

Uchwała Nr 831/2021
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 17 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do przekazania w formie darowizny Gminie Srokowo nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), art. 32 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), uchwały nr XXXV/295/2021 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Srokowo nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego oraz § 2 Uchwały Rady Powiatu Nr XX/139/08 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1699, z 2009 r. poz. 1869) - **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do przekazania w formie darowizny Gminie Srokowo nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego położonych w obrębie Kałki, gmina Srokowo, oznaczonych jako:

- a) działka nr 7/4 o powierzchni 0,3621 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00027026/2,
 - b) działka nr 7/6 o powierzchni 0,0827 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00027026/2,
 - c) działka nr 7/8 o powierzchni 0,0170 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00027026/2,
 - d) działka nr 6/53 o pow. 0,1454 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00045803/5,
 - e) działka nr 6/56 o pow. 0,0345 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00045803/5
- z przeznaczeniem na cel publiczny: uregulowanie stanu prawnego dróg gminnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Michał Kochanowski	Starosta Kętrzyński
2. Andrzej Lewandowski	Wicestarosta
3. Olga Halina Wanago	Członek
4. Alina Janiszewska	Członek

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 831/2021
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 17 czerwca 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Srokowo nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Srokowo nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego położone w obrębie Kałki, gmina Srokowo oznaczone jako:

- a) działka nr 7/4 o powierzchni 0,3621 ha,
- b) działka nr 7/6 o powierzchni 0,0827 ha,
- c) działka nr 7/8 o powierzchni 0,0170 ha,
dla których Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczysta OL1K/00027026/2,
- d) działka nr 6/53 o pow. 0,1454 ha,
- e) działka nr 6/56 o pow. 0,0345 ha,
dla których Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczysta OL1K/00045803/5.

Na podstawie zawartego porozumienia nr GKN.P.18.2018 w dniu 7 maja 2018 r. pomiędzy Powiatem Kętrzyńskim, Gminą Srokowo a _____* mające na celu uregulowanie stanów prawnych nieruchomości m. in. działki nr 7/7 oraz 6/53, 6/56 położonych w obrębie Kałki gmina Srokowo zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2 ww. porozumienia oraz podjętej uchwały nr VIII/49/2019 Rady Gminy Srokowo z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zmiany oraz przejęcia gruntu komunalnego. Strony zobowiązują się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego dotyczące darowizny działek nr 7/4, 7/6, 7/8, 6/53, 6/56 położonych w obrębie Kałki, gmina Srokowo stanowiące własność Powiatu Kętrzyńskiego.

W związku z tym, że przedmiotowe nieruchomości położone są wzdłuż drogi gminnej, która jest drogą o znaczeniu lokalnym i stanowi uzupełniającą sieć dróg, które służą miejscowym potrzebom. Nieodpłatne przekazanie przedmiotowych działek do zasobu Gminy Srokowo w formie darowizny pozwoli Gminie na uzyskanie stabilnego tytułu prawnego do nieruchomości. Tytuł prawny do nieruchomości zwiększy odpowiedzialność za jej stan, a także da możliwość racjonalnego i całościowego gospodarowania wskazaną drogą oraz realizację zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w sprawach dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego zgodnie z art. 7 ust.

1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości będącej własnością Powiatu Kętrzyńskiego na rzecz Gminy Srokowo nastąpi w formie darowizny w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdzie nieruchomości mogą być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1 przedmiotem darowizny na cele publiczne a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego,

a także między tymi jednostkami. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Utrzymanie dróg publicznych jest celem publicznym, zatem przekazanie do nich prawa własności na rzecz Gminy Srokowo jest dopuszczalne i możliwe w drodze darowizny.

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny w świetle przytoczonych okoliczności znajduje uzasadnienie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność uchwały wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).

Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429).

Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.