



PROTOKÓŁ NR 192/2022

z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kętrzynie

w dniu 10 sierpnia 2022 r. (godz. 8.00)

Obecnych 5 członków Zarządu Powiatu, zgodnie z załączoną listą obecności, stanowiącą zał. nr 1 do protokołu. Posiedzeniu Zarządu Powiatu przewodniczył Starosta Kętrzyński Michał Kochanowski, który powitał wszystkich zebranych, stwierdził prawomocność obrad, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku dziennego obrad.

2. Zaopiniowanie proponowanego porządku obrad LI sesji Rady Powiatu oraz przedmiotowych projektów uchwał.

3. SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY I ZDROWIA:

- 3.1. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Kętrzynie na rok 2022/2023;
- 3.2. Zajęcie stanowiska w sprawie prośby Dyrektora Powiatowego Ośrodka Wspierania i Rozwoju Edukacji w Kętrzynie na zatrudnienie pracownika administracyjnego;
- 3.3. Zajęcie stanowiska w sprawie prośby Dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie o utworzenie pierwszej klasy Branżowej Szkoły II stopnia.

4. SPRAWY WYDZIAŁU ROZWOJU, PROMOCJI, KULTURY I SPORTU:

- 4.1. Zajęcie stanowiska w sprawie prośby Klubu Sportowego GIRIA KĘTRZYN o sfinansowanie kosztów noclegu zawodników podczas Gwardyjskich Mistrzostw Polski w Przecławiu koło Szczecina;
- 4.2. Zajęcie stanowiska w sprawie prośby Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Reszlu o dofinansowanie wycieczki integracyjnej w ramach wakacyjnych zajęć dla dzieci pn. „Podróże bez granic”.

5. SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI:

- 5.1. Zapoznanie się z informacją o unieważnieniu postępowania „Przebudowa dróg powiatowych nr 3929N ul. Zientary – Malewskiej i nr 3900N ul. Gałczyńskiego w Reszlu;
- 5.2. Zajęcie stanowiska w sprawie przeprowadzenia kolejnego postępowania pt. „Przebudowa dróg powiatowych nr 3929N ul. Zientary – Malewskiej i nr 3900N ul. Gałczyńskiego w Reszlu.

6. SPRAWY CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO:

- 6.1. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia pomocniczych działań zakupowych oraz udzielenia pełnomocnictwa Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego do wykonania pomocniczych działań zakupowych wspierających Powiat Kętrzyński w organizacji postępowania o udzielenie zamówienia: „Przebudowa dróg powiatowych nr 3929N ul. Zientary-Malewskiej i nr 3900N ul. Gałczyńskiego w Reszlu” – postępowanie II.

7. SPRAWY POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE W KĘTRZYNIE:

- 7.1. Podpisanie porozumienia z Powiatem Mrągowskim w sprawie przyjęcia przez Powiat Kętrzyński do realizacji zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej, polegających na

zapewnieniu miejsca osobom zamieszkującym powiat mławowski w ośrodku interwencji kryzysowej.

8. SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI:

- 8.1. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia do Powiatowego Zasobu Nieruchomości nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Langanki, gmina Kętrzyn;
- 8.2. Zaopiniowanie decyzji o wygaszeniu trwałego zarządu w udziale 2211/10000 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 75/4 położonej w obrębie 2 miasto Reszel ustanowionego na rzecz Powiatowego Domu Dziecka w Reszlu;
- 8.3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu sali dydaktycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu oraz wyrażenie zgody na publikację na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem;
- 8.4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni pod automaty vendingowe w budynku głównym szkoły będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu oraz wyrażenie zgody na publikację na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem;
- 8.5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu sali gimnastycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu oraz wyrażenie zgody na publikację na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem;
- 8.6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntów rolnych pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie;
- 8.7. Zaopiniowanie projektu ogłoszenia o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka:
 - a) nr 6/19 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10 obręb Karolewo, gmina Kętrzyn,
 - b) nr 6/30, 5/3 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27 obręb Karolewo, gmina Kętrzyn,
 - c) nr 6/31, 5/4 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27 obręb Karolewo, gmina Kętrzyn,
 - d) nr 6/32, 5/5 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27 obręb Karolewo, gmina Kętrzyn,
 - e) nr 6/33, 5/6 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27 obręb Karolewo, gmina Kętrzyn
- 8.8. Stanowisko w sprawie prośby o przedłużenie terminów wykonania pracy dotyczącej przeprowadzenia klasyfikacji gleboznawczej gruntów rolnych oraz sporządzenia w tym zakresie stosownej dokumentacji;
- 8.9. Stanowisko w sprawie prośby o sprzedaż (przekazanie) części działki 6/11 obręb Karolewo gmina Kętrzyn oraz wyrażenie zgody na usytuowanie trasy włączenia do kanalizacji tłocznej biegnącej przez działki 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/27, 6/28;
- 8.10. Stanowisko w sprawie pisma dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. św. Jana Pawła II w Kętrzynie o wyrażenie zgody na najem pomieszczeń kuchni i magazynów o łącznej powierzchni 81,20 m² oraz wyrażenie zgody

na publikację na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

9. Sprawy różne.

10. Zapytania i wolne wnioski.

11. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 27 lipca 2022 r. (191)

