

Uchwała Nr 1031/2022
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 23 marca 2022 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Kętrzyńskiego
za rok 2021

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305, z późn. zm.) w związku z art. 13 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2137, z późn. zm.), **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się informację o stanie mienia Powiatu Kętrzyńskiego za rok 2021, jak w załączniku do tej uchwały.

§ 2

Postanawia się w terminie do dnia 31 marca 2022 r. przekazać informację, o której mowa w § 1:

- 1) Radzie Powiatu w Kętrzynie,
- 2) Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kętrzyńskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Michał Kochanowski	Starosta Kętrzyński.....
2. Andrzej Lewandowski	Wicestarosta.....
3. Mirosław Bobrowski	Członek.....
4. Alina Janiszewska	Członek.....
5. Olga Halina Wanago	Członek

ZARZĄD POWIATU
w Kętrzynie
Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

Załącznik do uchwały nr 1031/2022

Zarządu Powiatu w Kętrzynie

z dnia 23 marca 2022 r.

Informacja o stanie mienia
Powiatu Kętrzyńskiego
za 2021 rok

MIENIE POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO

Zasób Powiatu Kętrzyńskiego

Powierzchnia zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego według stanu na 31 grudnia 2021 r. wynosi **716,0913 ha**.

Porównanie powierzchni zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego

Rodzaj władania nieruchomościami	Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2021 r.
	Powierzchnia zasobu [ha]	
nieruchomości powiatu bez ustanowionego trwałego zarządu	0,6759	0,4960
w trwałym zarządzie	715,8744	711,7964
w użytkowaniu	3,7734	3,7734
w dzierżawie	0,0255	0,0255
Razem	720,3492	716,0913

1. Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego bez ustanowionego trwałego zarządu, oddania w użytkowanie i oddania w dzierżawę według stanu na 31.12.2021 r.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis zabudowań lub użytku	Wartość księgową [zł]	Uwagi	Data nabycia
1.	obr.2 Reszel, ul. Łukasińskiego	62/9	0,0007	Droga	140,00	Udział 1/54 w drodze	01.01.1999
2.	obr.3 Kętrzyn ul. Reja 8A	86/9	0,0178	Nieruchomość zabudowana	9 113,24	Lokale wynajęte: - nr 4 – udział 94/10000 - nr 11 – udział 64/10000	27.07.2012
3.		86/5	0,0003	Droga	323,92	Udział 2/324 w drodze	27.07.2012
4.		87/1	0,0002				
5.	obr.3 Kętrzyn Pl. Grunwaldzki 1	216/1	0,0275	Nieruchomość zabudowana garażem	129 100,00	Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	01.01.1999
6.		216/2	0,0194				
7.		216/5	0,3947	Nieruchomość zabudowana, siedziba Starostwa Powiatowego w Kętrzynie			
8.	obr.6 Kętrzyn ul. Osińskiego 2/14	571	0,0019	Nieruchomość zabudowana	2 273,11	Lokal wynajęty: - nr 14 - udział 1/46	25.05.2006
9.	obręb Mnichowo, gmina Reszel	193/5	0,0335	Nieruchomość gruntowa	264,05	Przygotowane do przekazania w trwały zarząd	27.11.2019
Razem			0,4960		141 214,32	-	-

Darowizna:

Działka nr 6/53 o powierzchni 0,1454 ha oraz nr 6/56 o powierzchni 0,0345 ha położoną w obrębie Kałki, gmina Srokowo, stanowiące własność Powiatu Kętrzyńskiego zostały darowane na rzecz Gminy Srokowo.

1a. Wynajem lokali mieszkalnych

Powiat Kętrzyński wynajmuje następujące lokale mieszkalne:

1. przy ul. Osińskiego 2/14, działka nr 571, obręb nr 6, miasto Kętrzyn,
2. przy ul. Reja 8A, lokal nr 4, działka nr 86/9, obręb nr 3, miasto Kętrzyn,
3. przy ul. Reja 8A, lokal nr 11 działka nr 86/9, obręb nr 3, miasto Kętrzyn.

Stan wynajmu lokali nie uległ zmianie do stanu na dzień 31.12.2020 r.

W roku 2021 na bieżąco prowadzono sprawy z zakresu najmu 3 lokali (naliczanie czynszu, rozliczanie kosztów eksploatacji mieszkań, uczestnictwo w zebraniach wspólnoty mieszkaniowej, itp.).

