



PROTOKÓŁ NR 186/2022
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kętrzynie
w dniu 10 czerwca 2022 r. (godz. 11:00)

Obecnych 5 członków Zarządu Powiatu, zgodnie z załączoną listą obecności, stanowiącą zał. nr 1 do protokołu.

Posiedzeniu Zarządu Powiatu przewodniczył Starosta Kętrzyński Michał Kochanowski, który powitał wszystkich zebranych, stwierdził prawomocność obrad, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku dziennego obrad.

2. SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW:

- 2.1. Zapoznanie się z protokołem z weryfikacji przedstawionego rozliczenia z wykorzystania dotacji celowej za I kwartał 2022 przez Gminę Miejską Kętrzyn.
- 2.2. Zajęcie stanowiska w sprawie prośby Komendy Powiatowej Policji w Kętrzynie o wsparcie finansowe adaptacji zawodowej policjantów.
- 2.3. Zajęcie stanowiska w sprawie prośby Komendy Powiatowej Policji w Kętrzynie o dofinansowanie zakupu samochodu osobowego typu SUV.
- 2.4. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania pozostałych środków trwałych.

3. SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY I ZDROWIA:

- 3.1. Zajęcie stanowiska w sprawie prośby Dyrektora Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie o wzięcie pod uwagę przy tworzeniu budżetu na 2023 r. wykonania nowej kompletnej sieci teleinformatycznej w szkole.
- 3.2. Zajęcie stanowiska w sprawie prośby Dyrektora Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracownika na stanowisku portier-sprzątaczk.
- 3.3. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji Konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie.

4. SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI:

- 4.1. Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót

budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Powiatu Kętrzyńskiego na rok 2022.

- 4.2. Wyrażenie zgody na podjęcie współpracy z firmą VOLTRA, celem przeprowadzenia postępowania przetargowego na zakup energii elektrycznej na potrzeby Starostwa Powiatowego w Kętrzynie i jednostek organizacyjnych powiatu na okres 3 lat tj. od 1 kwietnia 2023 do 31 grudnia 2025 r.
- 4.3. Zajęcie stanowiska w sprawie wniosku projektanta branży drogowej Łukasza Chuć, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Kętrzyn, o wydanie opinii inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa i przebudowa ulicy Ogrodowej wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w mieście Kętrzyn”.
- 4.4. Zajęcie stanowiska w sprawie wniosku Burmistrza Korsz o wydanie opinii w przedmiocie zaliczenia drogi ul. Ks. Janusza Budyna w Korszach, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 86/4, 85/2, 94/2, 129/2 obręb 1 miasto Korsze do kategorii drogi gminnej.

5. SPRAWY WYDZIAŁU ROZWOJU, PROMOCJI, KULTURY I SPORTU:

- 5.1. Zajęcie stanowiska w sprawie prośby Rejonowego Koła Pszczelarzy w Srokowie o wsparcie finansowe w ufundowaniu Sztandaru.
- 5.2. Zajęcie stanowiska w sprawie prośby Klubu Sportowego GIRIA Kętrzyn o bezpłatny wynajem Sali gimnastycznej celem przeprowadzenia szkolenia z odważnikami kettlebell.
- 5.3. Zajęcie stanowiska w sprawie prośby Gminnego Ludowego Klubu Sportowego „Jurand” Barciany o wsparcie działalności statutowej Klubu.
- 5.4. Podpisanie listu intencyjnego z Fundacją Akademia Piłkarska Stomil Olsztyn w sprawie przystąpienia do realizacji zadania „Integracji i adaptacji dzieci i młodzieży z Ukrainy poprzez treningi piłkarskie”.

6. SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI:

- 6.1. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy kuchni i pomieszczeń pomocniczych w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu oraz wyrażenie zgody na zamieszczenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na stronie BIP Starostwa Powiatowego.
- 6.2. Zapoznanie się z protokołem rozeznania rynku - wykonanie wyceny nieruchomości działka nr 80/2 obręb Langanki, gmina Kętrzyn.
- 6.3. Zaopiniowanie aneksu do umowy najmu automatu vendingowego znajdującego się w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie.
- 6.4. Zajęcie stanowiska w sprawie wniosku Zakładu Usług Pogrzebowych „HERMES” Bogdan Kossakowski.
- 6.5. Zapoznanie się z informacją o rozstrzygnięciu przetargu pt. "Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenie Powiatu Kętrzyńskiego – postępowanie II ”.

- 6.6. Akceptacja projektów umów zlecenia dotyczących przeprowadzenia konwersji baz danych BDOT500, GESUT, EGiB w programie EWMAPA 14 i dostosowanie tych baz do schematów określonych w rozporządzeniach: rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 r., poz. 1390 ze zm.), rozporządzenie w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1385) oraz rozporządzenia w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 r., poz. 1374).
7. Informacja z realizacji uchwał Rady Powiatu podjętych na XLIX sesji w dniu 26 maja 2022 r.
8. Sprawy różne.
9. Zapytania i wolne wnioski.
10. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 1 czerwca 2022 r.
11. Zamknięcie obrad.

Ad.pkt 1.

Porządek obrad Zarządu Powiatu, zaprezentowany przez Starostę Kętrzyńskiego Michała Kochanowskiego, w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Ad.pkt 2.

SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW

ref. Skarbnik Bogusław Lichocki

- 2.1. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Skarbnika Bogusława Lichockiego protokołem z weryfikacji przedstawionego rozliczenia z wykorzystania dotacji celowej za I kwartał 2022 przez Gminę Miejską Kętrzyn na prowadzenie zadań publicznych Powiatu Kętrzyńskiego w zakresie zimowego utrzymania dróg powiatowych – za I kwartał 2022 r.

Skarbnik w swojej wypowiedzi poinformował, że kwota przyznanej dotacji, zgodnie z Porozumieniem Nr WAI.P.6.2021 z dnia 20 września 2021 r. wynosi 32.000 zł, a została wykorzystana przez dotowanego w wysokości 15.628,68 zł. Środki jako nadwyżka w budżecie Powiatu wynoszą 16.371,32 zł.

Zarząd Powiatu nie wniósł uwag ani zastrzeżeń do przedstawionego rozliczenia, które stanowi zał. nr 2 do niniejszego protokołu.

- 2.2. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Skarbnika Bogusława Lichockiego prośbą Komendanta Powiatowego Policji w Kętrzynie o wsparcie finansowe adaptacji zawodowej policjantów na terenie Powiatu Kętrzyńskiego

w kwocie 2.000 zł. Skarbnik poinformował, że przyznana kwota została by wydatkowana na pokrycie kosztów zakwaterowania i wyżywienia opiekuna skierowanych funkcjonariuszy do odbycia adaptacji w Komendzie w Kętrzynie. Ponadto udzielone wsparcie finansowe zapewniłoby niezakłócone funkcjonowanie służby policjantów. Adaptacja zawodowa przewidziana jest od lipca 2022 r.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na wsparcie finansowe w wysokości 2.000 zł Komendy Powiatowej Policji w Kętrzynie na w/w cel.

Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 3 do niniejszego protokołu.

- 2.3.** Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Skarbnika Bogusława Lichockiego prośbą Komendanta Powiatowego Policji w Kętrzynie o dofinansowanie w wysokości 32.500 zł zakupu samochodu osobowego typu SUV w wersji oznakowanej dla funkcjonariuszy pełniących służbę w Komendzie w Kętrzynie. Komendant w piśmie informuje, że zakup będzie możliwy do zrealizowania za połączone środki budżetowe policji i innych samorządów lokalnych w ramach tzw. „sponsoringu”. Zakup samochodu przyczyni się do większej obecności i widoczności patroli policyjnych, umożliwi prawidłową realizację zadań powierzonych funkcjonariuszom, a tym samym wpłynie na wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na wsparcie finansowe w wysokości 32.500 zł Komendy Powiatowej Policji w Kętrzynie na zakup samochodu osobowego typu SUV.

Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 4 do niniejszego protokołu.

- 2.4.** Skarbnik Bogusław Lichocki przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przekazania pozostałych środków trwałych.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1073/2022 w sprawie przekazania pozostałych środków trwałych (zał. nr 5).

Zgodnie z §1 podjętej uchwały przekazuje się nieodpłatnie ze stanu ewidencyjnego majątku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie na stan ewidencyjny majątku Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego,

dokumentem PT, pozostały środek trwały – pn. „Ekspres Saeco” – wartość początkowa 2.259,00 zł, umorzenie 2.259,00 zł.

Ad.pkt 3.

SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY I ZDROWIA

ref. Naczelnik Danuta Tomczak

- 3.1.** Naczelnik Danuta Tomczak przedstawiła prośbę Dyrektora Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie o wzięcie pod uwagę przy tworzeniu budżetu na 2023 r. wykonania nowej kompletnej sieci teleinformatycznej w szkole. Dyrektor w piśmie informuje, że obecna sieć została wykonana systemem gospodarczym przez nauczycieli informatyki i z zastosowaniem urządzeń, na jakie pozwolił wówczas budżet szkoły. Jest ona w obecnym stanie postępu technicznego i potrzeb szkoły niewydolna i powodująca niejednokrotnie zakłócenia i brak Internetu. Dyrektor szczególnie obawia się zakłóceń podczas egzaminów zawodowych, które wchodzą w fazę egzaminów prowadzonych na komputerach z koniecznością bezpośredniego łączenia się z pakietem egzaminacyjnym będącym w chmurze. Koszt zadania przerasta możliwości budżetu szkoły, którym Dyrektor dysponuje.

Zarząd Powiatu zdecydował o potraktowaniu przedmiotowego pisma Dyrektora Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie jako wniosku do budżetu Powiatu Kętrzyńskiego na 2023 r.

Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 6 do niniejszego protokołu.

- 3.2.** Naczelnik Danuta Tomczak przedstawiła prośbę Dyrektora Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracownika na stanowisku portier-sprzątaczką, w pełnym wymiarze etatu, na okres 10 miesięcy. Dyrektor w piśmie informuje, że zatrudnienie pracownika na w/w stanowisku pozwoli na poprawę funkcjonowania placówki – w szczególności z uwagi na fakt zbliżającego się okresu wakacyjnego, który wiąże się z rozpoczęciem Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Reszlu. Zespół posiada zabezpieczone środki finansowane w budżecie wydatków na 2022 r. niezbędne za zatrudnienie pracownika na umowę o pracę gwarantującą minimalne wynagrodzenie. Pracownik zostałby zatrudniony w ramach programu o organizację prac interwencyjnych, a co za tym idzie – część wynagrodzenia za pracę, przez okres pierwszych 6 miesięcy, zostałaby sfinansowana przez Powiatowy Urząd Pracy w Kętrzynie. Arkusz organizacyjny na rok 2021/2022

również zabezpiecza wolny etat, z powodu odejścia jednego z pracowników obsługi na emeryturę w grudniu 2021 r.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zatrudnienie pracownika na stanowisku portier-sprzątaczką w Zespole Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu na w/w warunkach.

Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 7 do niniejszego protokołu.

- 3.3.** Naczelnik Danuta Tomczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie powołania Komisji Konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1074/2022 w sprawie powołania Komisji Konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie (zał. nr 8).

Zgodnie z §1 podjętej uchwały powołuje się Komisję Konkursową w składzie:

1. Przedstawiciele organu prowadzącego szkołę:

- 1) Danuta Tomczak - przewodniczący Komisji Konkursowej,
- 2) Marta Żylińska - członek Komisji Konkursowej,
- 3) Marta Ładosz - członek Komisji Konkursowej.

