



**PROTOKÓŁ NR 174/2022**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kętrzynie**  
**w dniu 9 marca 2022 r. (godz. 8.00)**

---

Obecnych 5 członków Zarządu Powiatu, zgodnie z załączoną listą obecności, stanowiącą zał. nr 1 do protokołu.

Posiedzeniu Zarządu Powiatu przewodniczył Starosta Kętrzyński Michał Kochanowski, który powitał wszystkich zebranych, stwierdził prawomocność obrad, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

**1. Przyjęcie porządku dziennego obrad.**

**2. SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW:**

- 2.1. Zapoznanie się z rocznym sprawozdaniem z działalności rehabilitacyjnej i wykorzystaniem środków finansowych przez Warsztat Terapii Zajęciowej w Kętrzynie w 2021 r.

**3. SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI:**

- 3.1. Stanowisko w sprawie pisma Wójta Gminy Srokowo ws. współfinansowania inwestycji drogowych w gminie Srokowo w systemie 50/50.
- 3.2. Stanowisko w sprawie pisma Burmistrza Korsz ws. współfinansowania inwestycji drogowej w m. Korsze i przyznania pomocy finansowej w formie dotacji celowej w roku 2022.
- 3.3. Stanowisko w sprawie wniosku Wójta Gminy Kętrzyn o wydanie opinii w przedmiocie zaliczenia dróg stanowiących własność Gminy Kętrzyn do kategorii dróg gminnych.

**4. SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI:**

- 4.1. Zapoznanie się z protokołem rozeznania rynku:
  - a) w zakresie dokonania podziału działki nr 75/5 położonej w obrębie 2 miasto Reszel,
  - b) w zakresie dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków poprzez doprowadzenie do zgodności zapisów w bazie EGIB z istniejącymi w terenie obiektami budowlanymi na dz. nr 170 obręb 1 m. Kętrzyn.
- 4.2. Zaopiniowanie projektu ogłoszeń o trzecim przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn oznaczonych jako działki:

- a) nr 6/8 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
  - b) nr 6/11 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
  - c) nr 6/12 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
  - d) nr 6/13 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
  - e) nr 6/14 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
  - f) nr 6/15 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27.
- 4.3.** Zapoznanie się z informacją Dyrektora Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o zawarciu umowy najmu garażu blaszanego.
- 4.4.** Podjęcie uchwały o zmianie uchwały nr 1064/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwałe zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomości wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.
- 4.5.** Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń kuchni wraz z pomieszczeniami piwnicznymi w budynku będącym w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie oraz wyrażenie zgody na publikację na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości oddanej do dzierżawy.
- 5. Informacja z realizacji uchwał Rady Powiatu podjętych na XLVI sesji nadzwyczajnej w dniu 4 marca 2022 r.**
- 6. Sprawy różne.**
- 7. Zapytania i wolne wnioski.**
- 8. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 2 i 3 marca 2022 r.**
- 9. Zamknięcie obrad.**

**Ad.pkt 1.**

Porządek obrad Zarządu Powiatu, zaprezentowany przez Starostę Kętrzyńskiego Michała Kochanowskiego, w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

**Ad.pkt 2.**

**SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW**

- 2.1.** Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Kierownika WTZ Bogumiłę Bzderę rocznym sprawozdaniem z działalności rehabilitacyjnej i wykorzystaniem środków finansowych przez Warsztat Terapii Zajęciowej w Kętrzynie w 2021 r. (zał. nr 2).

W swojej wypowiedzi poinformowała, że w WTZ w ubiegłym roku było

40 uczestników. Obecnie oczekujących na wolne miejsce jest 14 osób. Kierownik poinformowała również o tym, że w 2021 r. uczestnicy brali udział w turnusach, obozach, targach, festiwalach itp.

Skarbnik Bogusław Lichocki powiedział, że pod kątem finansowym nie ma zastrzeżeń do sprawozdania.

### **Ad.pkt 3.**

#### **SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI**

*ref. Inspektor Jerzy Socha*

**3.1.** Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Inspektora Jerzego Sochę pismem Wójta Gminy Srokowo ws. współfinansowania n/w inwestycji drogowych w gminie Srokowo w systemie 50/50:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej – zadanie pn.: „Remont drogi powiatowej nr 1723N na odcinku Bajory Wielkie – Srokowski Dwór (od km 6+800 do km 13+300)”,
2. Opracowanie dokumentacji projektowej pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1594N Jegławki – Wilczyny”.

