



PROTOKÓŁ NR 166/2022
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kętrzynie
w dniu 26 stycznia 2022 r. (godz. 13.00)

Posiedzenie Zarządu Powiatu odbyło się zdalnie poprzez wideokonferencję. W obradach wzięło udział 5 członków Zarządu Powiatu.

Posiedzeniu Zarządu Powiatu przewodniczył Starosta Kętrzyński Michał Kochanowski, który powitał wszystkich zebranych, stwierdził prawomocność obrad, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku dziennego obrad.

2. SPRAWY POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE W KĘTRZYNI:

- 2.1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie.

3. SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW:

- 3.1. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania środków trwałych.
3.2. Zapoznanie się z informacją o wykonaniu budżetu Powiatu Kętrzyńskiego za grudzień 2021 r.
3.3. Zapoznanie się ze zmianą planu finansowego Warsztatu Terapii Zajęciowej w Kętrzynie na 2022 rok.
3.4. Zapoznanie się z protokołem z weryfikacji przedstawionego rozliczenia udzielonej dotacji ze środków Powiatu w roku 2021 Gminie Miejskiej Kętrzyn.
3.5. Zapoznanie się z protokołem z weryfikacji przedstawionego rozliczenia udzielonej dotacji ze środków Powiatu w roku 2021 Gminie Reszel.

4. SPRAWY WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO I SPRAW OBYWATELSKICH:

- 4.1. Stanowisko w sprawie wniosku o zmianę harmonogramu pracy punktu nieodpłatnej pomocy prawnej i nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego.

5. SPRAWY WYDZIAŁU ROZWOJU, PROMOCJI, KULTURY I SPORTU:

- 5.1. Zapoznanie się z informacją o zamiarze ubiegania się o środki zewnętrzne przez Centrum Biblioteczno – Kulturalne Powiatu Kętrzyńskiego oraz podjęcie stanowiska w sprawie prośby o wsparcie finansowe na pokrycie kosztów wkładu własnego w przypadku otrzymania dofinansowania.
5.2. Stanowisko w sprawie prośby o zgodę na umieszczenie herbu Powiatu Kętrzyńskiego na banerze reprezentacyjnym Oddziału Wojewódzkiego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej woj. Warmińsko-Mazurskiego.
5.3. Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Powiatu Kętrzyńskiego w roku 2022 przez organizacje pozarządowe działające w sferze pożytku publicznego oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

6. SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY I ZDROWIA:

- 6.1. Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji środków trwałych.
- 6.2. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli na rok 2022.

7. SPRAWY WYDZIAŁU ROLNICTWA I GOSPODAROWANIA ŚRODOWISKIEM:

- 7.1. Informacja o rozstrzygnięciu zapytania ofertowego na Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030 oraz Raport z wykonania Programu ochrony środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego za lata 2020 - 2021.

8. SPRAWY AUDYTORA WEWNĘTRZNEGO:

- 8.1. Przyjęcie sprawozdania z wykonania planu audytu za rok 2021.

9. SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI:

- 9.1. Zapoznanie się z protokołem rozeznania rynku w sprawie zamieszczania ogłoszeń prasowych dotyczących nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego.
- 9.2. Zapoznanie się z informacją Dyrektora Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o zawarciu umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku internatu szkoły z przeznaczeniem wykorzystania jako siedziby Zespołu Ratownictwa Medycznego.
- 9.3. Zapoznanie się z aneksem do umowy zawartym pomiędzy Zespołem Szkół im. Marii Curie-Skłodowskiej w Kętrzynie a Stowarzyszeniem Uniwersytetu Trzeciego Wieku.
- 9.4. Zapoznanie się z informacją Dyrektora Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o zamiarze zawarcia umowy najmu garażu blaszanego przy ul. Łukasińskiego w Reszlu oraz wyrażenie zgody na zamieszczenie na Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.
- 9.5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu garaży oraz dzierżawy gruntów rolnych pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie oraz wyrażenie zgody na zamieszczenie na Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.
- 9.6. Stanowisko w sprawie wniosku _____* z prośbą o nabycie działki nr 6/2 położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn.
- 9.7. Stanowisko sprawie przestanych odpowiedzi na zapytanie ofertowe w sprawie publikacji ogłoszeń i rokowań dotyczących przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego na portalach internetowych.
- 9.8. Przedstawienie wniosków dyrektora Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu oraz dyrektora Domu Dziecka w Reszlu w sprawie wydzielenia części nieruchomości z działki nr 75/5 obręb 2 m. Reszel w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.
- 9.9. Przedstawienie informacji o wyniku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn oznaczonej jako działka:
 - a) nr 6/8 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
 - b) nr 6/11 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
 - c) nr 6/12 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
 - d) nr 6/13 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączonej w części (dane osobowe osoby fizycznej).
Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).

Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

e) nr 6/14 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,

f) nr 6/15 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27.

9.10. Stanowisko w sprawie wniosku Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie o wyrażenie zgody na udostępnienie pomieszczenia będącego w trwałym zarządzie PCPR na siedzibę Stowarzyszenia *na Rzecz Pomocy Społecznej "Zrozumieć i Pomóc"*.

10. Sprawy różne.

11. Zapytania i wolne wnioski.

12. Zamknięcie obrad.

Ad.pkt 1.

Porządek obrad Zarządu Powiatu, zaprezentowany przez Starostę Kętrzyńskiego Michała Kochanowskiego, w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Ad.pkt 2.

SPRAWY POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE W KĘTRZYNIE

ref. Dyrektor Dorota Siwicka

2.1. Dyrektor Dorota Siwicka przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 977/2022 w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie (zał. nr 1).

Ad.pkt 3.

SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW

ref. Skarbnik Bogusław Lichocki

3.1. Skarbnik Bogusław Lichocki przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przekazania środków trwałych.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 978/2022 w sprawie przekazania środków trwałych (zał. nr 2).

Zgodnie z §1 podjętej uchwały przekazuje się nieodpłatnie ze stanu ewidencyjnego majątku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie na stan ewidencyjny majątku Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, dokumentem PT, środek trwały – inwestycję zakończoną, prowadzoną przez Powiat Kętrzyński pn. „Poprawa efektywności

energetycznej budynku nr 4 Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu przy ul. W. Łukasińskiego w Reszlu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Powiatowy Dom Dziecka” – wartość początkowa 1 122 743,13 zł, umorzone „0” zł.

- 3.2.** Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Skarbnika Bogusława Lichockiego informacją o wykonaniu budżetu Powiatu Kętrzyńskiego za grudzień 2021 r. (zał. nr 3)

I.p.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2021 - w zł	Wykonanie na 31.12.2021 r. - w zł	% wykonania
1	DOCHODY ogółem:	101 583 217,00	101 744 330,35	100,2
	w tym:			
	a) dochody bieżące	91 984 424,00	92 970 754,52	101,1
	b) dochody majątkowe	9 598 793,00	8 773 575,83	91,4
2	WYDATKI ogółem:	106 803 846,00	93 244 422,28	87,3
	w tym:			
	a) wydatki bieżące	85 220 973,00	74 799 374,55	87,8
	b) wydatki majątkowe	21 582 873,00	18 445 047,73	85,5
3	NADWYŻKA (DEFICYT -)	- 5 220 629,00	8 499 908,07	-
4	PRZYCHODY	7 461 330,00	25 704 719,87	344,5
5	ROZCHODY	2 240 701,00	2 240 700,65	100,0
6	KWOTA DŁUGU	25 733 202,00	25 733 202,20	100,0

- 3.3.** Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawianą przez Skarbnika Bogusława Lichockiego zmianą planu finansowego Warsztatu Terapii Zajęciowej w Kętrzynie na 2022 rok (zał. nr 4). Skarbnik wyjaśnił, że zmiany podyktowane są wydanym Rozporządzeniem Rady Ministrów w dniu 30.12.2021 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie algorytmu przekazywania środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych samorządom wojewódzkim i powiatowym.

Zarząd Powiatu nie wniósł uwag do przedstawionej informacji.

- 3.4.** Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Skarbnika Bogusława Lichockiego protokołem z weryfikacji przedstawionego rozliczenia udzielonej dotacji ze środków Powiatu w roku 2021 Gminie Miejskiej Kętrzyn na powierzenie Gminie prowadzenia zadań publicznych Powiatu Kętrzyńskiego w zakresie zimowego utrzymania dróg powiatowych – za IV kwartał 2021 r.

Skarbnik w swojej wypowiedzi poinformował, że kwota przyznanej dotacji, zgodnie z Porozumieniem nr WAI.P.6.2021 z dnia 20.09.2021 r. wynosi 11.000 zł, a została wykorzystana przez dotowanego w wysokości 10.778,40 zł.