1b. Najem lokali/pomieszczeń

Powiat Kętrzyński wynajmował następujące lokale/pomieszczenia:

Lp.	Położenie	Powierzchnia [m ²]	Uwagi
1.	Kętrzyn, Pl. Grunwaldzki 1	83,62	Umowa z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego - najem pomieszczenia biurowego oraz pomieszczenia piwnicznego
2.			Umowa najmu powierzchni pod dwa automaty vendingowe
3.		39,20	Umowa najmu dwóch pomieszczeń garażowych na rzecz Izby Administracji Skarbowej
4.		18,63	Umowa najmu pomieszczenia garażowego na 2021 rok

1c. Użyczenie pomieszczeń

Powiat Kętrzyński w roku 2021 udostępniał następujące pomieszczenia:

Lp.	Położenie	Powierzchnia [m ²]	Uwagi
1.	Kętrzyn, Pl. Grunwaldzki 1	29,40	Użyczenie na rzecz Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego pomieszczenia garażowego
2.		36,92	Użyczenie na rzecz Światowego Związku Żołnierzy Armii Krajowej Koło w Kętrzynie, pomieszczenia biurowego na poziomie „0” w budynku Starostwa
3.		36,92	Użyczenie na rzecz Powiatowego Związku Kombatantów R.P. i Byłych Więźniów Politycznych, pomieszczenia biurowego na poziomie „0” w budynku Starostwa
4.		36,92	Użyczenie na rzecz Warmińsko-Mazurskiego Stowarzyszenia Pomocy Osobom Poszkodowanym w Wypadkach Komunikacyjnych „Amicus”, pomieszczenia biurowego na poziomie „0” w budynku Starostwa
5.		86,10	Użyczenie na rzecz Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego pomieszczeń biurowych nr 42, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 75, 76, pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczenie serwerowni wraz ze sprzętem komputerowym

2. Dzierżawa nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego:

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis zabudowań lub użytku	Wartość [zł]	Uwagi	Data nabycia
1.	obr.3 m. Kętrzyn ul. M.C. Skłodowskiej	28/3	0,0255	Nieruchomość zabudowana	1 224,00	Budynek prosektorium	07.03.2002
Ogółem		x	0,0255	x	1 224,00	x	

Dzierżawa nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, położona w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn (prosektorium).

Powierzchnia gruntów będących w dzierżawie nie uległa zmianie w stosunku do 31.12.2020 r.

Trwały zarząd i użytkowanie

Wykaz nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego oddanych w trwały zarząd i użytkowanie

Lp.	Nazwa zarządcy lub użytkownika	Powierzchnia [ha] wg stanu na:	
		31.12.2020 r.	31.12.2021 r.
I. Nieruchomości oddane w trwały zarząd:			
1	Dom Pomocy Społecznej w Kętrzynie	1,5022	1,5022
2	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie	54,1674	53,2450
3	I Liceum Ogólnokształcące im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie	0,8562	0,8562
4	Zespół Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie	1,0359	1,0359
5	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie im. św Jana Pawła II	11,2881	11,2881
6	Powiatowy Dom Dziecka w Kętrzynie	0,0228	0,0228
7	Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu	2,5475	2,5475
8	Powiatowy Ośrodek Wspierania i Rozwoju Edukacji w Kętrzynie	0,0936	0,0936
9	Powiatowy Urząd Pracy w Kętrzynie	0,1651	0,1651
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie	0,1933	0,1933
11	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego	0,1966	0,1966
12	Powiatowy Dom Dziecka w Reszlu	0,0934	0,0934
13	Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie	643,7123*	640,5567
RAZEM		715,8744	711,7964
II. Nieruchomości oddane w użytkowanie:			
1	Szpital Powiatowy w Kętrzynie	2,4220	2,4220
2	Zespół Opieki Zdrowotnej w Reszlu	1,3514	1,3514
RAZEM		3,7734	3,7734
OGÓŁEM		719,6478	715,5698

Sprzedano:

- 1) działkę nr 6/6 o pow. 0,2216 ha wraz z 1/3 udziału w działce nr 6/5 o pow. 0,0683 ha, obręb Karolewo, gmina Kętrzyn,
- 2) działkę nr 127/3 o pow. 0,0038 ha położoną przy ul. Sienkiewicza w Kętrzynie, obręb 6 miasto Kętrzyn,
- 3) udział 1/3 części działki nr 6/5 o pow. 0,0683 ha (droga wewnętrzna) położoną w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn,
- 4) działkę nr 6/9 o pow. 0,1623 ha wraz z udziałem 1/14 części działki nr 6/10 (droga wewnętrzna) o pow. 0,2269 ha położoną w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn,
- 5) działkę nr 6/16 o pow. 0,1508 ha wraz z udziałem 1/10 części działki nr 6/27 (droga wewnętrzna) o pow. 0,1233 ha położoną w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn,
- 6) działkę nr 6/17 o pow. 0,1572 ha, wraz z udziałem 1/10 części działki nr 6/27 (droga wewnętrzna) o pow. 0,1233 ha położoną w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn,
- 7) działkę nr 6/18 o pow. 0,1279 ha, wraz z udziałem 1/14 części działki nr 6/10 (droga wewnętrzna) o pow. 0,2269 ha położoną w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn.

