



PROTOKÓŁ NR 192/2022
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kętrzynie
w dniu 10 sierpnia 2022 r. (godz. 8.00)

Obecnym 5 członków Zarządu Powiatu, zgodnie z załączoną listą obecności, stanowiącą zał. nr 1 do protokołu. Posiedzeniu Zarządu Powiatu przewodniczył Starosta Kętrzyński Michał Kochanowski, który powitał wszystkich zebranych, stwierdził prawomocność obrad, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

- 1. Przyjęcie porządku dziennego obrad.**
- 2. Zaopiniowanie proponowanego porządku obrad LI sesji Rady Powiatu oraz przedmiotowych projektów uchwał.**

3. SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY I ZDROWIA:

- 3.1.** Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Kętrzynie na rok 2022/2023;
- 3.2.** Zajęcie stanowiska w sprawie prośby Dyrektora Powiatowego Ośrodka Wspierania i Rozwoju Edukacji w Kętrzynie na zatrudnienie pracownika administracyjnego;
- 3.3.** Zajęcie stanowiska w sprawie prośby Dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie o utworzenie pierwszej klasy Branżowej Szkoły II stopnia.

4. SPRAWY WYDZIAŁU ROZWOJU, PROMOCJI, KULTURY I SPORTU:

- 4.1.** Zajęcie stanowiska w sprawie prośby Klubu Sportowego GIRIA KĘTRZYN o sfinansowanie kosztów noclegu zawodników podczas Gwardyjskich Mistrzostw Polski w Przecławiu koło Szczecina;
- 4.2.** Zajęcie stanowiska w sprawie prośby Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Reszlu o dofinansowanie wycieczki integracyjnej w ramach wakacyjnych zajęć dla dzieci pn. „Podróże bez granic”.

5. SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI:

- 5.1.** Zapoznanie się z informacją o unieważnieniu postępowania „Przebudowa dróg powiatowych nr 3929N ul. Zientary – Malewskiej i nr 3900N ul. Gałczyńskiego w Reszlu;

- 5.2. Zajęcie stanowiska w sprawie przeprowadzenia kolejnego postępowania pt.
„Przebudowa dróg powiatowych nr 3929N ul. Zientary – Malewskiej i nr 3900N
ul. Gałczyńskiego w Reszlu.

6. SPRAWY CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO:

- 6.1. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia pomocniczych działań zakupowych oraz udzielenia pełnomocnictwa Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego do wykonania pomocniczych działań zakupowych wspierających Powiat Kętrzyński w organizacji postępowania o udzielenie zamówienia:
„Przebudowa dróg powiatowych nr 3929N ul. Zientary-Malewskiej i nr 3900N ul. Gałczyńskiego w Reszlu” – postępowanie II.

7. SPRAWY POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE W KĘTRZYNIE:

- 7.1. Podpisanie porozumienia z Powiatem Mrągowym w sprawie przyjęcia przez Powiat Kętrzyński do realizacji zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej, polegających na zapewnieniu miejsca osobom zamieszkującym powiat mrągowski w ośrodku interwencji kryzysowej.

8. SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI:

- 8.1. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia do Powiatowego Zasobu Nieruchomości nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Langanki, gmina Kętrzyn;
- 8.2. Zaopiniowanie decyzji o wygaszeniu trwałego zarządu w udziale 2211/10000 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 75/4 położonej w obrębie 2 miasto Reszel ustanowionego na rzecz Powiatowego Domu Dziecka w Reszlu;
- 8.3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu sali dydaktycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu oraz wyrażenie zgody na publikację na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem;
- 8.4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni pod automaty vendingowe w budynku głównym szkoły będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu oraz wyrażenie zgody na publikację na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem;
- 8.5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu sali gimnastycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu oraz wyrażenie zgody na publikację na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem;
- 8.6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntów rolnych pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie;