Zarząd Powiatu nie wniósł uwag ani zastrzeżeń do przedstawionego rozliczenia, które stanowi zał. nr 5 do niniejszego protokołu.

- 3.5. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Skarbnika Bogusława Lichockiego protokołem z weryfikacji przedstawionego rozliczenia udzielonej dotacji ze środków Powiatu w roku 2021 Gminie Reszel na powierzenie Gminie prowadzenia zadania publicznego Powiatu Kętrzyńskiego w zakresie bieżącego utrzymania dróg kategorii powiatowej położonych na terenie miasta Reszel.

Skarbnik w swojej wypowiedzi poinformował, że kwota przyznanej dotacji, zgodnie z Porozumieniem nr WAI.P.10.2020 z dnia 11.12.2020 r. wynosi 130.000 zł, a została wykorzystana przez dotowanego w wysokości 129.160,20 zł.

Zarząd Powiatu nie wniósł uwag ani zastrzeżeń do przedstawionego rozliczenia, które stanowi zał. nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 4.

SPRAWY WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO I SPRAW OBYWATELSKICH

ref. Sekretarz Joanna Mazurowska

- 4.1. Sekretarz Joanna Mazurowska przedstawiła wniosek Lokalnej Grupy Działania „Barcja” o zmianę harmonogramu pracy punktu nieodpłatnej pomocy prawnej i nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego (zał. nr 7). W swojej wypowiedzi poinformowała, że zmiana dotyczy przeniesienia świadczenia poradnictwa obywatelskiego na środy w godzinach 7.00-11.00, natomiast w poniedziałki w godzinach 8.00-12.00 świadczone byłyby porady prawne. LGD „Barcja” we wniosku informuje, że powyższe zmiany mają charakter organizacyjny i obowiązywałyby od 1 lutego 2022 r., a miejscem świadczenia porad zostanie niezmiennie Starostwo Powiatowe w Kętrzynie.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na w/w zmiany w harmonogramie pracy punktu nieodpłatnej pomocy prawnej i nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego prowadzonego przez Lokalną Grupę Działania „Barcja”.

Ad.pkt 5.

SPRAWY WYDZIAŁU ROZWOJU, PROMOCJI, KULTURY I SPORTU

- 5.1. Wicestarosta Andrzej Lewandowski przedstawił zebranym informację o zamiarze ubiegania się o środki zewnętrzne przez Centrum Biblioteczno – Kulturalne Powiatu Kętrzyńskiego na dofinansowanie zadania pn.: „Bo partyzantem być to honor” realizowanego z programu Wieloletniego NIEPODLEGŁA na lata 2017-2022. W swojej wypowiedzi poinformował, że całkowita wartość projektu wynosi 12.200 zł, a wnioskowana kwota dotacji to 10.000 zł. Wicestarosta poinformował także o elementach składowych zadania tj. kwerenda w IPN, zebranie zdjęć od osób z rodziny żołnierzy wyklętych powiatu kętrzyńskiego, analiza i nabór dokumentów, które będą wykorzystywane do wystawy i wydania katalogu, opracowanie tekstów i opisów rodzinnych zawartych w katalogu, montaż wystawy i wydania katalogu, opracowanie

tekstów i opisów rodzinnych zawartych w katalogu, otwarciu wystawy, ekspozycja w szkołach i domach kultury na terenie powiatu. Wobec powyższego Dyrektor Centrum Bibliotecznego – Kulturalnego Powiatu Kętrzyńskiego zwraca się z prośbą o wsparcie finansowe w wysokości 2.200 zł na pokrycie wkładu własnego w przypadku otrzymania dofinansowania.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na wsparcie finansowe Centrum Bibliotecznego – Kulturalnego Powiatu Kętrzyńskiego w w/w zakresie.

Przedmiotowy wniosek stanowi zał. nr 8 do niniejszego protokołu.

- 5.2. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Wicestarostę prośbą Oddziału Wojewódzkiego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej woj. Warmińsko-Mazurskiego o zgodę na umieszczenie herbu Powiatu Kętrzyńskiego na banerze reprezentacyjnym Oddziału.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na powyższe.

Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 9 do niniejszego protokołu.

- 5.3. Wicestarosta Andrzej Lewandowski przedstawił zebrany uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Powiatu Kętrzyńskiego w roku 2022 przez organizacje pozarządowe działające w sferze pożytku publicznego oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 979/2022 w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Powiatu Kętrzyńskiego w roku 2022 przez organizacje pozarządowe działające w sferze pożytku publicznego oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (zał. nr 10).

