

Uchwała Nr 1042/2022
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 6 kwietnia 2022 r.

w sprawie zaopiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528), w związku z art. 11 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§1

Opiniuje się pozytywnie projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Michał Kochanowski	Starosta Kętrzyński	_____
2. Andrzej Lewandowski	Wicestarosta	_____
3. Mirosław Bobrowski	Członek	_____
4. Alina Janiszewska	Członek	_____
5. Olga Halina Wanago	Członek	_____

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 1042/2022

Zarządu Powiatu w Kętrzynie

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel wymaga częściowej zmiany pojedynczych działek w obrębie miasta, które w wyniku następujących zjawisk ekonomiczno-społecznych utraciły potrzebę utrzymywania obecnego kierunku zagospodarowania.

Przedłożona do zaopiniowania zmiana studium dotyczy zmiany przeznaczenia terenów mieszkaniowych i usługowych w kierunku zieleni urządzonej o łącznej powierzchni ok. 0.55 ha oraz zmianie terenu usługowego zabudowanego (usługi oświaty) na cele koncentracji funkcji mieszkaniowej i usługowej o pow. ok. 1 ha. Tereny te stanowią obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach miasta Reszla. W związku z powyższym w wyniku uchwalenia zmiany studium nie zostaną wyznaczone nowe tereny pod zabudowę, które musiałyby wynikać z dostatniego bilansu terenów. Dodatkowo część terenów wyznaczonych pod zainwestowanie w poprzedniej edycji studium zostanie przeznaczona na tereny zielone co pozytywnie wpłynie na chłonność terenów w obszarze funkcjonalnym miasta Reszel. Wobec czego zmiana studium nie wpływa na wyniki zapotrzebowania na nową zabudowę i nie zmieniają wyników bilansu.

Przepis art. 11 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) stanowi, że burmistrz, po podjęciu przed radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian studium występuje do starosty powiatowego o opinie dotyczącą rozwiązań przyjętych w projekcie studium.

Ponieważ rozwiązania przyjęte w studium nie kolidują z zamierzeniami powiatu oraz Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, Rolnictwa i Gospodarowania Środowiskiem nie zgłosiły uwag do proponowanych zmian studium – Zarząd Powiatu **opiniuje pozytywnie** przedłożoną zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel z uwagami dotyczącymi Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego:

pkt 10.1.2 Drogi powiatowe

Jest:

„Drogi powiatowe na terenie gminy zajmują 55,14 km, a ulice powiatowe 10,82 km. Z czego 42, 2 km na terenie gminy stanowią drogi utwardzone, a w mieście 10,3 km”
Powinno być

Drogi powiatowe na terenie gminy zajmują 55,14 km, a ulice powiatowe 9,632 km. Z czego 42, 2 km na terenie gminy stanowią drogi utwardzone, a w mieście 9,348 km.

Pkt 13 Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Wykreślenie w pkt 13 tekstu zmiany studium zdania „Remont mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1693N w mieście Reszel”, ponieważ remont mostu został już zrealizowany.