12. Zamknięcie obrad.

Ad.pkt 1.

Porządek obrad Zarządu Powiatu, zaprezentowany przez Starostę Kętrzyńskiego Michała Kochanowskiego, w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Ad.pkt 2.

Zaopiniowanie proponowanego porządku obrad I sesji Rady Powiatu oraz przedmiotowych projektów uchwał

Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Starostę projektem porządku I sesji Rady Powiatu w Kętrzynie w dniu 18 sierpnia 2022 r., obejmującym poza stałymi punktami, następujące zagadnienia:

1. Informacja na temat działalności inspekcji, służb i straży na terenie Powiatu Kętrzyńskiego oraz informacja na temat bezpieczeństwa publicznego w Powiecie Kętrzyńskim za 2021 r.
2. Analiza utrzymania dróg powiatowych w zakresie remontów i inwestycji.
3. Przedstawienie Raportu z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2015 – 2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021 – 2022.
4. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) oceny ekonomiczno-finansowej Zespołu Opieki Zdrowotnej w Reszlu;
 - b) oceny ekonomiczno-finansowej Szpitala Powiatowego w Kętrzynie;
 - c) wyrażenia zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego na linii komunikacyjnej „Kętrzyn – Mażany przez Wopławki” w 2022 roku;
 - d) o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z miejsc noclegowych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Kętrzynie wchodzącym w skład Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie;
 - e) o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z miejsc noclegowych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Reszlu przy Zespole Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu;
 - f) o zmianie uchwały w sprawie zasad ustalania, obniżania i rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kętrzyński;
 - g) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu;
 - h) uchwalenia „Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030”;

- i) powołania radnego do składu osobowego komisji stałej problemowej Edukacji i Kultury Rady Powiatu w Kętrzynie;
- j) zmiany składu osobowego komisji stałej problemowej Edukacji i Kultury Rady Powiatu w Kętrzynie;
- k) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2022 – 2035;
- l) zmian w budżecie powiatu na rok 2022;
- m) pozostawienia bez rozpoznania anonimowej skargi na działania Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Kętrzynie;
- n) zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu w Kętrzynie przeprowadzenia kontroli w Powiatowym Urzędzie Pracy w Kętrzynie;
- o) pozostawienia bez rozpoznania anonimowej skargi na działania Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Kętrzynie;
- p) powierzenia przez Powiat Kętrzyński zadania publicznego polegającego na zimowym utrzymaniu dróg kategorii powiatowej położonych na terenie Miasta Kętrzyn.

Projekty uchwał w sprawie:

- zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2022 – 2035,
- zmian w budżecie powiatu na 2022 rok

przedstawił zebranym Skarbnik Powiatu Bogusław Lichocki.

Zarząd Powiatu nie zgłosił uwag do proponowanego porządku, wyrażając tym samym pozytywną opinię na temat projektów uchwał Rady Powiatu, będących przedmiotem sesji Rady Powiatu w Kętrzynie w dniu 18 sierpnia 2022 r.

Proponowany porządek LI sesji wraz z projektami uchwał Rady Powiatu stanowi zał. nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 3.

SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY I ZDROWIA

ref. Naczelnik Danuta Tomczak

- 3.1.** Naczelnik Danuta Tomczak przedstawiała plan pracy Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Kętrzynie na rok 2022/2023, który stanowi załącznik do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Kętrzynie na rok 2022/2023.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1113/2022 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Kętrzynie na rok 2022/2023 (zał. nr 3).

- 3.2.** Zarząd Powiatu zapoznał się z prośbą Dyrektora Powiatowego Ośrodka Wspierania i Rozwoju Edukacji w Kętrzynie o możliwość zatrudnienia dodatkowego pracownika

administracyjno – biurowego (zał. nr 4). Naczelnik wyjaśniła, że na tym stanowisku był już zatrudniony pracownik do czerwca br., który poznał specyfikę pracy, wzorowo wypełniał swoje obowiązki i był odpowiedzialny za powierzone zadania, w związku z czym Dyrektor Marta Kragiel wnioskuje o zgodę na zawiązanie kolejnej umowy z tą samą osobą.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zatrudnienie pracownika administracyjno-biurowego w ramach programu z Powiatowego Urzędu Pracy w Kętrzynie od października.