*Zarząd Powiatu poparł realizację w/w zadań w roku 2022 wspólnie z Gminą Srokowo. W budżecie powiatu na najbliższej sesji zostaną wprowadzone te zadania oraz zostaną zabezpieczone środki finansowe na ich realizację.*

*Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 3 do niniejszego protokołu.*

**3.2.** Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Inspektora Jerzego Sochę pismem Burmistrza Korsz ws. współfinansowania inwestycji drogowej w m. Korsze pn.: Przebudowa drogi powiatowej nr 1580N ul. Szkolna w Korszach – etap I.

*Zarząd Powiatu poparł realizację w/w zadania w roku 2022 wspólnie z Gminą Korsze. W budżecie powiatu na najbliższej sesji zostanie wprowadzone to zadanie oraz zostaną zabezpieczone środki finansowe na jego realizację.*

Inspektor Jerzy Socha zadeklarował, że w przyszłym tygodniu zostanie wszczęta procedura przetargowa na w/w inwestycję.

*Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 4 do niniejszego protokołu.*

**3.3.** Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Inspektora Jerzego Sochę wnioskiem Wójta Gminy Kętrzyn o wydanie opinii w przedmiocie zaliczenia n/w dróg stanowiących własność Gminy Kętrzyn do kategorii dróg gminnych (zał. nr 5):

1. Droga w miejscowości Bałtrucie oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 5/18, nr 5/30, część działki nr 7/3 w obrębie ewidencyjnym nr 2;
2. Droga w miejscowości Czerniki oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 139, część działki nr 157, nr 158, nr 42/2, część działki nr 40, nr 41, nr 29/3, nr 29/5 w obrębie ewidencyjnym nr 6;
3. Droga w miejscowości Pożarki oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 278, nr 171, nr 172, nr 178, nr 280, nr 6/5, nr 12 w obrębie ewidencyjnym nr 38;
4. Droga w miejscowości Wopławki oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 30/82, nr 30/93, nr 30/95, nr 30/39, nr 30/79, część działki nr 30/91, nr 30/102, nr 30/74, nr 30/76, nr 57, nr 67 w obrębie ewidencyjnym nr 50;
5. Droga w miejscowości Kruszewiec oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 103 i nr 118 w obrębie ewidencyjnym nr 21.

*Zarząd Powiatu wyraził pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie podejmując jednogłośnie:*

***Uchwałę Nr 1022/2022 w sprawie udzielenia opinii w przedmiocie zaliczenia do kategorii dróg gminnych n.w. dróg stanowiących własność Gminy Kętrzyn:***

- 1) Droga w miejscowości Bałtrucie oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 5/18, nr 5/30, część działki nr 7/3 w obrębie ewidencyjnym nr 2;***
- 2) Droga w miejscowości Czerniki oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 139, część działki nr 157, nr 158, nr 42/2, część działki nr 40, nr 41, nr 29/3, nr 29/5 w obrębie ewidencyjnym nr 6;***
- 3) Droga w miejscowości Pożarki oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 278, nr 171, nr 172, nr 178, nr 280, nr 6/5, nr 12 w obrębie ewidencyjnym nr 38;***
- 4) Droga w miejscowości Wopławki oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 30/82, nr 30/93, nr 30/95, nr 30/39, nr 30/79, część działki nr 30/91, nr 30/102, nr 30/74, nr 30/76, nr 57, nr 67 w obrębie ewidencyjnym nr 50;***
- 5) Droga w miejscowości Kruszewiec oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 103 i nr 118 w obrębie ewidencyjnym nr 21 (zał. nr 6).***

#### Ad.pkt 4.

### SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

ref. Naczelnik Beata Obolewicz

4.1. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionymi przez Naczelnika Beatę Obolewicz protokołami rozeznania rynku:

a)w zakresie dokonania podziału działki nr 75/5 położonej w obrębie 2 miasto Reszel

Naczelnik poinformowała, że w wyznaczony terminie wpłynęły 2 oferty:

