastyczna | mała | 42,00 | 18,00 |
| | | duża | 72,00 | 42,00 |
| 5 | Sklepik szkolny | Miesięczna opłata | 132,00 | - |
| 6 | Zespół pomieszczeń przeznaczonych na gabinet medyczny | Miesięczna opłata | 180,00 | - |
| 7 | Pomieszczenie przeznaczone na biuro (za 1 m ² wynajmowanej powierzchni) | Miesięczna opłata | 14,00 | 12,00 |
| 8 | Pomieszczenie piwniczne (za 1m ² wynajmowanej powierzchni) | Miesięczna opłata | 5,00 | 2,00 |
| 9 | Garaż | Miesięczna opłata | 144,00 | - |
| 10 | Powierzchnia reklamowa 1 m ² | Miesięczna opłata | 26,00 | - |
| 11 | Budynku | | | |
| | - z wyposażeniem (za 1 m ² wydzierżawianej | Miesięczna opłata | 14,00 | 6,00 |

| | | | | | |
|----|--|------------|-----------------------------------|---------|--------|
| | powierzchni użytkowej) | | | | |
| | - bez wyposażenia (za 1 m ² wynajmowanej powierzchni użytkowej) | | Miesięczna opłata | 12,00 | 4,00 |
| 12 | Wynajem lokalu (pomieszczenia) o innym przeznaczeniu lub w innym celu niż określone w pkt. Od 1 do 11 tabeli | | 1 h | 42,00 | 18,00 |
| 13 | Pomieszczenie magazynowe (za 1m ² wynajmowanej powierzchni) | | Miesięczna opłata | 7,00 | 2,00 |
| 14 | Powierzchnia pod 1 automatem | | Miesięczna opłata | 72,00 | - |
| 15 | Grunty (za 1ha powierzchni gruntu) | | Roczna opłata | 1200,00 | 300,00 |
| 16 | Pływalnia | Cały basen | 40 min | 250,00 | - |
| | | 1 tor | | 50,00 | - |
| 17 | Szatnia/ Pomieszczenie dla instruktorów pływania | | Miesięczna opłata od 1 Instruktor | 30,00 | - |
| 18 | Grunty przeznaczone na uprawy warzywne i tereny zielone (za 1 m ² terenu) | | Roczna opłata | 0,13 | - |

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Michał Kochanowski Starosta Kętrzyński _____

2. Andrzej Lewandowski Wicestarosta

3. Mirosław Bobrowski Członek _____

4. Alina Janiszewska Członek

5. Olga Halina Wanago

Członek