- 3.3. Naczelnik Danuta Tomczak przedstawiła zebrany prośbę Dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie o zgodę na utworzenie klasy branżowej II stopnia. Naczelnik poinformowała, że dotychczas nie było chętnych osób do kontynuacji nauki w szkole branżowej II stopnia, natomiast teraz będzie to 22 uczniów, w tym 17 mechaników i 5 kucharzy, z opcją przyjęcia do 24 osób (zał. nr 5).

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na powyższe.

Ad.pkt 4.

SPRAWY WYDZIAŁU ROZWOJU, PROMOCJI, KULTURY I SPORTU

ref. Naczelnik Rafał Jakubczak

- 4.1. Naczelnik Rafał Jakubczak przedstawił pismo Klubu Sportowego GIRIA KĘTRZYN z prośbą o dofinansowanie kosztów noclegu 19 zawodników podczas Gwardyjskich Mistrzostw Polski w Przecławiu koło Szczecina (zał. nr 6). Naczelnik poinformował, że całkowity koszt noclegu (1 doba) zawodników wyniesie 2110 zł.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o dofinansowaniu kosztów noclegu zawodników Klubu Sportowego GIRIA KĘTRZYN kwotą 2 000 zł. Klub zobowiązany będzie do promocji Powiatu Kętrzyńskiego poprzez ekspozycję banerów z logo Powiatu Kętrzyńskiego oraz zamieszczenie na portalach społecznościowych Klubu informacji o wsparciu i zdjęć.

- 4.2. Naczelnik Rafał Jakubczak przedstawił zebrany prośbę Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Reszlu o dofinansowanie wycieczki integracyjnej do Wigierskiego Parku Narodowego oraz Muzeum im. Marii Konopnickiej w Suwałkach, w ramach wakacyjnych zajęć dla dzieci pn. „Podróże bez granic” (zał. nr 7). Naczelnik poinformował, że całkowity koszt wyjazdu 45 osób to 5200 zł i wezmą w nim udział dzieci z Ukrainy oraz Polski.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o dofinansowaniu kosztów wycieczki dla dzieci organizowanej przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Reszlu kwotą 2 000 zł.

Ad.pkt 5.

SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI

ref. Naczelnik Magdalena Osinowicz - Dąbrówna

- 5.1., 5.2. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Naczelnik Magdalenę Osinowicz-Dąbrównę informacją o unieważnieniu postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pt. „Przebudowa dróg powiatowych nr 3929N ul. Zientary-Malewskiej i nr 3900N ul. Gałczyńskiego w Reszlu” (zał. nr 8). Naczelnik poinformowała, że w postępowaniu nie złożono żadnej oferty.

W związku z powyższym, Zarząd Powiatu zdecydował o przeprowadzeniu kolejnego postępowania pt. „Przebudowa dróg powiatowych nr 3929N ul. Zientary – Malewskiej i nr 3900N ul. Gałczyńskiego w Reszlu.”

Ad.pkt 6.

SPRAWY CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO

ref. Dyrektor Marta Żylińska

- 6.1. Dyrektor Marta Żylińska wyjaśniła, że w związku z decyzją Zarządu Powiatu o przeprowadzeniu kolejnego postępowania pt. „Przebudowa dróg powiatowych nr 3929N ul. Zientary – Malewskiej i nr 3900N ul. Gałczyńskiego w Reszlu” należy w tym zakresie udzielić upoważnienia Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego. Dyrektor przedstawiła zebrany projekt uchwały w sprawie powierzenia pomocniczych działań zakupowych oraz udzielenia pełnomocnictwa Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego do wykonania pomocniczych działań zakupowych wspierających Powiat Kętrzyński w organizacji postępowania o udzielenie zamówienia: „Przebudowa dróg powiatowych nr 3929N ul. Zientary-Malewskiej i nr 3900N ul. Gałczyńskiego w Reszlu” – postępowanie II.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1114/2022 w sprawie powierzenia pomocniczych działań zakupowych oraz udzielenia pełnomocnictwa Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego do wykonania pomocniczych działań zakupowych wspierających Powiat Kętrzyński w organizacji postępowania o udzielenie zamówienia: „Przebudowa dróg powiatowych nr 3929N ul. Zientary-Malewskiej i nr 3900N ul. Gałczyńskiego w Reszlu” – postępowanie II (zał. nr 9).

Ad.pkt 7.

