

**Uchwała Nr 1078/2022**  
**Zarządu Powiatu w Kętrzynie**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy kuchni i pomieszczeń pomocniczych w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 528), art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) § 2 w związku z § 14 ust 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r. oraz Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r. – **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu kolejnej umowy dzierżawy kuchni i pomieszczeń pomocniczych położonych w budynku Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, ul. Łukasińskiego 3 znajdującego się na działce nr 75/4 obr. 2 miasto Reszel będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu w okresie od 01.09.2022r. do 30.06.2023r. w celu przygotowywania i wydawania posiłków uczniom Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu z Renatą Pikulską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Renata Pikulska Restauracja „u Renaty” z siedzibą ul. S. Wyspiańskiego 7/8/9, 11-440 Reszel, NIP 7421001147, REGON 510373611, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie dzierżawy stawki czynszu dzierżawnego nie niższego niż:

- 3,00 zł netto opłata miesięczna za 1 m<sup>2</sup> wydzierżawianej powierzchni użytkowej budynku z wyposażeniem,
- 1,00 zł netto opłata miesięczna za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni pomieszczenia magazynowego.

## § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- |    |                     |                     |       |
|----|---------------------|---------------------|-------|
| 1. | Michał Kochanowski  | Starosta Kętrzyński | ..... |
| 2. | Andrzej Lewandowski | Wicestarosta        | ..... |
| 3. | Mirosław Bobrowski  | Członek             | ..... |
| 4. | Alina Janiszewska   | Członek             | ..... |
| 5. | Olga Halina Wanago  | Członek             | ..... |

**Uzasadnienie  
do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie  
z dnia 10 czerwca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu.**

Zgodnie art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 75/4 położonej w obrębie nr 2 miasto Reszel, na której usytuowany jest budynek Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, a w nim m.in. kuchnia i pomieszczenia pomocnicze wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panią Renatą Pikulską Restauracja „u Renaty” z siedzibą ul. S. Wyspiańskiego 7/8/9, 11-440 Reszel, NIP 7421001147, REGON 510373611.