

**PROJEKT BUDOWLANY
WYMIANY CZĘŚCI POKRYCIA DACHOWEGO
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH**

Adres inwestycji:

*11-400 Kętrzyn
ul. Powstańców Warszawy 2*

Inwestor:

*Powiat Kętrzyński
Pl. Grunwaldzki 1
11 – 400 Kętrzyn*

OPRACOWAŁ:

Kętrzyn, maj 2010 r

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU;

| | |
|--|-----------------|
| I. Spis treści | str. 1 |
| II. Opis techniczny wymiany pokrycia dachu | |
| • Dane ogólne | str. 3 |
| • Dane o budynku | str. 3,4 |
| III. Pokrycie i konstrukcja dachu | |
| • Dane ogólne | str. 4 |
| • Przyczyny i zalecenia | str. 5 |
| IV. WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH | str. 5, 6 |
| V. Lokalizacja obiektu | str. 7 |
| VI. Zdjęcia budynku | str. 8 |
| VII. Informacja BIOZ | str. 9,10,11,12 |

OPIS TECHNICZNY
WYMIANY CZĘŚCI POKRYCIA DACHOWEGO
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH
im. Wojciecha Kętrzyńskiego przy ul. Powstańców Warszawy 2 w
Kętrzynie.

I Dane ogólne

| | | |
|---|----------------------|---|
| 1 | Inwestor | Powiat Kętrzyński Pl. Grunwaldzki 1 11-400 Kętrzyn |
| 2 | Lokalizacja | ul. Powstańców Warszawy 2 w Kętrzynie. Dz. Nr 276 obr. 3 |
| 3 | Branża | budowlana |
| 4 | Data opracowania | Maj 2010 r |
| 5 | Podstawa opracowania | - wizje lokalne obiektu związane z koniecznością zabezpieczenia przed przeciekami - wizje lokale związane z oceną stanu technicznego - informacje uzyskane od użytkownika obiektu - dokumentacja fotograficzna |

II. Dane o budynku

Gmach dawnego Królewskiego Gimnazjum im. Księcia Albrechta, obecny Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Wojciecha Kętrzyńskiego zlokalizowany przy ul. Powstańców Warszawy 2 w Kętrzynie wpisany do rejestru zabytków pod Nr A – 1554/01 z dnia 2 kwietnia 1993 r

Budynek składa się z kilku brył geometrycznych połączonych w jedną całość w kształcie litery U.

Jest to budynek:

- podpiwniczony ze strychem nie użytkowym.
- Konstrukcja dachu drewniana pokryta dachówką ceramiczną holenderką
- Ściany budynku wykonane z cegły ceramicznej pełnej,
- Stropy o konstrukcji drewnianej,
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana
- Budynek wyposażony w instalację:
 - a) wodociagową
 - b) kanalizacyjną
 - c) elektryczną
 - d) gazową
- Zabezpieczenie p.poż stanowi czynna instalacja wodociagowa miasta Kętrzyna
- Dojście do budynku od ul. Powstańców Warszawy
- Teren posesji ogrodzony

III. Pokrycie i konstrukcja dachu

Dane ogólne

Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono, że stan pokrycia dachowego znajduje się w niedostatecznym stanie technicznym i wymaga częściowej jego wymiany. Widoczne są uszkodzenia i nieszczelności deskowania. Deskowanie w niewielkiej części jest zmurszałe i zagrzybione. Przy deskowaniu tym zmurszałe są też łaty.

Konstrukcja drewniana dachu typu płatwiowo – kleszczowego nie wykazuje śladów korozji oprócz śladów zacieków wody opadowej w miejscach zniszczonego deskowania, co nie kwalifikuje tych elementów do wymiany.

Największe zacieki występują przy kominach w miejscu skorodowanych obróbek blacharskich.

W przeważającej części budynek pokryty dachówką ceramiczną holenderka- esówka a w niewielkiej części dachówką typu mnich – mniszka. Dachówka w kolorze ceglastym.

Przyczyny:

Przyczyna powstania zniszczeń poszycia dachowego SA wody opadowe z opadów deszczu i śniegu, zaciekające przez nieszczelną obróbkę blacharską przy kominach i koszach dachu oraz poprzez nieszczelną i zdeformowaną przez długoletnie użytkowanie dachówkę.

Zalecenia:

Pokrycie dachowe w planowanej do wymiany części budynku z powodu niedostatecznego stanu technicznego kwalifikuje się do wymiany.

