

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Pocztowej nr 11 i 13 w Kętrzynie będącego w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528) art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 2 w związku z § 14 ust 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r. oraz Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. - **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zawarcie przez Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego kolejnej umowy najmu, z dotychczasowym najemcą, pomieszczeń biurowych o łącznej pow. 506,46 m<sup>2</sup>, znajdujących się w budynku przy ul. Pocztowej 11 i 13 w Kętrzynie położonego na działkach nr 204/3, 204/6 obręb nr 3 miasto Kętrzyn, będącego w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego na okres do 3 lat od 01.08.2022 r. pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 12,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> miesięcznie od pomieszczenia przeznaczanego na biuro.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie:**

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 1. Michał Kochanowski  | Starosta Kętrzyński |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta        |
| 3. Mirosław Bobrowski  | Członek             |
| 4. Alina Janiszewska   | Członek             |
| 5. Olga Halina Wanago  | Członek             |



**Uzasadnienie**  
do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Pocztowej 11 i 13 w Kętrzynie będącego w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego**

Zgodnie art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 204/3 oraz 204/6 położone w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn, na której usytuowany jest budynek Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego, a w nim m.in. pomieszczenia będące przedmiotem najmu wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kętrzynie.