Zgodnie z treścią podjętej uchwały oferty należy składać w Biurze Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w terminie do dnia 18 lutego 2022 r. do godz. 12.00. Na konkurs przeznaczona jest dotacja w wysokości 100.000 zł na następujące zadania priorytetowe:

- 1. Działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym – 15.000 zł*
- 2. Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej, turystyki i krajoznawstwa – 35.000 zł*

3. *Kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury, tradycji oraz dziedzictwa narodowego – 30.000 zł*
4. *Ochrona i promocja zdrowia – 20.000 zł.*

Ad.pkt 6.

SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY I ZDROWIA

ref. Naczelnik Danuta Tomczak

- 6.1.** Naczelnik Danuta Tomczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie likwidacji środków trwałych.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 980/2022 w sprawie likwidacji środków trwałych (zał. nr 11).

- 6.2.** Naczelnik Danuta Tomczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli na rok 2022.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 981/2022 w sprawie przyjęcia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli na rok 2022 (zał. nr 12).

Zgodnie z §1 podjętej uchwały w budżecie Powiatu Kętrzyńskiego na rok 2022 wyodrębniono środki na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli w wysokości 142.241,18 zł.

Ad.pkt 7.

SPRAWY WYDZIAŁU ROLNICTWA I GOSPODAROWANIA ŚRODOWISKIEM

ref. Naczelnik Agata Kowalska-Skórka

- 7.1.** Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Naczelnika Agatę Kowalską-Skórkę informacją o rozstrzygnięciu zapytania ofertowego na Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030 oraz Raport z wykonania Programu ochrony środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego za lata 2020 - 2021.

Naczelnik poinformowała, że w wyznaczonym terminie do dnia 25.01.2022 r. godz. 12⁰⁰ wpłynęły następujące oferty:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa oferenta</i>	<i>Adres i nr tel. oferenta</i>	<i>Oferowana cena brutto</i>	<i>Termin realizacji</i>	<i>Warunki gwarancji</i>
1.	Zakład Analiz Środowiskowych EKO-Precyzja Czupryn Paweł	ul. Sikorskiego 10 43-450 Ustroń Tel. 512 110 314	13 530,00	30 sierpnia 2022 r.	-

2.	GOBIO – USŁUGI Przyrodnicze Michał Mięsikowski	ul. Bażyńskich 38/50 87-100 Toruń Tel. 509 532 210	7 749,00	30 sierpnia 2022 r.	-
3.	Energia dla Miast Sp. z.o.o	Ul. Powstańców Śląskich 1 43-190 Mikołów Tel. 32 326 78 17	12 450,00	30 sierpnia 2022 r.	-
4.	Envico Solutions Mateusz Puścian	Ul. Bursztynowa 28 07-200 Wyszaków Tel. 517 621 901	9 225,00	30 sierpnia 2022 r.	-
5.	Ekolog Sp. z o.o.	Ul. Świętowidzka 6/4 61-058 Poznań Tel. 61 870 06 05	5 412,00	30 sierpnia 2022 r.	-
6.	TERRA LEGIS KATARZYNA HELIŃSKA	Ul. Gen. Maczka 6/36 71-050 Szczecin Tel. 726 632 079	5 900,00	30 ierpnia 2022 r.	-

Natomiast w wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku potencjalnych wykonawców odrzucono 3 oferty. Poniższe oferty nie spełniały wymagania Zamawiającego:

Lp.	Nazwa oferenta	Adres i nr tel. oferenta	Oferowana cena brutto	Termin realizacji	Powód odrzucenia
1.	Energia dla Miast Sp. z.o.o	Ul. Powstańców Śląskich 1 43-190 Mikołów Tel. 32 326 78 17	12 450,00	30 sierpnia 2022 r.	niekompletna
2.	Envico Solutions Mateusz Puścian	Ul. Bursztynowa 28 07-200 Wyszaków Tel. 517 621 901	9 225,00	30 sierpnia 2022 r.	nie spełnia wymagań
3.	Ekolog Sp. z o.o.	Ul. Świętowidzka 6/4 61-058 Poznań Tel. 61 870 06 05	5 412,00	30 sierpnia 2022 r.	nie spełnia wymagań

W wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku potencjalnych wykonawców zamówienia ustalono, iż najkorzystniejszym jest udzielenie przedmiotowego zamówienia **TERRA LEGIS KATARZYNA HELIŃSKA** z siedzibą przy ul. Gen. Maczka 6/36, 71-050 Szczecin z uwagi na najniższą cenę – 5.900 zł brutto.