IV. WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH

Należy wymienić część uszkodzoną deskowania na nowe z desek impregnowanych gr. 19 mm . Następnie ułożyć folię dachową lub jedną warstwę papy oraz przybić impregnowane łąty i kontrłąty. Istniejące pokrycie z dachówki holenderki esówki wymienić na nowe. Dachówka powinna być zgodnie z zaleceniem konserwatora zabytków na budynku głównym typu mnich – mniszka w kolorze ceglastym, natomiast na zapleczu przy sali gimnastycznej holenderka – esówka również w kolorze ceglastym. Wymianę – przełożenia pokrycia należy dokonać z zachowaniem typu, koloru i układu dachówki określonej w decyzji Konserwatora Zabytków w Olsztynie. Ponadto należy wykonać całość obróbek blacharskich ponieważ stan techniczny (widoczna korozja, nieszczelności) jest niedostateczny. Wykonać obróbki blacharskie z blachy cynkowej lub ocynkowanej.

Istniejące elementy drewniane konstrukcji dachu spełniają warunki wytrzymałościowe i użytkowania, należy jednak w przypadku wątpliwości poddać je dokładnej kontroli wzywając autora projektu.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń elementów więźby dachowej należy po usunięciu porażen wzmocnić obustronnie deskami gr. 32 mm skręconymi śrubami M 10 co 0,5 m lub w przypadku znacznych uszkodzeń przekroju wymienić na nowe. Przed wykonaniem w/w czynności całość konstrukcji należy oczyścić i poddać impregnacji zabezpieczającej przed działaniem ognia szkodników i korozji biologicznej. W tym celu należy użyć

jednego z kilku dostępnych preparatów np.: „Fotos M – 4 „, zgodnie z instrukcją stosowania podaną przez producenta (około 0,2 kg preparatu na 1 m² impregnowanego drewna). Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie pierwotnych wielkości przekrojów elementów konstrukcji podlegających uzupełnieniu, naprawie lub wymianie przy zachowaniu rodzaju połączeń (czopy, wręby, połączenia śrubowe).

VII. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wymiany pokrycia dachowego budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kętrzynie przy ul. Powstańców Warszawy 2

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Projekt budowlany wymiany pokrycia dachowego
- 1.2. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156 z 2006 r poz. 1118 z późn. zm).
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126)
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13 poz. 93)
- 1.5. Rozporządzenie MP i PS z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.6. Rozporządzenie MIPPS z dnia 08.02.1994 r w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 37 poz. 138)

2. Zakres i kolejność robót dla całego zamierzenia

- 2.1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie:
 - wykonanie pełnych zadaszeń wejść do obiektu
 - oznakowanie stref zagrożenia w związku z prowadzonymi pracami
 - ogrodzenie i oznakowanie placu budowy
 - pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne pracowników,
 - rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
 - urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych
 - urządzenie stanowiska impregnacji drewna

2.2. Roboty budowlano montażowe dachu

- montaż i demontaż rusztowań
- demontaż wyeksploatowanego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, łączenia i deskowań.
- wykonanie napraw i uzupełnień konstrukcji drewnianej więźby dachu wraz z impregnacją drewna,
- wykonanie odeskowania połaci wraz z impregnacją drewna,
- wykonanie paraizolacji na połaci dachowej,
- wykonanie łączenia pod pokrycie z dachówki wraz z impregnacją drewna,
- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki oraz obróbek blacharskich,
- wykonanie napraw kominów,
- uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach.

3. Wykaz istniejących w obszarze prowadzonych robót obiektów budowlanych:

Budynek znajduje się w linii zabudowy ul. Powstańców Warszawy, do budynku przylegają niższe części tego samego budynku.

4. Zagrożenia w czasie wykonywania prac;

- prace na wysokościach (roboty rozbiórkowe, ciesielskie, dekarsko – blacharskie)
- możliwość zatrucia i porażenia skóry i oczu (impregnacja ognioochronna ogniochronna owadobójcza elementów drewnianych)
- możliwość porażenia prądem i powstania urazów mechanicznych- roboty z elektronarzędziami i sprzętem mechanicznym

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bioz zgodnie z art. 21 a Prawa budowlanego, a także do wykonania

projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.

Przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r.

W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na budowie apteczkę do udzielania pierwszej pomocy i powinien wyposażyć pracowników zatrudnionych na budowie w odzież ochronną, obuwie robocze spełniające wymagania określone w polskich normach.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, posiadającej odpowiednie uprawnienia. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów telefonów adresów najbliższego punktu opieki⁸ lekarskiej, straży pożarnej policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i drogi dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno ani zastawiać ani wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze.

Przed dopuszczeniem pracowników do robót wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą oraz ochronną, zgodnie robocze obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice robocze, pasy bezpieczeństwa) z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia : upadków z wysokości, urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą.

Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. Należy oznakować i wydzielić strefy

niebezpieczne na terenie prowadzonych robót. Należy dokonywać systematycznych kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń. Należy wprowadzić zakaz wstępu pracowników niezatrudnionych i osób postronnych do miejsc zagrożonych.

Materiały budowlane należy przechowywać w miejscach nie kolidujących z wykonywaniem prac budowlanych. Dokumentacje techniczną należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych chroniąc je przed zniszczeniem.