8.7. Zaopiniowanie projektu ogłoszenia o trzecim przetargu ustnym

nieograniczonym, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka:

- a) nr 6/19 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10 obręb Karolewo, gmina Kętrzyn,
- b) nr 6/30, 5/3 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27 obręb Karolewo, gmina Kętrzyn,
- c) nr 6/31, 5/4 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27 obręb Karolewo, gmina Kętrzyn,
- d) nr 6/32, 5/5 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27 obręb Karolewo, gmina Kętrzyn,
- e) nr 6/33, 5/6 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27 obręb Karolewo, gmina Kętrzyn

8.8. Stanowisko w sprawie prośby o przedłużenie terminów wykonania pracy dotyczącej przeprowadzenia klasyfikacji gleboznawczej gruntów rolnych oraz sporządzenia w tym zakresie stosownej dokumentacji;

8.9. Stanowisko w sprawie prośby o sprzedaż (przekazanie) części działki 6/11 obręb Karolewo gmina Kętrzyn oraz wyrażenie zgody na usytuowanie trasy włączenia do kanalizacji tłoczonyj biegnącej przez działki 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/27, 6/28;

8.10. Stanowisko w sprawie pisma dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. św. Jana Pawła II w Kętrzynie o wyrażenie zgody na najem pomieszczeń kuchni i magazynów o łącznej powierzchni 81,20 m² oraz wyrażenie zgody na publikację na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

9. Sprawy różne.

10. Zapytania i wolne wnioski.

11. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 27 lipca 2022 r. (191)

12. Zamknięcie obrad.

Ad.pkt 1.

Porządek obrad Zarządu Powiatu, zaprezentowany przez Starostę Kętrzyńskiego Michała Kochanowskiego, w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Ad.pkt 2.

Zaopiniowanie proponowanego porządku obrad L sesji Rady Powiatu oraz przedmiotowych projektów uchwał

Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Starostę projektem porządku LI sesji Rady Powiatu w Kętrzynie w dniu 18 sierpnia 2022 r., obejmującym poza stałymi punktami, następujące zagadnienia:

- 1.** Informacja na temat działalności inspekcji, służb i straży na terenie Powiatu Kętrzyńskiego oraz informacja na temat bezpieczeństwa publicznego w Powiecie Kętrzyńskim za 2021 r.
- 2.** Analiza utrzymania dróg powiatowych w zakresie remontów i inwestycji.
- 3.** Przedstawienie Raportu z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2015 – 2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021 – 2022.
- 4.** Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a)** oceny ekonomiczno-finansowej Zespołu Opieki Zdrowotnej w Reszlu;
 - b)** oceny ekonomiczno-finansowej Szpitala Powiatowego w Kętrzynie;
 - c)** wyrażenia zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego na linii komunikacyjnej „Kętrzyn – Mażany przez Wopławki” w 2022 roku;
 - d)** o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z miejsc noclegowych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Kętrzynie wchodzącym w skład Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie;
 - e)** o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z miejsc noclegowych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Reszlu przy Zespole Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu;
 - f)** o zmianie uchwały w sprawie zasad ustalania, obniżania i rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kętrzyński;
 - g)** wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu;
 - h)** uchwalenia „Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030”;
 - i)** powołania radnego do składu osobowego komisji stałej problemowej Edukacji i Kultury Rady Powiatu w Kętrzynie;
 - j)** zmiany składu osobowego komisji stałej problemowej Edukacji i Kultury Rady Powiatu w Kętrzynie;

- k) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2022 – 2035;
- l) zmian w budżecie powiatu na rok 2022;
- m) pozostawienia bez rozpoznania anonimowej skargi na działania Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Kętrzynie;
- n) zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu w Kętrzynie przeprowadzenia kontroli w Powiatowym Urzędzie Pracy w Kętrzynie;
- o) pozostawienia bez rozpoznania anonimowej skargi na działania Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Kętrzynie;
- p) powierzenia przez Powiat Kętrzyński zadania publicznego polegającego na zimowym utrzymaniu dróg kategorii powiatowej położonych na terenie Miasta Kętrzyn.