Wobec powyższego Zarząd Powiatu przyjął ofertę **TERRA LEGIS KATARZYNA HELIŃSKA** jako najkorzystniejszą i powierzył wykonawcy zamówienie od realizacji.

Ad.pkt 8.

SPRAWY AUDYTORA WEWNĘTRZNEGO

ref. Sekretarz Joanna Mazurowska

8.1. Sekretarz Joanna Mazurowska przedstawiła sprawozdanie z wykonania planu audytu za rok 2021.

Zarząd Powiatu nie wniósł uwag do przedstawionego sprawozdania, które stanowi zał. nr 13 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 9.

SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

ref. Naczelnik Beata Obolewicz

- 9.1. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Naczelnika Beatę Obolewicz protokołem rozeznania rynku w sprawie zamieszczania ogłoszeń prasowych dotyczących nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego.

Naczelnik poinformowała, że w wyznaczonym terminie do dnia 19.01.2022 r. wpłynęły następujące oferty:

Lp.	Nazwa oferenta	Adres oferenta	Oferowana cena brutto	Termin realizacji	Warunki gwarancji
1.	Studio N. Piotr Majchrzak	ul. Traugutta 7 11-400 Kętrzyn	0,25 zł/1 cm ²	zgodnie z umową	zgodnie z umową
2.	Grupa WM sp. z o.o.	ul. Tracka 5 10-364 Olsztyn	1,09 zł/1 cm ²	zgodnie z umową	zgodnie z umową

W wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku potencjalnych wykonawców zamówienia ustalono, iż najkorzystniejszym jest udzielenie przedmiotowego zamówienia **Studio N. Piotr Majchrzak** z siedzibą przy ul. Traugutta 7 11-400 Kętrzyn, z uwagi na najniższą cenę.

Wobec powyższego Zarząd Powiatu przyjął ofertę **Studio N. Piotr Majchrzak** jako najkorzystniejszą i powierzył wykonawcy zamówienie od realizacji.

- 9.2. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Naczelnika Beatę Obolewicz informacją Dyrektora Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o zawarciu umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku internatu szkoły ze Szpitalem Powiatowym w Kętrzynie, z przeznaczeniem wykorzystania jako siedziby Zespołu Ratownictwa Medycznego. Naczelnik poinformowała, że w ramach umowy, która została zawarta na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., najemca będzie ponosił comiesięczną opłatę z tytułu czynszu w wysokości 1.200 zł brutto.

Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 14 do niniejszego protokołu.

- 9.3. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Naczelnika Beatę Obolewicz aneksem do umowy zawartym pomiędzy Zespołem Szkół im. Marii Curie-Skłodowskiej w Kętrzynie a Stowarzyszeniem Uniwersytetu Trzeciego Wieku, dotyczącym nieodpłatnego korzystania przez Stowarzyszenie z sali gimnastycznej szkoły. (zał. nr 15).

- 9.4. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Naczelnika Beatę Obolewicz informacją Dyrektora Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o zamiarze zawarcia umowy najmu garażu blaszanego przy ul. Łukasieńskiego w Reszlu z _____* na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r. Naczelnik poinformowała, że w ramach umowy najemca będzie ponosił czynsz zgody z załącznikiem do Uchwały Nr 484/2020 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 19 marca 2020 r., tj. 80 zł netto za miesiąc.

Ponadto Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zamieszczenie na Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem (zał. nr 16).

Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 17 do niniejszego protokołu.

- 9.5. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu garaży oraz dzierżawy gruntów rolnych pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 982/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu garaży oraz dzierżawy gruntów rolnych pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie (zał. nr 18).

Ponadto Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zamieszczenie na Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (zał. nr 19).

- 9.6. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Naczelnika Beatę Obolewicz prośbą _____* o wyrażenie zgody na nabycie działki nr 6/2 położonej w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na powyższe.

Przedmiotowy wniosek stanowi zał. nr 20 do niniejszego protokołu.

- 9.7. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła ofertę AMK Portal Sp. z o.o. złożoną w ramach zapytania ofertowego w sprawie publikacji ogłoszeń i rokowań dotyczących przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego na portalach internetowych:

- Koszt 1 ogłoszenia – 250 zł netto, 307,50 zł brutto
- Koszt 5 ogłoszeń – 1.000 zł netto, 1230 zł brutto

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).
Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).
Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

- Koszt abonamentu na rok 2022 na Nielimitowaną liczbę ogłoszeń – 2.000 zł netto, 2460 zł brutto.