2. Przedstawiciele organu sprawującego nadzór pedagogiczny:

- 1) Renata Heczko - członek Komisji Konkursowej,
- 2) Angelika Pouch - członek Komisji Konkursowej,
- 3) Ryszard Sajkowski - członek Komisji Konkursowej.

3. Przedstawiciel Rady Pedagogicznej:

- 1) Małgorzata Niedźwiecka - członek Komisji Konkursowej,
- 2) Jarosław Gresik - członek Komisji Konkursowej.

4. Przedstawiciel Rady Rodziców:

- 1) Ewa Poniatowska - członek Komisji Konkursowej,
- 2) Daniel Sapiński - członek Komisji Konkursowej.

5. Przedstawiciele związków zawodowych:

- 1) Lech Ryndzionek - członek Komisji Konkursowej,
- 2) Małgorzata Fiedorowicz - członek Komisji Konkursowej.

Ad.pkt 4.

SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI

- 4.1. Naczelnik Magdalena Osinowicz-Dąbrówna przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Powiatu Kętrzyńskiego na rok 2022.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1075/2022 w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Powiatu Kętrzyńskiego na rok 2022 (zał. nr 9).

Zgodnie z podjętą uchwałą wnioski należy składać w Biurze Obsługi Interesantów Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, przy ul. Plac Grunwaldzki 1, w terminie do 15 lipca 2022 r. Wysokość planowanych środków finansowych na dofinansowanie w/w prac w 2022 roku wynosi 10.000 zł.

- 4.2. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionymi przez Dyrektora Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego Martą Żylińską i Inspektora Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji Dariusza Stadnika warunkami przystąpienia do współpracy z firmą VOLTRA, celem przeprowadzenia postępowania przetargowego na zakup energii elektrycznej na potrzeby Starostwa Powiatowego w Kętrzynie i jednostek organizacyjnych powiatu na okres 3 lat tj. od 1 kwietnia 2023 r. do 31 grudnia 2025 r. i wyraził zgodę na podpisane umowy z firmą.
Przetarg na zakup energii ma odbyć się na przełomie czerwca i lipca tego roku.

- 4.3. Naczelnik Magdalena Osinowicz-Dąbrówna przedstawiła wniosek wraz z projektem budowlanym (zał. nr 10) projektanta branży drogowej Łukasza Chuć, działającego z pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Kętrzyn, o wydanie opinii inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa i przebudowa ulicy Ogrodowej wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w mieście Kętrzyn”.

Zarząd Powiatu wydał pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie podejmując jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1076/2022 w sprawie wyrażenia opinii celem uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa i przebudowa ulicy Ogrodowej wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w mieście Kętrzyn” (zał. nr 11).

- 4.4. Naczelnik Magdalena Osinowicz-Dąbrówna przedstawiła wniosek Burmistrza Korsz o wydanie opinii w przedmiocie zaliczenia drogi ul. Ks. Janusza Budyna w Korszach, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 86/4, 85/2, 94/2, 129/2 obręb 1 miasto Korsze do kategorii drogi gminnej.

Zarząd Powiatu wydał pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie podejmując jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1077/2022 w sprawie udzielenia opinii w przedmiocie zaliczenia drogi ul. Ks. Janusza Budyna w Korszach, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 86/4, 85/2, 94/2, 129/2 obręb 1 miasto Korsze do kategorii drogi gminnej oraz ustalenie jej przebiegu (zał. nr 12).

Przedmiotowy wniosek stanowi zał. nr 13 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 5.

