

Uchwała Nr 1157/2022
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 7 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Szpital Powiatowy w Kętrzynie na okres do trzech lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 74,62 m² w celu świadczenia usług w zakresie kompleksowego przygotowania, dostarczania i podawania posiłków pacjentom Szpitala Powiatowego w Kętrzynie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 633; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 655, 974 i 1079) oraz § 6 pkt. 2 uchwały Nr XXIV/123/2012 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określania zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowania, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Kętrzyński jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2012 r. poz. 2188), po zapoznaniu się z opinią Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie, **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie przez Szpital Powiatowy w Kętrzynie pomieszczeń szpitalnych zlokalizowanych w piwnicy Szpitala (o numerach 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14) o łącznej pow. 74,62 m² na okres do trzech lat, poczynając od 01.11.2022 r., na rzecz podmiotu wyłonionego w drodze przetargu publicznego, w celu świadczenia usług w zakresie kompleksowego przygotowania, dostarczania i podawania posiłków pacjentom Szpitala Powiatowego w Kętrzynie.
2. Akceptuje stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni na poziomie kosztu rzeczywistego utrzymania i ogrzewania budynku w wysokości 20 zł/1m².
3. Zobowiązuje Szpital Powiatowy w Kętrzynie do sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości o którym mowa art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

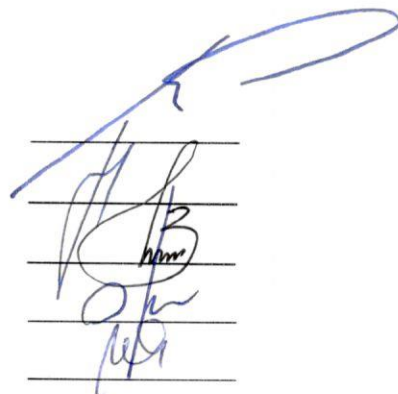
Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Powiatowego w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | |
|------------------------|---------------------|
| 1. Michał Kochanowski | Starosta Kętrzyński |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta |
| 3. Mirosław Bobrowski | Członek |
| 4. Alina Janiszewska | Członek |
| 5. Olga Halina Wanago | Członek |



Uzasadnienie
do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 7 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Szpital Powiatowy w Kętrzynie na okres do trzech lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 74,62 m² w celu świadczenia usług w zakresie kompleksowego przygotowania, dostarczania i podawania posiłków pacjentom Szpitala Powiatowego w Kętrzynie

Zgodnie § 6 uchwały Nr XXIV/123/2012 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określania zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowania, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Kętrzyński jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2012r. poz. 2188), oddanie nieruchomości zakładu lub jej części w dzierżawę, najem, użyczenie na okres: do 3 lat wymaga zgody Zarządu po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu.

W związku z powyższym Dyrektor Szpitala Powiatowego w Kętrzynie pismem z dnia 13 czerwca 2022 r. zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie dla podmiotu, który zostanie wyłoniony w drodze przetargu publicznego dot.: „Świadczenia usług w zakresie kompleksowego przygotowania, dostarczania i podawania posiłków pacjentom Szpitala Powiatowego w Kętrzynie”, pomieszczeń szpitalnych zlokalizowanych w piwnicy Szpitala (o numerach 2, 3,4,5,6,7,14) o łącznej pow. 74,62 m² na okres do trzech lat, poczynając od 01.11.2022 r., w celu świadczenia usług w zakresie kompleksowego przygotowania, dostarczania i podawania posiłków pacjentom Szpitala Powiatowego w Kętrzynie oraz o akceptację stawki czynszu dzierżawnego 1 m² powierzchni na poziomie kosztu rzeczywistego utrzymania i ogrzewania budynku w wysokości 20 zł/1m².

Komisja Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie na posiedzeniu w dniu 16 sierpnia 2022 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

