

Starosta Kętrzyński
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Gnatowo, gmina Kętrzyn, oznaczonej jako działka nr 71/5 o pow. 0,2020 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00033425/4.

Cena wywoławcza wynosi 35 000 zł

wadium 3 500,00 zł

Przetarg ogranicza się do właścicieli i współwłaścicieli działek przyległych, oznaczonych nr 57, 45/16, 45/15, 48/6, 58, 71/6 położonych w obrębie Gnatowo, gmina Kętrzyn.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana nie posiadająca dostępu do drogi publicznej. Ma regularny kształt.

Gmina Kętrzyn dla terenów położonych w obrębie Gnatowo obejmujących działkę nr 71/5 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/173/2005 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntów oznaczonych jako działka nr 71/5 obręb Gnatowo przewiduje się kierunek: rolnicza przestrzeń produkcyjna. W/w działka nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kętrzyn, nie leży w granicach warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej. Rada Gminy Kętrzyn nie podjęła uchwały określonej w art. 8 ustawy o rewitalizacji ani nie wyznaczyła Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy obejmującą działkę nr 71/5.

Zarządzeniem Nr 182 Wojewoda Warmińsko-Mazurski z dnia 17 czerwca 2021 roku wyraził zgodę Staroście Kętrzyńskiemu na zbycie w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Zarządzeniem Nr 38 z dnia 25 czerwca 2021 r. Starosta Kętrzyński przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego niniejszą nieruchomość.

Na podstawie pisemnej informacji Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.11.2021 r. ustalono, że na w/w działce nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, bądź znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Pismem z dnia 22.06.2021 r. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie poinformował, że nie przewiduje obecnie budowy nowej drogi wojewódzkiej, która byłaby usytuowana na działce nr 71/5, obręb Gnatowo, gmina Kętrzyn.

W/w działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. wniesienia wadium gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa w Banku Millennium S.A. 10 1160 2202 0000 0000 6192 5327, **w terminie do 14 stycznia 2022 r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się datę wpływu środków na w/w rachunek lub wpłaty w kasie. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu,
2. złożenia w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Plac Grunwaldzki 1 w zaklejonej kopercie z napisem „Gnatowo działka nr 71/5” **w terminie do dnia 14 stycznia 2022 r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imię i nazwisko, oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu,
3. okazania dowodu osobistego.

W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie tut. urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 stycznia 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój 50.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym

terminie, nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok.6, lub telefonicznie pod numerem 897511736.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Starosta

Michał Kochanowski