



PROTOKÓŁ NR 174/2022

z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kętrzynie

w dniu 9 marca 2022 r. (godz. 8.00)

Obecnych 5 członków Zarządu Powiatu, zgodnie z załączoną listą obecności, stanowiącą zał. nr 1 do protokołu.

Posiedzeniu Zarządu Powiatu przewodniczył Starosta Kętrzyński Michał Kochanowski, który powitał wszystkich zebranych, stwierdził prawomocność obrad, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku dziennego obrad.

2. SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW:

- 2.1. Zapoznanie się z rocznym sprawozdaniem z działalności rehabilitacyjnej i wykorzystaniem środków finansowych przez Warsztat Terapii Zajęciowej w Kętrzynie w 2021 r.

3. SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI:

- 3.1. Stanowisko w sprawie pisma Wójta Gminy Srokowo ws. współfinansowania inwestycji drogowych w gminie Srokowo w systemie 50/50.
- 3.2. Stanowisko w sprawie pisma Burmistrza Korsz ws. współfinansowania inwestycji drogowej w m. Korsze i przyznania pomocy finansowej w formie dotacji celowej w roku 2022.
- 3.3. Stanowisko w sprawie wniosku Wójta Gminy Kętrzyn o wydanie opinii w przedmiocie zaliczenia dróg stanowiących własność Gminy Kętrzyn do kategorii dróg gminnych.

4. SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI:

- 4.1. Zapoznanie się z protokołem rozeznania rynku:
 - a) w zakresie dokonania podziału działki nr 75/5 położonej w obrębie 2 miasto Reszel,
 - b) w zakresie dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków poprzez doprowadzenie do zgodności zapisów w bazie EGIB z istniejącymi w terenie obiektami budowlanymi na dz. nr 170 obręb 1 m. Kętrzyn.
- 4.2. Zaopiniowanie projektu ogłoszeń o trzecim przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn oznaczonych jako działki:
 - a) nr 6/8 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
 - b) nr 6/11 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
 - c) nr 6/12 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
 - d) nr 6/13 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
 - e) nr 6/14 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
 - f) nr 6/15 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27.
- 4.3. Zapoznanie się z informacją Dyrektora Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o zawarciu umowy najmu garażu blaszanego.
- 4.4. Podjęcie uchwały o zmianie uchwały nr 1064/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym

jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

- 4.5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń kuchni wraz z pomieszczeniami piwnicznymi w budynku będącym w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie oraz wyrażenie zgody na publikację na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości oddanej do dzierżawy.
5. Informacja z realizacji uchwał Rady Powiatu podjętych na XLVI sesji nadzwyczajnej w dniu 4 marca 2022 r.
6. Sprawy różne.
7. Zapytania i wolne wnioski.
8. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 2 i 3 marca 2022 r.
9. Zamknięcie obrad.

Ad.pkt 1.

Porządek obrad Zarządu Powiatu, zaprezentowany przez Starostę Kętrzyńskiego Michała Kochanowskiego, w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Ad.pkt 2.

SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW

- 2.1. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Kierownika WTZ Bogumiłę Bzderę rocznym sprawozdaniem z działalności rehabilitacyjnej i wykorzystaniem środków finansowych przez Warsztat Terapii Zajęciowej w Kętrzynie w 2021 r. (zał. nr 2). W swojej wypowiedzi poinformowała, że w WTZ w ubiegłym roku było 40 uczestników. Obecnie oczekujących na wolne miejsce jest 14 osób. Kierownik poinformowała również o tym, że w 2021 r. uczestnicy brali udział w turnusach, obozach, targach, festiwalach itp.

Skarbnik Bogusław Lichocki powiedział, że pod kątem finansowym nie ma zastrzeżeń do sprawozdania.

Ad.pkt 3.

SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI

ref. Inspektor Jerzy Socha

- 3.1. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Inspektora Jerzego Sochę pismem Wójta Gminy Srokowo ws. współfinansowania n/w inwestycji drogowych w gminie Srokowo w systemie 50/50:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej – zadanie pn.: „Remont drogi powiatowej nr 1723N na odcinku Bajory Wielkie – Srokowski Dwór (od km 6+800 do km 13+300)”,
2. Opracowanie dokumentacji projektowej pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1594N Jegławki – Wilczyny”.