Projekty uchwał w sprawie:

- ☐ *zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2022 – 2035,*
- ☐ *zmian w budżecie powiatu na 2022 rok*

przedstawił zebrany Skarbnik Powiatu Bogusław Lichocki.

Zarząd Powiatu nie zgłosił uwag do proponowanego porządku, wyrażając tym samym pozytywną opinię na temat projektów uchwał Rady Powiatu, będących przedmiotem sesji Rady Powiatu w Kętrzynie w dniu 18 sierpnia 2022 r.

Proponowany porządek LI sesji wraz z projektami uchwał Rady Powiatu stanowi zał. nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 3.

SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY I ZDROWIA

ref. Naczelnik Danuta Tomczak

- 3.1.** Naczelnik Danuta Tomczak przedstawiała plan pracy Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Kętrzynie na rok 2022/2023, który stanowi załącznik do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Kętrzynie na rok 2022/2023.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1113/2022 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Kętrzynie na rok 2022/2023 (zał. nr 3).

- 3.2.** Zarząd Powiatu zapoznał się z prośbą Dyrektora Powiatowego Ośrodka Wspierania i Rozwoju Edukacji w Kętrzynie o możliwość zatrudnienia dodatkowego pracownika administracyjno – biurowego (zał. nr 4). Naczelnik wyjaśniła, że na tym stanowisku był już zatrudniony pracownik do czerwca br., który poznał specyfikę pracy, wzorowo wypełniał swoje obowiązki i był odpowiedzialny za powierzone zadania, w związku z czym Dyrektor Marta Kragiel wnioskuje o zgodę na zawiązanie kolejnej umowy z tą samą osobą.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zatrudnienie pracownika administracyjno-biurowego w ramach programu z Powiatowego Urzędu Pracy w Kętrzynie od października.

- 3.3.** Naczelnik Danuta Tomczak przedstawiła zebrany prośbę Dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie o zgodę na utworzenie klasy branżowej II stopnia. Naczelnik poinformowała, że dotychczas nie było chętnych osób do kontynuacji nauki w szkole branżowej II stopnia, natomiast teraz będzie to 22 uczniów, w tym 17 mechaników i 5 kucharzy, z opcją przyjęcia do 24 osób (zał. nr 5).

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na powyższe.

Ad.pkt 4.

SPRAWY WYDZIAŁU ROZWOJU, PROMOCJI, KULTURY I SPORTU

ref. Naczelnik Rafał Jakubczak

- 4.1.** Naczelnik Rafał Jakubczak przedstawił pismo Klubu Sportowego GIRIA KĘTRZYN z prośbą o dofinansowanie kosztów noclegu 19 zawodników podczas Gwardyjskich Mistrzostw Polski w Przecławiu koło Szczecina (zał. nr 6). Naczelnik poinformował, że całkowity koszt noclegu (1 doba) zawodników wyniesie 2110 zł.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o dofinansowaniu kosztów noclegu zawodników Klubu Sportowego GIRIA KĘTRZYN kwotą 2 000 zł. Klub zobowiązany będzie do promocji Powiatu Kętrzyńskiego poprzez ekspozycję banerów z logo Powiatu Kętrzyńskiego oraz zamieszczenie na portalach społecznościowych Klubu informacji o wsparciu i zdjęć.

- 4.2. Naczelnik Rafał Jakubczak przedstawił zebranym prośbę Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Reszlu o dofinansowanie wycieczki integracyjnej do Wigierskiego Parku Narodowego oraz Muzeum im. Marii Konopnickiej w Suwałkach, w ramach wakacyjnych zajęć dla dzieci pn. „Podróże bez granic” (zał. nr 7). Naczelnik poinformował, że całkowity koszt wyjazdu 45 osób to 5200 zł i wezmą w nim udział dzieci z Ukrainy oraz Polski.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o dofinansowaniu kosztów wycieczki dla dzieci organizowanej przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Reszlu kwotą 2 000 zł.