Darowizna:

Działki nr nr: 7/4 o pow. 0,3621 ha, 7/6 o pow. 0,0827 ha, 7/8 o pow. 0,0170 ha położone w obrębie Kałki, gmina Srokowo stanowiące własność Powiatu Kętrzyńskiego zostały darowane na rzecz Gminy Srokowo.

Wygaszenie/ ustanowienia/ przekazania trwałych zarządów:

1. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 25 lutego 2021 r. znak: GKN-N.6844.2.9a..2019 wygaszono trwały zarząd ustanowiony decyzją nr 6 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 24 września 2001 znak: WG.7001-7/01 w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego oznaczonej jako działka nr 127/3 o pow. 0,0038 ha położonej przy ul Sienkiewicza w Kętrzynie, obręb 6 miasto Kętrzyn.
2. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 17 grudnia 2020 r. znak: GKN-N.6844.2.5.2020 wygaszono trwały zarząd ustanowiony decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 15 lutego 2001r. znak: WG.7001-9/01 w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego oznaczonej jako działki nr nr: 170 o pow. 2,2900 ha, nr 173/1 o pow. 0,4000 ha położonych w obrębie Suchawa, gmina Barciany.
3. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 16 września 2021 r. wygaszono trwały zarząd, ustanowiony decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 16 grudnia 2015r. znak GKN-N.6844.2.2.2015, na rzecz Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie w stosunku do 1/3 udziału w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego oznaczonej jako działka nr 6/5 o pow. 0,0683 ha, obręb Karolewo, gmina Kętrzyn.
4. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 14 października 2021 r. wygaszono trwały zarząd, ustanowiony decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 16 grudnia 2015r. znak: GKN-N.6844.2.2.2015, na rzecz Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego oznaczonej jako działka nr 6/9 o pow. 0,1623 ha, wraz z udziałem 1/14 części działki nr 6/10 (droga wewnętrzna) o pow. 0,2269 ha, obręb Karolewo, gmina Kętrzyn.
5. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 14 października 2021 r. wygaszono trwały zarząd, ustanowiony decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 16 grudnia 2015r. znak: GKN-N.6844.2.2.2015, na rzecz Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego oznaczonej jako działka nr 6/16 o pow. 0,1508 ha, wraz z udziałem 1/10 części działki nr 6/27 (droga wewnętrzna) o pow. 0,1233 ha, obręb Karolewo, gmina Kętrzyn.
6. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 14 października 2021 r. wygaszono trwały zarząd, ustanowiony decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 16 grudnia 2015r. znak GKN-N.6844.2.2.2015, na rzecz Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego oznaczonej jako działka nr 6/17 o pow. 0,1572 ha wraz z udziałem 1/10 części działki nr 6/27 (droga wewnętrzna) o pow. 0,1233 ha, obręb Karolewo, gmina Kętrzyn..
7. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 14 października 2021 r. wygaszono trwały zarząd, ustanowiony decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 16 grudnia 2015r. znak GKN-N.6844.2.2.2015, na rzecz Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego oznaczonej jako działka nr 6/18 o pow. 0,1279 ha wraz z udziałem 1/14 części działki nr 6/10 (droga wewnętrzna) o pow. 0,2269 ha, obręb Karolewo, gmina Kętrzyn.
8. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 października 2021 r. wygaszono trwały zarząd, ustanowiony trwałego zarządu, ustanowionego decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 15 lutego 2001r. znak:WG.7001-10/01, na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego oznaczonej jako działki nr: 7/4 o pow. 0,3621 ha, 7/6 o pow. 0,0827 ha, 7/8 o pow. 0,0170 ha, obręb Kałki, gmina Srokowo.

3. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

W 2021 r. Powiat Kętrzyński osiągnął z w/w tytułu dochody w kwocie **783 053,08 zł**, w tym:

- ze sprzedaży majątku	317 745,22 zł
- z najmu i dzierżawy	410 403,59 zł
- z odsetek	35 680,04 zł
- opłaty za trwały zarząd, służebność	19 224,23 zł