Zarząd Powiatu poparł realizację w/w zadań w roku 2022 wspólnie z Gminą Srokowo. W budżecie powiatu na najbliższej sesji zostaną wprowadzone te zadania oraz zostaną zabezpieczone środki finansowe na ich realizację.

Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 3 do niniejszego protokołu.

- 3.2. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Inspektora Jerzego Sochę pismem Burmistrza Korsz ws. współfinansowania inwestycji drogowej w m. Korsze pn.: Przebudowa drogi powiatowej nr 1580N ul. Szkolna w Korszach – etap I.

Zarząd Powiatu poparł realizację w/w zadania w roku 2022 wspólnie z Gminą Korsze. W budżecie powiatu na najbliższej sesji zostanie wprowadzone to zadanie oraz zostaną zabezpieczone środki finansowe na jego realizację.

Inspektor Jerzy Socha zadeklarował, że w przyszłym tygodniu zostanie wszczęta procedura przetargowa na w/w inwestycję.

Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 4 do niniejszego protokołu.

- 3.3. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Inspektora Jerzego Sochę wnioskiem Wójta Gminy Kętrzyn o wydanie opinii w przedmiocie zaliczenia n/w dróg stanowiących własność Gminy Kętrzyn do kategorii dróg gminnych (zał. nr 5):
 1. Droga w miejscowości Bałtrucie oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 5/18, nr 5/30, część działki nr 7/3 w obrębie ewidencyjnym nr 2;
 2. Droga w miejscowości Czerniki oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 139, część działki nr 157, nr 158, nr 42/2, część działki nr 40, nr 41, nr 29/3, nr 29/5 w obrębie ewidencyjnym nr 6;
 3. Droga w miejscowości Pożarki oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 278, nr 171, nr 172, nr 178, nr 280, nr 6/5, nr 12 w obrębie ewidencyjnym nr 38;
 4. Droga w miejscowości Wopławki oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 30/82, nr 30/93, nr 30/95, nr 30/39, nr 30/79, część działki nr 30/91, nr 30/102, nr 30/74, nr 30/76, nr 57, nr 67 w obrębie ewidencyjnym nr 50;
 5. Droga w miejscowości Kruszewiec oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 103 i nr 118 w obrębie ewidencyjnym nr 21.

Zarząd Powiatu wyraził pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie podejmując jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1022/2022 w sprawie udzielenia opinii w przedmiocie zaliczenia do kategorii dróg gminnych nw. dróg stanowiących własność Gminy Kętrzyn:

- 1) Droga w miejscowości Bałtrucie oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 5/18, nr 5/30, część działki nr 7/3 w obrębie ewidencyjnym nr 2;
- 2) Droga w miejscowości Czerniki oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 139, część działki nr 157, nr 158, nr 42/2, część działki nr 40, nr 41, nr 29/3, nr 29/5 w obrębie ewidencyjnym nr 6;
- 3) Droga w miejscowości Pożarki oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 278, nr 171, nr 172, nr 178, nr 280, nr 6/5, nr 12 w obrębie ewidencyjnym nr 38;
- 4) Droga w miejscowości Wopławki oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 30/82, nr 30/93, nr 30/95, nr 30/39, nr 30/79, część działki nr 30/91, nr 30/102, nr 30/74, nr 30/76, nr 57, nr 67 w obrębie ewidencyjnym nr 50;
- 5) Droga w miejscowości Kruszewiec oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 103 i nr 118 w obrębie ewidencyjnym nr 21 (zał. nr 6).

Ad.pkt 4.

SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

ref. Naczelnik Beata Obolewicz

4.1. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionymi przez Naczelnika Beatę Obolewicz protokołami rozeznania rynku:

a) w zakresie dokonania podziału działki nr 75/5 położonej w obrębie 2 miasto Reszel

Naczelnik poinformowała, że w wyznaczony terminie wpłynęły 2 oferty:

| Lp. | Nazwa oferenta | Adres oferenta | Oferowana cena brutto |
|-----|---|--|-----------------------|
| 1. | Marian Józefowicz Usługi Geodezyjno- Kartograficzne | Ul. Królowej Jadwigi 10/29 11-400 Kętrzyn | 1.550 zł |
| 2. | E-GEODEZJA Łukasz Suchocki | Ul. Kołobrzeska 1F/3 11-400 Kętrzyn | 1.570 zł |

W wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku potencjalnych wykonawców zamówienia ustalono, iż najkorzystniejszym jest udzielenie przedmiotowego zamówienia firmie: **Marian Józefowicz Usługi Geodezyjno-Kartograficzne** z siedzibą w Kętrzynie z uwagi na najniższą cenę – 1.550 zł brutto.

Wobec powyższego Zarząd Powiatu przyjął ofertę firmy: **Marian Józefowicz Usługi Geodezyjno-Kartograficzne** jako najkorzystniejszą i powierzył wykonawcy zamówienie od realizacji.

b) w zakresie dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków poprzez doprowadzenie do zgodności zapisów w bazie EGIB z istniejącymi w terenie obiektami budowlanymi na dz. nr 170 obręb 1 m. Kętrzyn

Naczelnik poinformowała, że w wyznaczony terminie wpłynęły 2 oferty:

| Lp. | Nazwa oferenta | Adres oferenta | Oferowana cena brutto |
|-----|---|--|-----------------------|
| 1. | Marian Józefowicz Usługi Geodezyjno- Kartograficzne | Ul. Królowej Jadwigi 10/29 11-400 Kętrzyn | 600 zł |
| 2. | E-GEODEZJA Łukasz Suchocki | Ul. Kołobrzaska 1F/3 11-400 Kętrzyn | 570 zł |

W wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku potencjalnych wykonawców zamówienia ustalono, iż najkorzystniejszym jest udzielenie przedmiotowego zamówienia firmie: **E-GEODEZJA Łukasz Suchocki** z siedzibą w Kętrzynie z uwagi na najniższą cenę – 570 zł brutto.

Wobec powyższego Zarząd Powiatu przyjął ofertę firmy: **E-GEODEZJA Łukasz Suchocki** jako najkorzystniejszą i powierzył wykonawcy zamówienie od realizacji.

4.2. Zarząd Powiatu w drodze głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniował projekty ogłoszeń o trzecim przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn oznaczonych jako działki:

a) nr 6/8 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10

✓ Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 56.430 zł

✓ Wadium 5.640 zł

✓ Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

b) nr 6/11 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10

✓ Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 38.830 zł

✓ Wadium 3.880 zł

✓ Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

- c) nr 6/12 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10
- ✓ *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 43.830 zł*
 - ✓ *Wadium 4.380 zł*
 - ✓ *Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.*
- d) nr 6/13 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10
- ✓ *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 52.230 zł*
 - ✓ *Wadium 5.220 zł*
 - ✓ *Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.*
- e) nr 6/14 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10
- ✓ *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55.430 zł*
 - ✓ *Wadium 5.540 zł*
 - ✓ *Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.*
- f) nr 6/15 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27
- ✓ *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37.080 zł*
 - ✓ *Wadium 3.700 zł*
 - ✓ *Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.*

4.3. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Naczelnika Beatę Obolewicz informacją Dyrektora Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o zawarciu umowy najmu garażu blaszanego z p. _____* na okres od 1.03.2022 r. do 28.02.2023 r. W ramach umowy najemca będzie ponosił koszt czynszu zgodny z załącznikiem do Uchwały Nr 484/2020 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 19 marca 2020 r., tj. 80 zł netto za miesiąc.

Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 7 do niniejszego protokołu.

4.4. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały o zmianie uchwały nr 1064/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).
Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).
Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1023/2022 o zmianie uchwały nr 1064/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwałe zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości (zał. nr 8).

- 4.5. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń kuchni wraz z pomieszczeniami piwnicznymi w budynku będącym w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 1024/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń kuchni wraz z pomieszczeniami piwnicznymi w budynku będącym w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie (zał. nr 9).