SPRAWY POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE W KĘTRZYNIE

- 7.1.** Zarząd Powiatu zapoznał się z treścią porozumienia z Powiatem Mrągowskim w sprawie przyjęcia przez Powiat Kętrzyński do realizacji zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej, polegających na zapewnieniu miejsca osobom zamieszkującym powiat mrągowski w ośrodku interwencji kryzysowej (zał. nr 10).

Zarząd Powiatu nie wniósł uwag do treści porozumienia, które następnie zostało podpisane przez reprezentantów Powiatu – Starostę i Wicestarostę przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu.

Ad.pkt 8.

SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

ref. Naczelnik Beata Obolewicz

- 8.1.** Naczelnik Beata przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia do Powiatowego Zasobu Nieruchomości nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Langanki, gmina Kętrzyn.

Naczelnik poinformowała, że na podstawie zawartego porozumienia nr GKN.P.30.2021 w dniu 1 kwietnia 2021 r. pomiędzy Powiatem Kętrzyńskim a _____*, mające na celu nabycie przez Powiat Kętrzyński części nieruchomości pod drogę powiatową o nr P-1618N obręb Langanki, gmina Kętrzyn, stanowiącej własność _____* zgodnie z zapisami § 2 ust. 7 ww. porozumienia. Strony zobowiązują się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży przez _____* na rzecz Powiatu Kętrzyńskiego prawa własności działki nr 80/2 położonej w obrębie Langanki, gmina Kętrzyn. Koszty wykonania prac określonych w § 2 ww. porozumienia oraz koszty aktu notarialnego pokryje Powiat Kętrzyński we własnym zakresie.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1115/2022 w sprawie nabycia do Powiatowego Zasobu Nieruchomości nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Langanki, gmina Kętrzyn (zał. nr 11).

- 8.2.** Zarząd Powiatu pozytywnie zaopiniował projekt decyzji o wygaszeniu trwałego zarządu w udziale 2211/10000 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 75/4 położonej w obrębie 2 miasto Reszel ustanowionego na rzecz Powiatowego Domu Dziecka w Reszlu (zał. nr 12).

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).

Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).

Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

- 8.3. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu Sali dydaktycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1116/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu Sali dydaktycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu (zał. nr 13).

Zgodnie z §1 podjętej uchwały wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu kolejnej umowy z Ośrodkiem Szkolenia Kierowców Grzegorz Subocz z siedzibą ul. Kolejowa 15/5 w Reszlu, na okres 01.09.2022 r. - 31.08.2023 r., dotyczącej najmu sali dydaktycznej położonej w budynku Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, znajdującego się na działce nr 75/5 obręb nr 2 miasto Reszel, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 50 zł netto za 1 godzinę.

- 8.4. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni pod automaty vendingowe w budynku głównym szkoły będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1117/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni pod automaty vendingowe w budynku głównym szkoły będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu (zał. nr 14).

Zgodnie z §1 podjętej uchwały wyraża zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu kolejnej umowy najmu powierzchni pod automaty vendingowe w budynku głównym szkoły -Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu znajdującego się na działce nr 75/4 obr. 2 miasto Reszel będącego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu na okres 01.09.2022r. -30.06.2023 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu najmu nie niższego niż 60,00 zł netto miesięcznie od jednego automatu.

- 8.5. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu Sali gimnastycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1118/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu Sali gimnastycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu (zał. nr 15).

Zgodnie z §1 podjętej uchwały wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę, Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, kolejnej umowy z Bartoszyckim Klubem KYOKUSHIN KARATE z siedzibą ul. A.W. Wajdy 18, 11-200 Bartoszyce, dotyczącej najmu sali gimnastycznej położonej w budynku Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, znajdującego się na działce nr 75/5 obręb nr 2 miasto Reszel, na okres 1.09.2022 r. - 30.06.2023 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 60 zł netto za 1 godzinę.

- 8.6.** Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntów rolnych pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1119/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntów rolnych pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie (zał. nr 16).

Zgodnie z §1 podjętej uchwały wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie kolejnej umowy dzierżawy działek stanowiących grunt rolny położony w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczony na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów nr nr: 36/10 o pow. 8,6416 ha, 36/7 o pow. 17,0657 ha znajdujący się w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie, z dotychczasowym dzierżawcą Panem _____, na okres do trzech lat, pod warunkiem określenia w umowie dzierżawy stawki czynszu dzierżawnego nie niższego niż 1000 zł za 1 ha gruntu*

- 8.7.** Zarząd Powiatu zapoznał się z projektami ogłoszeń o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym, na sprzedaż nieruchomości gruntowych położnych w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonych jako działka:

- a) 6/19 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10 o pow. 0,1277 ha
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33 230 zł, wadium – 1 670 zł
Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 20 września 2022 r. o godz. 10:00.
- b) 6/30, 5/3 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27 o pow. 0,1598 ha i 0,0220 ha
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 760 zł, wadium – 2 090 zł
Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 20 września 2022 r. o godz. 12:00.

