

**Uchwała Nr 382/2022**  
**Zarządu Powiatu w Kętrzynie**  
**z dnia 26 stycznia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu garaży oraz dzierżawy gruntów  
rolnych pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego  
w Kętrzynie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1038 i 1834) art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 2 w związku z § 14 ust 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r. oraz Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021r.– **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie kolejnej umowy najmu:
  - 1) z \_\_\_\_\_\* na okres od dnia podjęcia uchwały do 31.12.2024 r., dotyczącej najmu pomieszczenia garażowego o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, położonego w budynku Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie, znajdującego się na działce na działce nr 911/8 obręb nr 6 miasto Kętrzyn, przy ul. Poznańskiej 21A, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 80 zł netto za jeden miesiąc,
  - 2) z \_\_\_\_\_\* na okres od dnia podjęcia uchwały do 31.12.2024 r., dotyczącej najmu pomieszczenia garażowego o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, położonego w budynku Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie, znajdującego się na działce na działce nr 911/8 obręb nr 6 miasto Kętrzyn, przy ul. Poznańskiej 21A, pod

\* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność uchwały wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).  
Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).  
Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 80 zł netto za jeden miesiąc,

- 3) z \_\_\_\_\_\* na okres od dnia podjęcia uchwały do 31.12.2022 r., dotyczącej najmu pomieszczenia garażowego o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, położonego w budynku Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie- Centrum Kształcenia Praktycznego, znajdującego się na działce nr 86/6 obręb nr 3 miasto Kętrzyn, przy ul. Wojska Polskiego 12, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 80 zł netto za jeden miesiąc.

## § 2

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie kolejnych umów dzierżaw na części nieruchomości stanowiącej grunt rolny, położonej w Karolewie gmina Kętrzyn, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 6/2 o pow. 0,3517 ha, znajdującej się w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie, pod warunkiem określenia w umowach dzierżawy stawki czynszu dzierżawnego nie niższego niż 9 zł za 1 ar gruntu.
2. Ustala się, że umowy dzierżawy na dzierżawę części nieruchomości określonej w § 2 pkt 1 zostaną zawarte na okres do trzech lat, z następującymi osobami:
  - 1) \_\_\_\_\_\* – dzierżawa gruntu rolnego o powierzchni 0,0748 ha,
  - 2) \_\_\_\_\_\* - dzierżawa gruntu rolnego o powierzchni 0,0167 ha
  - 3) \_\_\_\_\_\* – dzierżawa gruntu rolnego o powierzchni 0,2034 ha.

## § 3

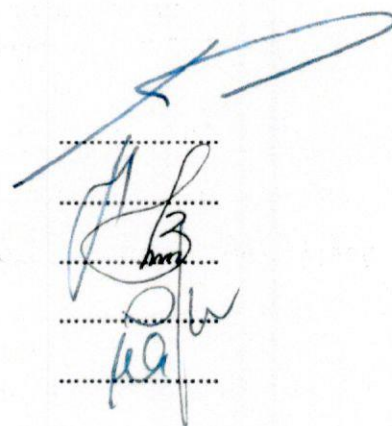
Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. <b>Michał Kochanowski</b>	Starosta Kętrzyński
2. <b>Andrzej Lewandowski</b>	Wicestarosta
3. <b>Mirostław Bobrowski</b>	Członek
4. <b>Alina Janiszewska</b>	Członek
5. <b>Olga Halina Wanago</b>	Członek



\* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność uchwały wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).  
Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).  
Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

**Uzasadnienie  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu garaży oraz dzierżawy gruntów  
rolnych pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego  
w Kętrzynie**

Zgodnie art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działki nr 911/8 położonej w obrębie nr 6 miasto Kętrzyn przy ul. Poznańskiej 21A, na której usytuowany jest budynek Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie oraz działki nr 86/6 położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn przy ul. Wojska Polskiego 12, na której usytuowany jest budynek Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie- Centrum Kształcenia Praktycznego oraz działki nr 6/2 położonej w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu garaży oraz kolejnych umów dzierżawy gruntów.

Po zapoznaniu się z wnioskiem Zarząd Powiatu w Kętrzynie postanowił przychylić się do złożonego wniosku.