Ad.pkt 5.

SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI

ref. Naczelnik Magdalena Osinowicz - Dąbrówna

- 5.1., 5.2. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Naczelnik Magdalene Osinowicz-Dąbrównę informacją o unieważnieniu postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pt. „Przebudowa dróg powiatowych nr 3929N ul. Zientary-Malewskiej i nr 3900N ul. Gałczyńskiego w Reszlu” (zał. nr 8). Naczelnik poinformowała, że w postępowaniu nie złożono żadnej oferty.

W związku z powyższym, Zarząd Powiatu zdecydował o przeprowadzeniu kolejnego postępowania pt. „Przebudowa dróg powiatowych nr 3929N ul. Zientary – Malewskiej i nr 3900N ul. Gałczyńskiego w Reszlu.”

Ad.pkt 6.

SPRAWY CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO

ref. Dyrektor Marta Żylińska

- 6.1. Dyrektor Marta Żylińska wyjaśniła, że w związku z decyzją Zarządu Powiatu o przeprowadzeniu kolejnego postępowania pt. „Przebudowa dróg powiatowych nr 3929N ul. Zientary – Malewskiej i nr 3900N ul. Gałczyńskiego w Reszlu” należy w tym zakresie udzielić upoważnienia Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego.
- Dyrektor przedstawiła zebranym projekt uchwały w sprawie powierzenia pomocniczych działań zakupowych oraz udzielenia pełnomocnictwa Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego do wykonania pomocniczych działań zakupowych wspierających Powiat Kętrzyński w organizacji postępowania o udzielenie zamówienia: „Przebudowa dróg powiatowych nr 3929N ul. Zientary-Malewskiej i nr 3900N ul. Gałczyńskiego w Reszlu” – postępowanie II.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1114/2022 w sprawie powierzenia pomocniczych działań zakupowych oraz udzielenia pełnomocnictwa Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego do wykonania pomocniczych działań zakupowych wspierających Powiat Kętrzyński w organizacji postępowania o udzielenie zamówienia: „Przebudowa dróg powiatowych nr 3929N ul. Zientary-Malewskiej i nr 3900N ul. Gałczyńskiego w Reszlu” – postępowanie II (zał. nr 9).

Ad.pkt 7.

SPRAWY POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE W KĘTRZYNIE

- 7.1.** Zarząd Powiatu zapoznał się z treścią porozumienia z Powiatem Mrągowskim w sprawie przyjęcia przez Powiat Kętrzyński do realizacji zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej, polegających na zapewnieniu miejsca osobom zamieszkującym powiat mrągowski w ośrodku interwencji kryzysowej (zał. nr 10).

Zarząd Powiatu nie wniósł uwag do treści porozumienia, które następnie zostało podpisane przez reprezentantów Powiatu – Starostę i Wicestarostę przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu.

Ad.pkt 8.

SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

ref. Naczelnik Beata Obolewicz

- 8.1.** Naczelnik Beata przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia do Powiatowego Zasobu Nieruchomości nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Langanki, gmina Kętrzyn.
- Naczelnik poinformowała, że na podstawie zawartego porozumienia nr GKN.P.30.2021 w dniu 1 kwietnia 2021 r. pomiędzy Powiatem Kętrzyńskim a _____*, mające na celu nabycie przez Powiat Kętrzyński części nieruchomości pod drogą powiatową o nr P-1618N obręb Langanki, gmina Kętrzyn, stanowiącej własność _____* zgodnie z zapisami § 2 ust. 7 ww. porozumienia. Strony zobowiązują się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży przez _____* na rzecz Powiatu Kętrzyńskiego prawa własności działki nr 80/2 położonej w obrębie

Langanki, gmina Kętrzyn. Koszty wykonania prac określonych w § 2 ww. porozumienia oraz koszty aktu notarialnego pokryje Powiat Kętrzyński we własnym zakresie.

