



PROTOKÓŁ NR 168/2022

z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kętrzynie

w dniu 9 lutego 2022 r. (godz. 8.00)

Obecnych 5 członków Zarządu Powiatu, zgodnie z załączoną listą obecności, stanowiącą zał. nr 1 do protokołu.

Posiedzeniu Zarządu Powiatu przewodniczył Starosta Kętrzyński Michał Kochanowski, który powitał wszystkich zebranych, stwierdził prawomocność obrad, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku dziennego obrad.

2. SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI:

- 2.1. Stanowisko w sprawie wyboru oferty na wymianę kotła w kotłowni basenu Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie.

3. SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY I ZDROWIA:

- 3.1. Stanowisko w sprawie prośby Dyrektora Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o wyrażenie zgody na przeprowadzenie kursu doształcania w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych w zawodzie stolarz.
- 3.2. Stanowisko w sprawie prośby Dyrektora Powiatowego Ośrodka Wspierania i Rozwoju Edukacji w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zatrudnienie w ramach robót publicznych z PUP w Kętrzynie pomocy administracyjno-biurowej.

4. SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI:

- 4.1. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kętrzyńskiego.
- 4.2. Stanowisko w sprawie pisma Dyrektora Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie z prośbą o rozważenie zróżnicowania kosztów najmu sal gimnastycznych.
- 4.3. Stanowisko w sprawie wniosku Dyrektora Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego z prośbą o zgodę na wynajem pomieszczenia o pow. 24,15 m² przy ul. Pocztowej 11 w Kętrzynie na prowadzenie Inkubatora Przedsiębiorczości Społecznej funkcjonującego w ramach Ośrodka Wspierania Ekonomii Społecznej w Olsztynie.
- 4.4. Zapoznanie się z informacją o wyniku trzeciego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 2 miasto Reszel oznaczonej jako działka nr 83 i 84/1.
- 4.5. Zaopiniowanie projektu ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 3 miasto Kętrzyń przy ul. Wojska Polskiego oznaczonej jako działka nr 84/2.

5. SPRAWY POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE W KĘTRZYNIE:

- 5.1. Zawarcie Porozumienia z Powiatem Ostródzkim w sprawie powierzenia Powiatowi Kętrzyńskiemu prowadzenia zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej, polegającego na prowadzeniu domów dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży.

6. SPRAWY POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W KĘTRZYNI:

- 6.1. Stanowisko w sprawie prośby Komendanta Powiatowej Policji w Kętrzynie o wyrażenie zgody na przekazanie sprzętu będącego na stanie Powiatowego Urzędu Pracy w Kętrzynie.
7. Sprawy różne.
8. Zapytania i wolne wnioski.
9. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 2 lutego 2022 r.
10. Zamknięcie obrad.

Ad.pkt 1.

Porządek obrad Zarządu Powiatu, zaprezentowany przez Starostę Kętrzyńskiego Michała Kochanowskiego, w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Ad.pkt 2.

SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI

- 2.1. Dyrektor Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie poinformował zebranych o awarii kotła w kotłowni basenu szkoły. Dodał, że wobec tego rozważa wymianę niedziałającego kotła na kocioł zamienny tego samego producenta typ GT 339, dzięki czemu nie będzie konieczności przebudowy komina, a tym samym koszt wymiany będzie tańszy. Następnie przedstawił ofertę firmy, która oferuje taki typ kotła.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na dokonanie wymiany w trybie awaryjnym kotła w kotłowni basenu Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie na kocioł zamienny tego samego producenta typ GT 339.

Przedmiotowe pismo wraz z ofertą stanowi zał. nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 3.

SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY I ZDROWIA

ref. Naczelnik Danuta Tomczak

- 3.1. Naczelnik Danuta Tomczak przedstawiła prośbę Dyrektora Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o wyrażenie zgody na przeprowadzenie kursu doształcania w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych w zawodzie stolarz w terminie od 14 lutego do 11 marca 2022 r. Dyrektor w piśmie informuje, że w kursie weźmie udział 13 uczniów z innych szkół.

Zarząd Powiatu wyraził pozytywną opinię w sprawie przeprowadzenia turnusu doształcania teoretycznego młodocianych pracowników dla 13 uczniów, z uwzględnieniem minimalizacji kosztów organizacyjnych.

Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 3 do niniejszego protokołu.

- 3.2.** Naczelnik Danuta Tomczak przedstawiła prośbę Dyrektora Powiatowego Ośrodka Wspierania i Rozwoju Edukacji w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zatrudnienie w ramach robót publicznych z PUP w Kętrzynie pomocy administracyjno-biurowej, celem wsparcia w zakresie prowadzenia dokumentacji PODN w Kętrzynie, przygotowywania zaświadczeń i zastępstwa w sekretariacie poradni.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zatrudnienie w ramach robót publicznych z PUP w Kętrzynie pomocy administracyjno-biurowej w Powiatowym Ośrodku Wspierania i Rozwoju Edukacji w Kętrzynie.

Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 4.

SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

ref. Naczelnik Beata Obolewicz

- 4.1.** Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kętrzyńskiego.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 987/2022 w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kętrzyńskiego (zał. nr 5).

Zgodnie z §1 podjętej uchwały ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na rok kalendarzowy 2022 w wysokości 7,49 zł, co stanowi 1/12 wskaźnika 4649 zł, ogłoszonego przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego w Obwieszczeniu z dnia 24 września 2021 r., dla województwa warmińsko-mazurskiego w wyłączeniu miasta Olsztyna, pomnożoną o współczynnik 1,9333%.