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).
Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).
Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna

- c) 6/31, 5/4 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27 o pow. 0,1598 ha i 0,0180 ha
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 630 zł, wadium – 2 090 zł
Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 21 września 2022 r. o godz. 10:00.
- d) 6/32, 5/5 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27 o pow. 0,1464 ha i 0,0184 ha
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 38 340 zł, wadium – 1 920 zł
Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 21 września 2022 r. o godz. 12:00.
- e) 6/33, 5/6 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27 o pow. 0,1944 ha i 0,0310 ha
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 660 zł, wadium – 2 540 zł
Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 22 września 2022 r. o godz. 10:00.

- 8.8.** Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Naczelnika Beatę Obolewicz prośbą Biura Usług Geodezyjnych Julita Jasińska o przedłużenie terminów wykonania pracy dotyczącej przeprowadzenia klasyfikacji gleboznawczej gruntów rolnych oraz sporządzenia w tym zakresie stosownej dokumentacji (zał. nr 17).

Zarząd Powiatu nie wyraził zgody na przedłużenie terminów, ponieważ zgodnie z § 9 pkt 1.1 umowy nr GKN.U.77.2022 z 30 czerwca 2022 r. nie zachodzą przesłanki pozwalające na przychylenie się do prośby.

- 8.9.** Zarząd Powiatu zapoznał się z prośbą o sprzedaż części działki 6/11 obręb Karolewo gmina Kętrzyn oraz wyrażenie zgody na usytuowanie trasy włączenia do kanalizacji tłocznej biegnącej przez działki 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/27, 6/28 (zał. nr 18).

Zarząd Powiatu w Kętrzynie wyraził zgodę na podział działki 6/11 i wszczęcie procedury dotyczącej sprzedaży wydzielonej działki _____*, w celu budowy przepompowni ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych.

Ponadto zadecydował, że pozostała część działki 6/11 będzie przygotowana do sprzedaży łącznie z działką 6/12, a działka 6/29 łącznie z działką 6/28, w związku z czym należy przygotowanie dokumentację w tym zakresie.

- 8.10.** Zarząd Powiatu zapoznał się z pismem Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. św. Jana Pawła II w Kętrzynie dotyczącym wyrażenia zgody na najem pomieszczeń kuchni i magazynów o łącznej powierzchni 81,20 m² (zał. nr 19).

Naczelnik Beata Obolewicz wyjaśniła, że po przeprowadzeniu drugiego postępowania na usługę społeczną przygotowania, dostarczania i podawania gotowych posiłków na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. św. Jana Pawła II w Kętrzynie powierzono realizację zadania Pani Edycie Klimowicz prowadzącej działalność gospodarczą MIX-PLUS Edyta Klimowicz. Naczelnik dodała, że przewidywany okres dzierżawy pomieszczeń kuchni to 01.09.2022 r. – 31. 08. 2023 r. Wysokość czynszu to 13 zł za 1m² – pomieszczenia kuchni oraz 7 zł za 1m² – magazyn.

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).
Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).
Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na najem pomieszczeń kuchni i magazynów o łącznej powierzchni 81,20 m². Ponadto Zarząd wyraził zgodę na publikację na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Ad.pkt 9.

SPRAWY RÓŻNE

- Członek Zarządu Pani Olga Wanago poinformowała, że dostaje sygnały od mieszkańców, że przy wybudowanym przejściu dla pieszych w Nowej Wsi trwa nie jest wykoszona, a materiał po budowie nie został dokładnie uprzątnięty. Starosta Michał Kochanowski poprosił Naczelnik Magdalena Osinowicz-Dąbrówkę o kontakt z Wykonawcą w celu uprzątnięcia terenu w ramach gwarancji.

Ad.pkt 10.

Zapytań ani wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad.pkt 11.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z protokołem z poprzedniego posiedzenia, nie wnosząc dodatkowych uwag do jego treści, w wyniku głosowania przyjął:

- Protokół Nr 191/2022 z dnia 27 lipca 2022 r. – 5 głosami „za”.

Ad.pkt 12.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, posiedzenie Zarządu Powiatu w Kętrzynie zostało zakończone o godz. 9¹⁵.

Protokolowała:
M. Filipiak

Przewodniczący
Zarządu Powiatu w Kętrzynie

Michał Kochanowski