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).

Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).

Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1115/2022 w sprawie nabycia do Powiatowego Zasobu Nieruchomości nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Langanki, gmina Kętrzyn (zał. nr 11).

8.2. Zarząd Powiatu pozytywnie zaopiniował projekt decyzji o wygaszeniu trwałego zarządu w udziale 2211/10000 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 75/4 położonej w obrębie 2 miasto Reszel ustanowionego na rzecz Powiatowego Domu Dziecka w Reszlu (zał. nr 12).

8.3. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu Sali dydaktycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1116/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu Sali dydaktycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu (zał. nr 13).

Zgodnie z §1 podjętej uchwały wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu kolejnej umowy z Ośrodkiem Szkolenia Kierowców Grzegorz Subocz z siedzibą ul. Kolejowa 15/5 w Reszlu, na okres 01.09.2022 r. - 31.08.2023 r., dotyczącej najmu sali dydaktycznej położonej w budynku Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, znajdującego

się na działce nr 75/5 obręb nr 2 miasto Reszel, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 50 zł netto za 1 godzinę.

- 8.4. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni pod automaty vendingowe w budynku głównym szkoły będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1117/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni pod automaty vendingowe w budynku głównym szkoły będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu (zał. nr 14).

Zgodnie z §1 podjętej uchwały wyraża zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu kolejnej umowy najmu powierzchni pod automaty vendingowe w budynku głównym szkoły -Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu znajdującego się na działce nr 75/4 obr. 2 miasto Reszel będącego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu na okres 01.09.2022r. -30.06.2023 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu najmu nie niższego niż 60,00 zł netto miesięcznie od jednego automatu.

- 8.5. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu Sali gimnastycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu. Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1118/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu Sali gimnastycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu (zał. nr 15).

Zgodnie z §1 podjętej uchwały wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę, Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, kolejnej umowy z Bartoszyckim Klubem KYOKUSHIN KARATE z siedzibą ul. A.W. Wajdy 18, 11-200 Bartoszyce, dotyczącej najmu sali gimnastycznej położonej w budynku Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, znajdującego się na działce nr 75/5 obręb nr 2 miasto Reszel, na okres 1.09.2022 r. - 30.06.2023 r., pod warunkiem

określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 60 zł netto za 1 godzinę.

- 8.6. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntów rolnych pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1119/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntów rolnych pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie (zał. nr 16).

Zgodnie z §1 podjętej uchwały wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie kolejnej umowy dzierżawy działek stanowiących grunt rolny położony w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczony na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów nr nr: 36/10 o pow. 8,6416 ha, 36/7 o pow. 17,0657 ha znajdujący się w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie, z dotychczasowym dzierżawcą Panem _____, na okres do trzech lat, pod warunkiem określenia w umowie dzierżawy stawki czynszu dzierżawnego nie niższego niż 1000 zł za 1 ha gruntu*

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).

Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).

Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

- 8.7. Zarząd Powiatu zapoznał się z projektami ogłoszeń o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym, na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonych jako działka:

- a) 6/19 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10 o pow. 0,1277 ha
*Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33 230 zł, wadium – 1 670 zł
Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 20 września 2022 r. o godz. 10:00.*

- b) 6/30, 5/3 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27 o pow. 0,1598 ha i 0,0220 ha
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 760 zł, wadium – 2 090 zł
Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 20 września 2022 r. o godz. 12:00.
- c) 6/31, 5/4 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27 o pow. 0,1598 ha i 0,0180 ha
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 630 zł, wadium – 2 090 zł
Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 21 września 2022 r. o godz. 10:00.
- d) 6/32, 5/5 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27 o pow. 0,1464 ha i 0,0184 ha
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 38 340 zł, wadium – 1 920 zł
Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 21 września 2022 r. o godz. 12:00.
- e) 6/33, 5/6 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27 o pow. 0,1944 ha i 0,0310 ha
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 660 zł, wadium – 2 540 zł
Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 22 września 2022 r. o godz. 10:00.