SPRAWY WYDZIAŁU ROZWOJU, PROMOCJI, KULTURY I SPORTU

- 5.1. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Wicestarostę Andrzeja Lewandowskiego prośbą Rejonowego Koła Pszczelarzy w Srokowie o wsparcie finansowe w ufundowaniu Sztandaru (zał. nr 14). Wicestarosta poinformował, że Rejonowe Koło Pszczelarzy w Srokowie funkcjonuje już ponad 50 lat. Zdaniem pszczelarzy jest to najlepszy moment, aby podnieść jego rangę i nadać Sztandar jako symbol obecności we wspólnocie. Sztandar, jednocząc kolejne pokolenia pszczelarzy będzie towarzyszył najważniejszym uroczystościom, przypominając o poszanowaniu tradycji i natury.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na wsparcie finansowe w ufundowaniu Sztandaru dla Rejonowego Koła Pszczelarzy w Srokowie w kwocie 500 zł.

- 5.2. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Wicestarostę Andrzeja Lewandowskiego prośbą Klubu Sportowego GIRIA Kętrzyn o bezpłatny wynajem Sali gimnastycznej celem przeprowadzenia szkolenia z odważnikami kettlebell (zał. nr 15). Naczelnik poinformował, że szkolenie planowane jest w dniu 25 czerwca 2022 r. w godz. 10:00-15:00. W zamian Klub zobowiązuje się do promocji Powiatu

Kętrzyńskiego poprzez ekspozycję banerów z logo Powiatu oraz zamieszczenie na portalach społecznościowych GIRI Kętrzyn informacji o wsparciu Powiatu. *Zarząd Powiatu wyraził zgodę na bezpłatny wynajem Sali gimnastycznej w Powiatowym Centrum Edukacyjnym w Kętrzynie dla Klubu Sportowego GIRIA Kętrzyn na przeprowadzenie szkolenia w dniu 25 czerwca 2022 r.*

- 5.3. Wicestarosta Andrzej Lewandowski przedstawił prośbę Gminnego Ludowego Klubu Sportowego „Jurand” Barciany o wsparcie działalności statutowej Klubu z przeznaczeniem za zakup sprzętu sportowego, odzieży sportowej, organizację zawodów sportowych dla dzieci i młodzieży, dofinansowań do wyjazdów.

Zarząd Powiatu nie wyraził zgody na wsparcie działalności statutowej Klubu Sportowego „Jurand” Barciany, ponieważ nie dysponuje środkami w budżecie na ten cel.

Jednocześnie Zarząd zachęca do składania wniosków w ramach otwartego Konkursu Ofert na realizację zadań publicznych Powiatu Kętrzyńskiego na 2023 r.

Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 16 do niniejszego protokołu.

- 5.4. Zarząd Powiatu zdecydował o podpisaniu listu intencyjnego z Fundacją Akademia Piłkarska Stomil Olsztyn w sprawie przystąpienia do realizacji zadania „Integracji i adaptacji dzieci i młodzieży z Ukrainy poprzez treningi piłkarskie” (zał. nr 17).

Strony uważają, że wspólna współpraca Powiatu Kętrzyńskiego oraz Akademii, a także zaangażowanie rekomendowanych przez Powiat szkół oraz lokalnych klubów piłkarskich funkcjonujących na terenie administracyjnym samorządu, stanowić będzie niepodważalną szansę do adaptacji i integracji licznej ilości dzieci i młodzieży z Ukrainy, które w wyniku wojny na Ukrainie musiały opuścić swój kraj. Docelowo projekt realizowany będzie począwszy od 1 lipca 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. i będzie skierowany do praktycznie wszystkich grup wiekowych zainteresowanych przystąpieniem do treningów piłkarskich. Realizacja tego projektu w obliczu traumatycznych doświadczeń, których ofiarami są dzieci i młodzież z Ukrainy, stanowi zarówno dla Powiatu Kętrzyńskiego jak i Akademii zadanie, którego należy się wspólnie podjąć.

Ad.pkt 6.

SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

ref. Naczelnik Beata Obolewicz

- 6.1.** Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy kuchni i pomieszczeń pomocniczych w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1078/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy kuchni i pomieszczeń pomocniczych w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu (zał. nr 18).