4. Stan mienia Powiatu Kętrzyńskiego na 31.12.2021 r.

GRUNTY

Opis	Jednostka miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania w zł		
				w bezpośrednim zarządzie	oddane w dzierżawę lub najem	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie
1	2	3	4	5	6	7
1 SOSzW Kętrzyn	ha	11,2881	486 552,26		15 600,00	470 952,26
2 I LO Kętrzyn	ha	0,8562	21 800,00			21 800,00
3 ZS im. M.C. Skłodowskiej Kętrzyn	ha	1,0359	257 145,00			257 145,00
4 ZS im. M. Rataja Reszel	ha	2,5475	394 751,63			394 751,63
5 PCE Kętrzyn	ha	53,2450	883 761,71			883 761,71
6 DPS Kętrzyn	ha	1,5022	383 100,00			383 100,00
7 Starostwo Powiatowe	ha	0,5215	142 438,32	129 504,05	12 934,27	
8 PCPR Kętrzyn	ha	0,1933	49 672,56			49 672,56
9 PUP Kętrzyn	ha	0,1651	42 863,78			42 863,78
10 Szpital Powiatowy Kętrzyn	ha	2,4220	116 256,00			116 256,00
11 ZOZ Reszel	ha	1,3514	214 900,00			214 900,00
12 PDD Reszel	ha	0,0934	135 220,37			135 220,37
13 PDD Kętrzyn	ha	0,0228	5 800,68			5 800,68
14 Zarząd Dróg Powiatowych Kętrzyn	ha	640,5567	432 763,74			432 763,74
15 CUW PK Kętrzyn	ha	0,1966	51 163,41			51 163,41
16 POWRE	ha	0,0936	24 141,25			24 141,25
RAZEM	ha	716,0913	3 642 330,71	129 504,05	28 534,27	3 484 292,39

BUDYNKI

Opis	Jednostka miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania w zł		
				w bezpośrednim zarządzie powiatu	oddane w dzierżawę lub najem	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie
1	2	3	4	5	6	7
1 SOSzW Kętrzyn	szt.	1	7 231 617,65			7 231 617,65
2 PDD Kętrzyn	szt.		372 113,64			372 113,64
3 I LO Kętrzyn	szt.	4	4 151 427,53			4 151 427,53
4 ZS im. M.C. Skłodowskiej Kętrzyn	szt.	2	4 153 796,79			4 153 796,79
5 ZS im. M. Rataja Reszel	szt.	13	4 511 206,02			4 511 206,02
6 PDD Reszel	szt.		746 097,31			746 097,31
7 PCE Kętrzyn	szt.	8	20 295 123,18			20 295 123,18
8 DPS Kętrzyn	szt.	4	2 475 795,37			2 475 795,37
9 Zarząd Dróg Powiatowych Kętrzyn	szt.	3	687 198,80			687 198,80
10 Starostwo Powiatowe	szt.	10	4 415 635,41	4 015 593,90	400 041,51	
11 Szpital Powiatowy Kętrzyn	szt.	5	11 934 666,34			11 934 666,34
12 ZOZ Reszel	szt.	5	3 536 052,79			3 536 052,79
13 CUW PK Kętrzyn	szt.	3	4 591 451,37			4 591 451,37
14 PUP Kętrzyn	szt.		2 222 746,10			2 222 746,10
15 PCPR Kętrzyn	szt.		1 089 650,13			1 089 650,13
16 POWRE Kętrzyn	szt.		861 387,66			861 387,66
RAZEM	szt.	58	73 275 966,09	4 015 593,90	400 041,51	68 860 330,68

BUDOWLE

Opis	Jednostka miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania w zł	
				w bezpośrednim zarządzie	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie
1	2	3	4	5	6
1 SOSzW Kętrzyn	szt.	5	1 507 302,37		1 507 302,37
2 I LO Kętrzyn	szt.	10	1 023 251,47		1 023 251,47
3 ZS im. M.C. Skłodowskiej Kętrzyn	szt.	12	1 441 082,28		1 441 082,28
4 ZS im. M. Rataja Reszel	szt.	10	1 413 713,31		1 413 713,31
5 PCE Kętrzyn	szt.	24	1 672 633,56		1 672 633,56
6 DPS Kętrzyn	szt.	2	161 603,63		161 603,63
7 Zarząd Dróg Powiatowych Kętrzyn	ha	640,557	412 737 647,99		412 737 647,99
8 Starostwo Powiatowe	szt.	37	17 745 452,12	17 745 452,12	
9 Szpital Powiatowy Kętrzyn	szt.	2	1 290 277,13		1 290 277,13
10 ZOZ Reszel	szt.	4	55 207,00		55 207,00
11 PUP Kętrzyn	szt.	5	259 034,01		259 034,01
12 CUW PK Kętrzyn	szt.		394 925,36		394 925,36
13 PCPR Kętrzyn	szt.		156 100,34		156 100,34
14 POWRE Kętrzyn	szt.		134 285,95		134 285,95
RAZEM			439 992 516,52	17 745 452,12	422 247 064,40