Zarząd Powiatu zaakceptował przedstawioną ofertę, która stanowi zał. nr 21 do niniejszego protokołu.

- 9.8.** Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionymi przez Naczelnika Beatę Obolewicz wnioskami Dyrektora Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu oraz Dyrektora Domu Dziecka w Reszlu w sprawie wydzielenia części nieruchomości z działki nr 75/5 obręb 2 m. Reszel w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości (zał. nr 22).

Zarząd Powiatu zaakceptował projekt podziału oraz zdecydował o wystąpieniu z wnioskiem do Burmistrza Reszla o opinię w sprawie przedmiotowego projektu.

- 9.9.** Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Naczelnika Beatę Obolewicz informacją o wyniku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn oznaczonej jako działka:

a) nr 6/8 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10
*Cena wywoławcza nieruchomości – 56 430 zł.
Nikt nie wpłacił wadium.
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.*

b) nr 6/11 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10
*Cena wywoławcza nieruchomości – 38 830 zł.
Nikt nie wpłacił wadium.
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.*

c) nr 6/12 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10
*Cena wywoławcza nieruchomości – 43 830 zł.
Nikt nie wpłacił wadium.
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.*

d) nr 6/13 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10
*Cena wywoławcza nieruchomości – 52 230 zł.
Nikt nie wpłacił wadium.
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.*

e) nr 6/14 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10
*Cena wywoławcza nieruchomości – 55 430 zł.
Nikt nie wpłacił wadium.
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.*

- f) nr 6/15 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27
*Cena wywoławcza nieruchomości – 37 080 zł.
Nikt nie wpłacił wadium.
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.*

9.10. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebrany wniosek Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie o wyrażenie zgody na udostępnienie pomieszczenia będącego w trwałym zarządzie PCPR na siedzibę Stowarzyszenia na Rzecz Pomocy Społecznej "Zrozumieć i Pomóc". Dyrektor we wniosku informuje, że jednostka od 2010 r. współpracuje ze Stowarzyszeniem w realizacji niestandardowych projektów z zakresu wsparcia grup zagrożonych marginalizacją z terenu Powiatu Kętrzyńskiego, w szczególności dzieci przebywających w pieczy zastępczej, osób w podeszłym wieku, osób niepełnosprawnych, osób ubogich i bezdomnych. Dyrektor dodaje, że spotkania Stowarzyszenia będą się odbywały nie częściej niż 1 raz na kwartał i nie wpłyną na jakość wykonywanych przez PCPR zadań.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na udostępnienie pomieszczenia będącego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie na siedzibę Stowarzyszenia na Rzecz Pomocy Społecznej "Zrozumieć i Pomóc".

Przedmiotowy wniosek stanowi zał. nr 23 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 10.

SPRAWY RÓŻNE

Sekretarz Joanna Mazurowska przedstawiła zebrany pismo Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie informujące o tym, że 19 stycznia br. została podpisana umowa na realizację zadania inwestycyjnego pn.: *Doposażenie Oddziału Celnego w Korszach w stacjonarne urządzenie rentgenowskie do prześwietlania wagonów kolejowych wraz z montażem i instalacją oraz budową infrastruktury towarzyszącej.* W ramach inwestycji planuje się wybudowanie bunkra akceleratora, wieży detektorów, osłon radiacyjnych, pawilonu obsługi urządzenia oraz infrastruktury towarzyszącej. Sekretarz poinformowała, że dzięki nowemu kolejowemu skanerowi RTG funkcjonariusze celno-skarbowi będą mogli prowadzić dokładniejsze kontrole, które będą przeprowadzane w sposób bezinwazyjny dla przewożonych ładunków. Inwestycja pozwoli również na znaczne przyspieszenie i usprawnienie procedury kontrolnej, jednocześnie zabezpieczając interes finansowy Skarbu Państwa.

Przedmiotowe pismo stanowi zał. nr 24 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 11.

Zapytań ani wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad.pkt 12.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, posiedzenie Zarządu Powiatu w Kętrzynie zostało zakończone o godz. 13³⁰.

Protokołowała:

M. Filipiak

Przewodniczący
Zarządu Powiatu w Kętrzynie

Michał Kochanowski