Zgodnie z §1 podjętej uchwały wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu kolejnej umowy dzierżawy kuchni i pomieszczeń pomocniczych położonych w budynku Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, ul. Łukasińskiego 3 znajdującego się na działce nr 75/4 obr. 2 miasto Reszel będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu w okresie od 01.09.2022 r. do 30.06.2023 r. w celu przygotowywania i wydawania posiłków uczniom Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu z Renatą Pikulską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Renata Pikulska Restauracja „u Renaty” z siedzibą ul. S. Wyspiańskiego 7/8/9, 11-440 Reszel, NIP 7421001147, REGON 510373611, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie dzierżawy stawki czynszu dzierżawnego nie niższego niż: -3,00 zł netto opłata miesięczna za 1 m² wydzierżawianej powierzchni użytkowej budynku z wyposażeniem, -1,00 zł netto opłata miesięczna za 1 m² wynajmowanej powierzchni pomieszczenia magazynowego.

Ponadto Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zamieszczenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na stronie BIP Starostwa Powiatowego (zał. nr 19).

- 6.2.** Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Naczelnika Beatę Obolewicz protokołem rozeznania rynku - wykonanie wyceny nieruchomości z podziałem na wartość gruntu i wartość nawierzchni oznaczonej jako działka nr 80/2 obręb Langanki, gmina Kętrzyn (powstałej w wyniku podziału działki nr 80/1), w celu nabycia przez Powiat Kętrzyński części nieruchomości zajętej pod drogą powiatową o nr P-1618, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Naczelnik poinformowała, że w wyznaczony terminie wpłynęły 3 oferty:

Lp.	Nazwa i adres oferenta	Oferowana cena brutto	Termin realizacji
1	URBI-USŁUGI TECHNICZNE Andrzej Olszewski Ul. Szarych Szeregów 5 10-072 Olsztyn	1.943,40 zł	w/g umowy
2	Wycena Nieruchomości Justyna Kożak-Niemczyk Ul. Zjazdowa 1-3 lok. 7 11-400 Kętrzyn	1.200 zł	w/g umowy
3	Biuro Wyceny Nieruchomości i Geodezji Zbigniew Zaleski ul. Kanta 22C/27 10-691 Olsztyn	1.500 zł	w/g umowy

W wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku potencjalnych wykonawców zamówienia ustalono, iż najkorzystniejszym jest udzielenie przedmiotowego zamówienia: **Wycena Nieruchomości Justyna Kożak-Niemczyk**, Ul. Zjazdowa 1-3 lok. 7 11-400 Kętrzyn, z uwagi na najniższą cenę – 1.200 zł brutto.

- 6.3. Zarząd Powiatu pozytywnie zaopiniował projekt aneksu do umowy z dnia 22 czerwca 2015 r. najmu automatu vendingowego znajdującego się w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie (zał. nr 20).
- 6.4. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Naczelnika Beatę Obolewicz wnioskiem Zakładu Usług Pogrzebowych „HERMES” Bogdan Kossakowski dotyczącym przedłużenia umowy dzierżawy budynku prosektorium znajdującego się przy Szpitalu Powiatowym w Kętrzynie (zał. nr 21). Naczelnik poinformowała, że Pan Bogdan Kossakowski wnioskuje o ustalenie nowej kwoty dzierżawy miesięcznej w wysokości 813 zł netto/1000 zł brutto, w związku ze wzrostem kosztów utylizacji odpadów medycznych oraz wzrostem kosztów wynagrodzenia i ubezpieczenia pracowników.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przedłużenia umowy dzierżawy budynku prosektorium znajdującego się przy Szpitalu Powiatowym w Kętrzynie z Zakładem Usług Pogrzebowych „HERMES” Bogdan Kossakowski.

Wobec powyższego Zarząd powiatu w głosowaniu podjął jednogłośnie:
Uchwałę Nr 1079/2022 w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (zał. nr 22).

