

Uchwała Nr 850/2021
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 20 lipca 2021 r.

w sprawie zmiany wysokości czynszu za wynajem powierzchni pod automatami vendingowymi znajdującymi się w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/5

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1699, z 2009 r., poz. 1869) w związku z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. poz. 491; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 522, 531, 565) – **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Ustalić wysokość czynszu najmu za wynajem powierzchni pod automatami vendingowymi znajdującymi się w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/5 o pow. 0,3947 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00005364/3 za miesiące, w których urząd pracuje bez ograniczeń na kwotę 204 zł netto, w przypadku ograniczenia pracy urzędu dla interesantów, ze względu na ogłoszony przez Ministra Zdrowia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii, wysokość czynszu najmu wynosić będzie 104 zł netto.
2. W przypadku ograniczenia pracy urzędu dla interesantów ze względu na ogłoszony przez Ministra Zdrowia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w trakcie miesiąca wysokość czynszu najmu będzie obliczona proporcjonalnie:
 - za dni w których urząd pracował bez ograniczeń od kwoty 204 zł netto,
 - za dni w których praca urzędu była ograniczona dla interesantów od kwoty 104 zł netto.

§ 2

Uchyła się z dniem 20 lipca 2021 r. uchwałę Zarządu Powiatu w Kętrzynie nr 495/2020 z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie wysokości czynszu za miesiąc marzec 2020 r. oraz odstąpienie od pobierania czynszu za kolejne miesiące 2020 r. za wynajem powierzchni pod automatami vendingowymi znajdującymi się w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, oznaczonego w

operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/5.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2021 r.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Michał Kochanowski	Starosta Kętrzyński	_____
2. Andrzej Lewandowski	Wicestarosta	_____
3. Olga Halina Wanago	Członek	_____
4. Alina Janiszewska	Członek	_____

Uzasadnienie

do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie

w sprawie zmiany wysokości czynszu za wynajem powierzchni pod automatami vendingowymi znajdującymi się w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/5

Zgodnie art. 13 ust. 1 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego, w obecnej sytuacji urząd jest czynny dla interesantów, wobec czego nie ma powodów do zmniejszenia wysokości czynszu najmu. Zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.