

**Uchwała Nr 828/2021**  
**Zarządu Powiatu w Kętrzynie**  
**z dnia 10 czerwca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Karolewie, gmina Kętrzyn**  
**wchodzącej w skład zasobu Powiatu Kętrzyńskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) w związku § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 zm.: z 2009 r. Nr 110, poz. 1869) – **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 1/3 udziału w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, położonej w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/5 o pow. 0,0683 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1K/00045694/7 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 6/4 o powierzchni 0,1858 ha oraz 6/6 o pow. 0,2216 ha położonych w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarząd Powiatu w Kętrzynie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie:**

- 1. Michał Kochanowski** Starosta Kętrzyński .....
- 2. Andrzej Lewandowski** Wicestarosta .....
- 3. Olga Halina Wanago** Członek .....
- 4. Alina Janiszewska** Członek .....

## Uzasadnienie

### do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Karolewie, gmina Kętrzyn wchodzącej w skład zasobu Powiatu Kętrzyńskiego

\_\_\_\_\_ \* zwrócili się do Zarządu Powiatu w Kętrzynie z prośbą o nabycie 1/3 udziału w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego oznaczonej jako działka nr 6/5 o powierzchni 0,0683 ha położonej w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 6/4 o powierzchni 0,1858 ha oraz 6/6 o pow. 0,2216 ha położonych w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn stanowiących własność ww. osób.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001r., ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą nr XXVIII/173/2005 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 stycznia 2005 r. dla działki nr 6/5 zlokalizowanej w obrębie Karolewo jako kierunek przewiduje się „rolniczą przestrzeń produkcyjną” przewiduje się adaptację funkcji ZD- tereny ogródków działkowych i sadów.

Przedmiotowa działka może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 6/4 oraz działki nr 6/6.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości gruntowej niezabudowanej na kwotę 4 500 zł, wartość rynkowa 1/3 udziału działki 6/5 stanowi kwotę 1 500 zł.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne poniosą

\_\_\_\_\_ \*

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna Powiatowi Kętrzyńskiemu do realizacji zadań Powiatu podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

\* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność uchwały wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).

Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429).

Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.