Zgodnie z podjętą uchwałą przeznacza się do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Kętrzyńskiego, zabudowanej budynkiem prosektorium o powierzchni użytkowej 58,8 m², położoną w Kętrzynie przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1K/00041580/7 oraz postanawia zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na okres do trzech lat z Bogdanem Kossakowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Bogdan Kossakowski Zakład Usług Pogrzebowych „HERMES” z siedzibą ul. J. Tuwima 4, 11-400 Kętrzyn NIP 742-103-29-81. Stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości ustala się na kwotę 813 zł netto za 1 miesiąc.

- 6.5. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Naczelnika Beatę Obolewicz informacją z otwarcia ofert dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr CUW.PK.343.13.2022 w trybie podstawowym bez negocjacji pt. "Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenie Powiatu Kętrzyńskiego – postępowanie II".

Naczelnik poinformowała, że w wyznaczony terminie wpłynęły 2 oferty:

Numer oferty	Wykonawca	Cena oferty
1	Biuro Usług Geodezyjnych Julita Jasińska Ul. Sportowa 14, 11-400 Kętrzyn	136.500 zł
2	EL-GLOB Duber Włodzimierz Ul. Wschodnia 5, 11-010 Barczewo	166.665 zł

Na podstawie przyjętych w postępowaniu kryteriów dokonano oceny złożonych ofert, w wyniku czego za najkorzystniejszą uznano **Biuro Usług Geodezyjnych Julita Jasińska, ul. Sportowa 14, 11-400 Kętrzyn z ceną 136.500 zł.**

Zarząd Powiatu nie zgłosił uwag do przedstawionej informacji, jednogłośnie przyjął w/w ofertę jako najkorzystniejszą i wyraził zgodę na powierzenie zamówienia do realizacji.

- 6.6. Zarząd Powiatu zaakceptował projekty umów zlecenia dotyczących przeprowadzenia konwersji baz danych BDOT500, GESUT, EGİB w programie EWMAPA 14 i dostosowanie tych baz do schematów określonych w rozporządzeniach: rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 r., poz. 1390 ze zm.), rozporządzenie w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1385) oraz rozporządzenia w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 r., poz. 1374).

Ad.pkt 7.

Informacja z realizacji uchwał Rady Powiatu podjętych na XLIX sesji w dniu 26 maja 2022 r.

Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Sekretarz Joannę Mazurowską informacją z realizacji uchwał Rady Powiatu podjętych na XLIX sesji w dniu 26 maja 2022 r. w sprawach:

- ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Powiatu Kętrzyńskiego
Uchwała została przesłana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
- przyjęcia od Wojewody Warmińsko-Mazurskiego zadania z zakresu administracji rządowej
Porozumienie w przedmiotowej sprawie zostało przesłane do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Ad.pkt 8.

SPRAWY RÓŻNE

Zarząd Powiatu zapoznał się z wynikami wewnętrznej kontroli Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie jakości ciepłej wody użytkowej w Domu Pomocy Społecznej w Kętrzynie. Kontrola odbyła się 23 maja 2022 r. Z pobranej próbki wody wyhodowano bakterie z rodzaju *Legionella* w ilości 336jtk/100 ml, co jest niezgodne z wymaganiami mikrobiologicznymi określonymi w części A zał. nr 5 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Wobec powyższego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kętrzynie nakazał jednostce ustalić przyczynę zanieczyszczenia, podjąć działania naprawcze, a efekt podjętych działań potwierdzić

pozytywnym wynikiem badania ciepłej wody w kierunku bakterii z rodzaju *Legionella* w terminie do 29 lipca 2022 r.

Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 23 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 9.

Zapytań ani wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad.pkt 10.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z protokołem z poprzedniego posiedzenia, nie wnosząc dodatkowych uwag do jego treści, w wyniku głosowania przyjął:

- Protokół Nr 185/2022 z dnia 1 czerwca 2022 r. – 5 głosami „za”.

Ad.pkt 11.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, posiedzenie Zarządu Powiatu w Kętrzynie zostało zakończone o godz. 11⁴⁰.

Protokołowała:

D. Ambrosewicz

Przewodniczący
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
/-/ Michał Kochanowski