Zgodnie z §1 podjętej uchwały wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie kolejnej umowy dzierżawy kuchni i pomieszczeń piwnicznych w celu przygotowywania i wydawania posiłków, w budynku szkoły przy ulicy Poznańskiej 21 w Kętrzynie położonym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 911/8 obręb 6 miasto Kętrzyn, znajdującej się w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie, na okres do 2 lat od dnia 01.07.2022 r. z Edytą Klimowicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą MIX PLUS Edyta Klimowicz, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie dzierżawy stawki czynszu dzierżawnego w wysokości nie niższej niż: kuchnia - 11,00 zł netto za 1 m² miesięcznie, pomieszczenie piwniczne - 3,50 zł netto za 1 m² miesięcznie.

Ponadto Zarząd wyraził zgodę na publikację na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości oddanej do dzierżawy (zał. nr 10).

Ad.pkt 5.

Informacja z realizacji uchwał Rady Powiatu podjętych na XLVI sesji nadzwyczajnej w dniu 4 marca 2022 r.

W związku z podjęciem na XLVI sesji nadzwyczajnej Rady Powiatu w Kętrzynie w dniu 4 marca 2022 r. uchwał:

- Nr XLVI/387/2022 w sprawie rozwiązania współpracy z Rejonem Prawdinsk Obwodu Kaliningradzkiego Federacji Rosyjskiej,
- Nr XLVI/388/2022 w sprawie rozwiązania współpracy z Miejskim Okręgiem Miasta Kaliningrad Federacji Rosyjskiej

Naczelnik Wydziału Rozwoju, Promocji, Kultury i Sportu przedstawił Zarządowi propozycję pism do Mera Rejonu Prawdinsk Obwód Kaliningradzki Federacja Rosyjska oraz Prezydenta Miejskiego Okręgu Miasta Kaliningrad wypowiadających umowy o współpracę pomiędzy Powiatem Kętrzyńskim a w/w dotychczasowymi partnerami.

Zarząd Powiatu zaakceptował treść pism i upoważnił Starostę Kętrzyńskiego do ich podpisania.

Ad.pkt 6.

SPRAWY RÓŻNE

- Starosta Michał Kochanowski przedstawił informacje Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Kętrzynie o przyjęciu w dniu 28.02.2022 r. na wolne miejsce _____* oraz w dniu 7.03.2022 r. _____*, na podstawie decyzji o umieszczeniu wydanych przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie (zał. nr 11 i 12).
- Zarząd Powiatu wyraził zgodę na dokonanie darowizny przez Szpital Powiatowy w Kętrzynie dwóch samochodów specjalnych sanitarnych z noszami marki Mercedes-Benz Sprinter na rzecz Caritas Epachii Olsztyńsko-Gdańskiej Kościoła Greckokatolickiego z siedzibą w Olsztynie.
- Zarząd Powiatu dokonał darowizny defibrylatora na rzecz Caritas Epachii Olsztyńsko-Gdańskiej Kościoła Greckokatolickiego z siedzibą w Olsztynie.

Ad.pkt 7.

Członek Zarządu Alina Janiszewska zapytała o ilość pacjentów w Szpitalu Powiatowym w Kętrzynie. Starosta poinformował, że obecnie w szpitalu przebywa ok. 30 pacjentów. Na ich ilość ma wpływ to, że sąsiednie szpital przestają być szpitalami jednoimiennymi.

Ad.pkt 8.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z protokołami z poprzednich posiedzeń, nie wnosząc dodatkowych uwag do ich treści, w wyniku głosowania przyjęł:

- Protokół Nr 172/2022 z dnia 2 marca 2022 r. – 5 głosami „za”,
- Protokół Nr 173/2022 z dnia 3 marca 2022 r. – 5 głosami „za”.

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).
Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).
Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

Ad.pkt 9.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, posiedzenie Zarządu Powiatu w Kętrzynie zostało zakończone o godz. 8⁴⁵.

Protokolowała:
D. Ambrosewicz

Przewodniczący
Zarządu Powiatu w Kętrzynie

Michał Kochanowski