

UCHWAŁA Nr 115/2022
Zarządu Powiatu w Kętrzynie

z dnia 10 sierpnia 2022 r.

**w sprawie nabycia do Powiatowego Zasobu Nieruchomości
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Langanki, gmina Kętrzyn**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust 1, 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) oraz § 2 i § 11 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.).– **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Nabyć odpłatnie za kwotę 3 048 zł (słownie: trzy tysiące czterdzieści osiem złotych) nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie Langanki, gmina Kętrzyn oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 80/2 o pow. 0,0205 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1K/00006604/5.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 nabywana jest do powiatowego zasobu w celu uregulowania przebiegu drogi powiatowej nr P-1618N.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | |
|------------------------|---------------------|
| 1. Michał Kochanowski | Starosta Kętrzyński |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta |
| 3. Mirosław Bobrowski | Członek |
| 4. Alina Janiszewska | Członek |
| 5. Olga Halina Wanago | Członek |



Uzasadnienie

do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie Langanki, gmina Kętrzyn

Na podstawie zawartego porozumienia nr GKN.P.30.2021 w dniu 1 kwietnia 2021 r. pomiędzy Powiatem Kętrzyńskim a _____* mające na celu nabycie przez Powiat Kętrzyński części nieruchomości zajętej pod drogę powiatową o nr P-1618N obręb Langanki, gmina Kętrzyn, stanowiącej własność _____* zgodnie z zapisami § 2 ust. 7 ww. porozumienia. Strony zobowiązują się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży przez _____* na rzecz Powiatu Kętrzyńskiego prawa własności działki nr 80/2 położonej w obrębie Langanki, gmina Kętrzyn.

Koszty wykonania prac określonych w § 2 ww. porozumienia oraz koszty aktu notarialnego pokryje Powiat Kętrzyński we własnym zakresie.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Justynę Kożak-Niemczyk w dniu 17 czerwca 2022 r. ustalono, że wartość nieruchomości stanowiącej własność _____* - wartość rynkowa działka nr 80/2 wynosi 8 200 zł, w tym wartość gruntu -3048 zł, wartość nawierzchni asfaltowej o pow. 80m²- 5152 zł.

Z uwagi na powyższe zgodnie z § 11 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego, Zarząd Powiatu w Kętrzynie postanowił wyrazić zgodę na nabycie do Powiatowego Zasobu Nieruchomości działki nr 80/2 położonej w obrębie Langanki gmina Kętrzyn.

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność uchwały wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).

Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).

Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.