- 4.2.** Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła pismo Dyrektora Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie z prośbą o rozważenie zróżnicowania kosztów najmu sal gimnastycznych (zał. nr 6). Dyrektor w piśmie informuje, że mała sala ćwiczeniowa ma powierzchnię 132,87 m², natomiast duża 450 m², co powoduje możliwość udziału innej liczby uczestników.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zróżnicowanie kosztów najmu sal gimnastycznych w Zespole Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie.

Ponadto postanowił rozważyć możliwość podwyższenia kosztów najmu wszystkich pomieszczeń, które są oddane pod wynajem. Wobec tego zobowiązał Naczelnika Beatę Obolewicz do przygotowania propozycji podwyższenia kosztów najmu.

- 4.3.** Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła wniosek Dyrektora Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego z prośbą o zgodę na wynajem pomieszczenia o pow. 24,15 m² przy ul. Pocztowej 11 w Kętrzynie na prowadzenie Inkubatora Przedsiębiorczości Społecznej funkcjonującego w ramach Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej w Olsztynie w terminie od 14 lutego 2022 r. do 31 maja 2023 r. Naczelnik poinformowała, że zadaniem Inkubatora jest wspieranie sektora ekonomii społecznej z reintegracją mieszkańców w trudnej sytuacji zawodowej.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na wynajem pomieszczenia przy ul. Pocztowej 11 w Kętrzynie na prowadzenie Inkubatora Przedsiębiorczości Społecznej funkcjonującego w ramach Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej w Olsztynie. Stawka netto za wynajem wynosi 12,40 zł za 1 m² najmowanej powierzchni.

Przedmiotowy wniosek stanowi zał. nr 7 do niniejszego protokołu.

- 4.4.** Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Naczelnika Beatę Obolewicz informacją o wyniku trzeciego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 2 miasto Reszel oznaczonej jako działki nr 83 i 84/1.

Cena wywoławcza nieruchomości 998 050 zł.

Nikt nie wpłacił wadium. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

- 4.5.** Zarząd Powiatu w drodze głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniował treść ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 3 miasto Kętrzyn przy ul. Wojska Polskiego oznaczonej jako działka nr 84/2.

✓ Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 47.100 zł

✓ Wadium 4.700 zł

✓ Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 30 marca 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

Ad.pkt 5.

SPRAWY POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE W KĘTRZYNIE

- 5.1.** Zarząd Powiatu zawarł porozumienie z Powiatem Ostródzkim w sprawie powierzenia Powiatowi Kętrzyńskiemu prowadzenia zadania publicznego z zakresu pomocy

społecznej, polegającego na prowadzeniu domów dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r.

Zgodnie z zawartym porozumieniem Powiat Lidzbarski zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z powierzeniem prowadzenia w/w zadania. Opłata za przyjęcie przez Powiat Kętrzyński zadania do realizacji w 2022 r. wynosi 500 zł za każdy rozpoczęty miesiąc obowiązywania umowy.

Przedmiotowe porozumienie stanowi zał. nr 8 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 6.

SPRAWY POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W KĘTRZYNI

- 6.1.** Starosta przedstawił pismo Komendanta Powiatowej Policji w Kętrzyźnie o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie sprzętu będącego na stanie Powiatowego Urzędu Pracy w Kętrzyźnie.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na powyższe podejmując jednogłośnie:

Uchwałę Nr 988/2022 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie składników majątku znajdujących się na wyposażeniu Powiatowego Urzędu Pracy w Kętrzyźnie (zał. nr 9).

Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 10 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 7.

SPRAWY RÓŻNE

- Sekretarz Joanna Mazurowska przedstawiła sprawozdanie z analizy i oceny ankiet zadowolenia klienta z usług Starostwa Powiatowego w Kętrzyźnie za II półrocze 2021 r. (zał. nr 11). Na wstępie poinformowała, że zgodnie z *Zarządzeniem Nr 26/2019 Starosty Kętrzyńskiego z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie badania satysfakcji klientów w Starostwie Powiatowym w Kętrzyźnie* analiza zebranego materiału przeprowadzana jest dwukrotnie w ciągu roku: za okres od 1 stycznia do 30 czerwca oraz za okres od 1 lipca do 31 grudnia. Natomiast w terminie 30 dni od dnia kończącego okres ankietowy sporządzane jest przedmiotowe sprawozdanie, które przedstawiane jest Staroście. Ponadto raz w roku wyniki ankiet przedstawiane są Zarządowi Powiatu. Następnie Sekretarz powiedziała, że w II półroczu 2021 r. ankiety wypełniło 21 osób, z czego 14 jest *zdecydowanie zadowolona* z usług świadczonych przez Starostwo Powiatowe w Kętrzyźnie, natomiast 2 osoby *zdecydowanie nie są zadowolone*.
- Członek Zarządu Alina Janiszewska zgłosiła swój niepokój odnośnie stanu drogi powiatowej na odcinku Studzieniec – Dłużec Wielki, która w 2020 r. była przebudowywana, a na której pojawiły się usterki. Starosta Michał Kochanowski

poinformował, że Starostwo wystąpiło do wykonawcy inwestycji o usunięcie usterek. Z uwagi na panujące warunki pogodowe usterki zostały naprawione miejscowo, natomiast gruntowe ich usunięcie będzie możliwe w okresie wiosennym.

Ad.pkt 8.

Zapytań ani wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad.pkt 9.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z protokołem z poprzedniego posiedzenia, nie wnosząc dodatkowych uwag do jego treści, w wyniku głosowania przyjął:

- Protokół Nr 167/2022 z dnia 2 lutego 2022 r. – 5 głosami „za”.

Ad.pkt 10.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, posiedzenie Zarządu Powiatu w Kętrzynie zostało zakończone o godz. 8⁵⁰.

Protokołowała:
D. Ambrosewicz

Przewodniczący
Zarządu Powiatu w Kętrzynie

Michał Kochanowski