

**Uchwała Nr 863/2021  
Zarządu Powiatu w Kętrzynie  
z dnia 19 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego wchodzącej w skład zasobu Powiatu Kętrzyńskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) w związku § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008r., poz. 1699, z 2009 r. poz. 1869) –  
**Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Kętrzyńskiego, położoną w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego, oznaczoną na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Kętrzyn jako działka nr 84/2 o pow. 0,0369 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1K/00032472/1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarząd Powiatu w Kętrzynie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie:**

1. Michał Kochanowski      Starosta Kętrzyński

\_\_\_\_\_

2. Andrzej Lewandowski      Wicestarosta

\_\_\_\_\_

3. Olga Halina Wanago      Członek

\_\_\_\_\_

4. Alina Janiszewska      Członek

\_\_\_\_\_

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego wchodzącej w skład zasobu Powiatu Kętrzyńskiego**

Dyrektor Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie pismem z dnia 27 kwietnia 2021 r. zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie opinii na temat sprzedaży działki znajdującej się na terenie CKZ ul. Wojska Polskiego 12 w Kętrzynie wraz z podaniem \_\_\_\_\_\* o nabycie działki nr 84/2.

Zgodnie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz stosownie do postanowień § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego, Zarząd Powiatu w Kętrzynie na posiedzeniu w dniu 6 maja 2021 r. wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości, gdyż stała się zbędna do realizacji zadań Powiatu i powzięto zamiar przeznaczenia jej do sprzedaży.

Rzeczoznawca majątkowy Pani Justyna Kożak-Niemczyk wyceniła aktualną wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 84/2 położonej w obrębie 3 miasto Kętrzyn zabudowanej budynkiem garażu, dla potrzeb sprzedaży kwotę 46 000 zł w tym:

- wartość rynkowa prawa własności gruntu: 23 000 zł,
- wartość rynkowa prawa własności budynku: 23 000 zł.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne zostaną doliczone do ceny wywoławczej nieruchomości .

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna Powiatowi Kętrzyńskiemu do realizacji zadań Powiatu podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

\* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność uchwały wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).

Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429).

Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.