8.8. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Naczelnika Beatę Obolewicz prośbą Biura Usług Geodezyjnych Julita Jasińska o przedłużenie terminów wykonania pracy dotyczącej przeprowadzenia klasyfikacji gleboznawczej gruntów rolnych oraz sporządzenia w tym zakresie stosownej dokumentacji (zał. nr 17).

Zarząd Powiatu nie wyraził zgody na przedłużenie terminów, ponieważ zgodnie z § 9 pkt 1.1 umowy nr GKN.U.77.2022 z 30 czerwca 2022 r. nie zachodzą przesłanki pozwalające na przychylenie się do prośby.

8.9. Zarząd Powiatu zapoznał się z prośbą o sprzedaż części działki 6/11 obręb Karolewo gmina Kętrzyn oraz wyrażenie zgody na usytuowanie trasy włączenia do kanalizacji tłoczonyj biegnącej przez działki 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/27, 6/28 (zał. nr 18).

Zarząd Powiatu w Kętrzynie wyraził zgodę na podział działki 6/11 i wszczęcie procedury dotyczącej sprzedaży wydzielonej działki _____*, w celu budowy przepompowni ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych.

Ponadto zdecydował, że pozostała część działki 6/11 będzie przygotowana do sprzedaży łącznie z działką 6/12, a działka 6/29 łącznie z działką 6/28, w związku z czym należy przygotowanie dokumentację w tym zakresie.

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).

Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).

Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

8.10. Zarząd Powiatu zapoznał się z pismem Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. św. Jana Pawła II w Kętrzynie dotyczącym wyrażenia zgody na najem pomieszczeń kuchni i magazynów o łącznej powierzchni 81,20 m² (zał. nr 19).

Naczelnik Beata Obolewicz wyjaśniła, że po przeprowadzeniu drugiego postępowania na usługę społeczną przygotowania, dostarczania i podawania gotowych posiłków na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. św. Jana Pawła II w Kętrzynie powierzono realizację zadania Pani Edycie Klimowicz prowadzącej działalność gospodarczą MIX-PLUS Edyta Klimowicz. Naczelnik dodała, że przewidywany okres dzierżawy pomieszczeń kuchni to 01.09.2022 r. – 31. 08. 2023 r. Wysokość czynszu to 13 zł za 1m² – pomieszczenia kuchni oraz 7 zł za 1m² – magazyn.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na najem pomieszczeń kuchni i magazynów o łącznej powierzchni 81,20 m². Ponadto Zarząd wyraził zgodę na publikację na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Ad.pkt 9.

SPRAWY RÓŻNE

- Członek Zarządu Pani Olga Wanago poinformowała, że dostaje sygnały od mieszkańców, że przy wybudowanym przejściu dla pieszych w Nowej Wsi trwa nie jest wykoszona, a materiał po budowie nie został dokładnie uprzątnięty.

Starosta Michał Kochanowski poprosił Naczelnik Magdalena Osinowicz-Dąbrówkę o kontakt z Wykonawcą w celu uprzątnięcia terenu w ramach gwarancji.

Ad.pkt 10.

Zapytań ani wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad.pkt 11.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z protokołem z poprzedniego posiedzenia, nie wnosząc dodatkowych uwag do jego treści, w wyniku głosowania przyjął:

- Protokół Nr 191/2022 z dnia 27 lipca 2022 r. – 5 głosami „za”.

Ad.pkt 12.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, posiedzenie Zarządu Powiatu w Kętrzynie zostało zakończone o godz. 9¹⁵.

Protokołowała:

M. Filipiak

***Przewodniczący
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
/-/ Michał Kochanowski***