

Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	przeznaczenie	Cena nieruchomości netto	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
		nr działki	pow. w ha	nr księgi wieczystej					
1.	obręb Ogródki gmina Barciany	71/3	0,2200	OL1K/00037485/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z budynkiem gospodarczym pod jednym dachem oraz pozostałościami po budynku gospodarczym o konstrukcji drewnianej. Grunt niezabudowany porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz drzewami owocowymi i ozdobnymi. Dojazd do działki drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna w zasięgu nieruchomości: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, i telekomunikacyjna. Budynek podłączony do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.	Obecnie brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barciany dla obrębu Ogródki. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barciany działka nr 71/3 w obrębie Ogródki została zdefiniowana jako <i>teren zabudowy zagrodowej</i> . Ponadto SUIKZP wskazuje, że przedmiotowa działka położona jest na obszarze „Natura 2000”. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej. Budynek mieszkalny zlokalizowany na przedmiotowej działce został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Rada Gminy Barciany do dnia wywieszenia wykazu nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Działka nr 71/3 w obrębie Ogródki nie znajduje się na terenie obszarów, o których mowa w art. 8 i 25 ustawy o rewitalizacji.	sprzedaż prawa własności	30 765 zł Sprzedaż będzie korzystać ze zwolnienia z opodatkowania na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 122)	Przetarg nieograniczony

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, na okres 21 dni.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta

Michał Kochanowski