Lp.	Nazwa oferenta	Adres oferenta	Oferowana cena brutto
1.	Marian Józefowicz Usługi Geodezyjno-Kartograficzne	Ul. Królowej Jadwigi 10/29 11-400 Kętrzyn	1.550 zł
2.	E-GEODEZJA Łukasz Suchocki	Ul. Kołobrzeska 1F/3 11-400 Kętrzyn	1.570 zł

W wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku potencjalnych wykonawców zamówienia ustalono, iż najkorzystniejszym jest udzielenie przedmiotowego zamówienia firmie: **Marian Józefowicz Usługi Geodezyjno-Kartograficzne** z siedzibą w Kętrzynie z uwagi na najniższą cenę – 1.550 zł brutto.

*Wobec powyższego Zarząd Powiatu przyjął ofertę firmy: Marian Józefowicz Usługi Geodezyjno-Kartograficzne jako najkorzystniejszą i powierzył wykonawcy zamówienie od realizacji.*

b)w zakresie dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków poprzez doprowadzenie do zgodności zapisów w bazie EGIB z istniejącymi w terenie obiektami budowlanymi na dz. nr 170 obręb 1 m. Kętrzyn

Naczelnik poinformowała, że w wyznaczony terminie wpłynęły 2 oferty:

Lp.	Nazwa oferenta	Adres oferenta	Oferowana cena brutto
1.	Marian Józefowicz Usługi Geodezyjno- Kartograficzne	Ul. Królowej Jadwigi 10/29 11-400 Kętrzyn	600 zł
2.	E-GEODEZJA Łukasz Suchocki	Ul. Kołobrzeska 1F/3 11-400 Kętrzyn	570 zł

W wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku potencjalnych wykonawców zamówienia ustalono, iż najkorzystniejszym jest udzielenie przedmiotowego zamówienia firmie: **E-GEODEZJA Łukasz Suchocki** z siedzibą w Kętrzynie z uwagi na najniższą cenę – 570 zł brutto.

*Wobec powyższego Zarząd Powiatu przyjął ofertę firmy: E-GEODEZJA Łukasz Suchocki jako najkorzystniejszą i powierzył wykonawcy zamówienie od realizacji.*

**4.2.** Zarząd Powiatu w drodze głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniował projekty ogłoszeń o trzecim przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn oznaczonych jako działki:

- a) nr 6/8 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10
  - ✓ *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 56.430 zł*
  - ✓ *Wadium 5.640 zł*
  - ✓ *Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.*
- b) nr 6/11 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10
  - ✓ *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 38.830 zł*
  - ✓ *Wadium 3.880 zł*
  - ✓ *Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.*
- c) nr 6/12 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10
  - ✓ *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 43.830 zł*

- ✓ *Wadium 4.380 zł*
- ✓ *Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.*
  
- d) nr 6/13 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10
  - ✓ *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 52.230 zł*
  - ✓ *Wadium 5.220 zł*
  - ✓ *Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.*
  
- e) nr 6/14 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10
  - ✓ *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55.430 zł*
  - ✓ *Wadium 5.540 zł*
  - ✓ *Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.*
  
- f) nr 6/15 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27
  - ✓ *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37.080 zł*
  - ✓ *Wadium 3.700 zł*
  - ✓ *Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.*

**4.3.** Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Naczelnika Beatę Obolewicz informacją Dyrektora Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o zawarciu umowy najmu garażu blaszanego z p. \_\_\_\_\_\* na okres od 1.03.2022 r. do 28.02.2023 r. W ramach umowy najemca będzie ponosił koszt czynszu zgodny z załącznikiem do Uchwały Nr 484/2020 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 19 marca 2020 r., tj. 80 zł netto za miesiąc.

*Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 7 do niniejszego protokołu.*

\* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).

Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).

Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

- 4.4. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały o zmianie uchwały nr 1064/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

*Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:*

***Uchwałę Nr 1023/2022 o zmianie uchwały nr 1064/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości (zał. nr 8).***

- 4.5. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń kuchni wraz z pomieszczeniami piwnicznymi w budynku będącym w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie

*Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:*

***Uchwałę Nr 1024/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń kuchni wraz z pomieszczeniami piwnicznymi w budynku będącym w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie (zał. nr 9).***

*Zgodnie z §1 podjętej uchwały wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie kolejnej umowy dzierżawy kuchni i pomieszczeń piwnicznych w celu przygotowywania i wydawania posiłków, w budynku szkoły przy ulicy Poznańskiej 21 w Kętrzynie położonym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 911/8 obręb 6 miasto Kętrzyn, znajdującej się w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie, na okres do 2 lat od dnia 01.07.2022 r. z Edytą Klimowicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą MIX PLUS Edyta Klimowicz, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie dzierżawy stawki czynszu*



*dzierżawnego w wysokości nie niższej niż: kuchnia - 11,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie, pomieszczenie piwniczne - 3,50 zł netto za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.*

*Ponadto Zarząd wyraził zgodę na publikację na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości oddanej do dzierżawy (zał. nr 10).*

#### **Ad.pkt 5.**

#### **Informacja z realizacji uchwał Rady Powiatu podjętych na XLVI sesji nadzwyczajnej w dniu 4 marca 2022 r.**

W związku z podjęciem na XLVI sesji nadzwyczajnej Rady Powiatu w Kętrzynie w dniu 4 marca 2022 r. uchwał:

- Nr XLVI/387/2022 w sprawie rozwiązania współpracy z Rejonem Prawdinsk Obwodu Kaliningradzkiego Federacji Rosyjskiej,
- Nr XLVI/388/2022 w sprawie rozwiązania współpracy z Miejskim Okręgiem Miasta Kaliningrad Federacji Rosyjskiej

Naczelnik Wydziału Rozwoju, Promocji, Kultury i Sportu przedstawił Zarządowi propozycję pism do Mera Rejonu Prawdinsk Obwód Kaliningradzki Federacja Rosyjska oraz Prezydenta Miejskiego Okręgu Miasta Kaliningrad wypowiedzających umowy o współpracę pomiędzy Powiatem Kętrzyńskim a w/w dotychczasowymi partnerami.

*Zarząd Powiatu zaakceptował treść pism i upoważnił Starostę Kętrzyńskiego do ich podpisania.*

#### **Ad.pkt 6.**

#### **SPRAWY RÓŻNE**

- Starosta Michał Kochanowski przedstawił informacje Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Kętrzynie o przyjęciu w dniu 28.02.2022 r. na wolne miejsce \_\_\_\_\_\* oraz w dniu 7.03.2022 r. \_\_\_\_\_\*, na podstawie decyzji o umieszczeniu wydanych przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie (zał. nr 11 i 12).

\* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).

Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).

Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

- Zarząd Powiatu wyraził zgodę na dokonanie darowizny przez Szpital Powiatowy w Kętrzynie dwóch samochodów specjalnych sanitarnych z noszami marki Mercedes-Benz Sprinter na rzecz Caritas Epachii Olsztyńsko-Gdańskiej Kościoła Greckokatolickiego z siedzibą w Olsztynie.
- Zarząd Powiatu dokonał darowizny defibrylatora na rzecz Caritas Epachii Olsztyńsko-Gdańskiej Kościoła Greckokatolickiego z siedzibą w Olsztynie.

**Ad.pkt 7.**

Członek Zarządu Alina Janiszewska zapytała o ilość pacjentów w Szpitalu Powiatowym w Kętrzynie. Starosta poinformował, że obecnie w szpitalu przebywa ok. 30 pacjentów. Na ich ilość ma wpływ to, że sąsiednie szpital przestają być szpitalami jednoimiennymi.

**Ad.pkt 8.**

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z protokołami z poprzednich posiedzeń, nie wnosząc dodatkowych uwag do ich treści, w wyniku głosowania przyjął:

- Protokół Nr 172/2022 z dnia 2 marca 2022 r. – 5 głosami „za”,
- Protokół Nr 173/2022 z dnia 3 marca 2022 r. – 5 głosami „za”.

**Ad.pkt 9.**

Wobec wyczerpania porządku dziennego, posiedzenie Zarządu Powiatu w Kętrzynie zostało zakończone o godz. 8<sup>45</sup>.

Protokołowała:

D. Ambrosewicz

**Przewodniczący**  
**Zarządu Powiatu w Kętrzynie**  
**/-/ Michał Kochanowski**